

МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ



Спасск — это МЫ

Нас спассчан –

34 822 человек (на 01.01.2024 года) в том числе:

Трудоспособного возраста - 19 091 человек.

Молодежи до 19 лет – 7 354 человек.

Старше трудоспособного возраста – 9 911 человек.

Демографические показатели за 2024 год:

Отток населения – 443 человек.

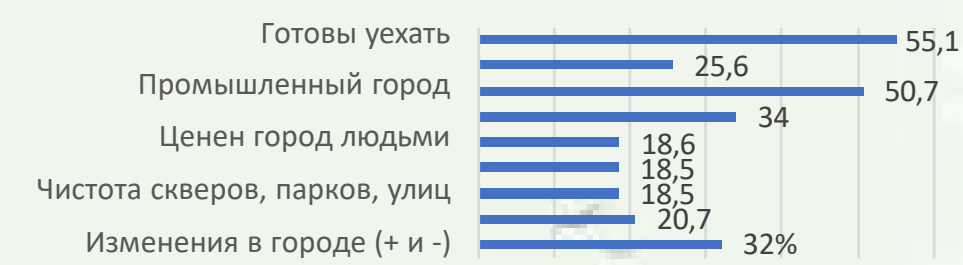
Естественная убыль – 325 человек.

Миграционная убыль – 118 человек.



Опросы населения

Проводятся с целью определения готовности спассчан жить в городе, сохранять его и развивать



Краудсорсинг

Социально-экономическая платформа органов власти и населения, площадка диалоговая и активного бюджетирования — инициативы населения города, на принципах открытости и поощряемости

Проекты инициативного бюджетирования 2021-2024



Цифровая антропология

Проводимый мониторинг открытых диалоговых площадок главы города с населением отражает самый короткий канал обратной связи, самый эффективный инструмент взаимодействия



Круглый стол

Проводится для определения ключевых запросов молодежи на высокотехнологичные производства и комфортное жилье, современную культурную среду и яркие событийные площадки

Новиков В. М.

Депутат Государственной Думы
г. Москва ФС РФ 7-8 созывов по
избирательному округу №63 (Артемовский -
Приморский край)

Основа экономического развития Спасска-
Дальнего в использовании выгодного
географического положения и местоположения
в центре системы расселения в западной части
Приморского края



Шеломенцев А. Г.

Доктор экономических наук, профессор
УрО РАН г. Екатеринбург

Трудовая и маятниковая миграция
усиливает межселенные связи и создает
условия для агломерационного роста в центре
которого Спасск-Дальний



Квон В. В.

Глава администрации г. Артем

Комфортная среда для проживания
населения — основная задача органов
местного самоуправления



Стратегическая сессия

В рамках реализации Комплексной программы социально-экономического развития городского округа Спасск-Дальний до 2030 года определить первоочередные мероприятия по модернизации дорожной сети на предмет установки остановочных комплексов и организации безопасных пешеходных переходов.

Количество безопасных пешеходных переходов отвечает потребностям улично-дорожной сети городского округа Спасск-Дальний. Существующие приводятся в соответствии национальным стандартом РФ.

Определить первоочередные мероприятия по реконструкции и восстановлению дорожного полотна частного сектора за счет модернизации системы водосбора (ливневая система), установки лотков.

Ремонт дорожного полотна, с соответствующей инфраструктурой, в том числе водоотводной системой на территории частного сектора запланирован к проведению в период 2027-2030 гг. Ежегодно 3,5 км в отношении следующих улиц: Тараса Шевченко, Степана Сологуба, Льва Толстого, Кировская, Ипподромная, 1-я Гражданская.

Определить периоды реконструкции объектов КНС с привязкой к микрорайонам.

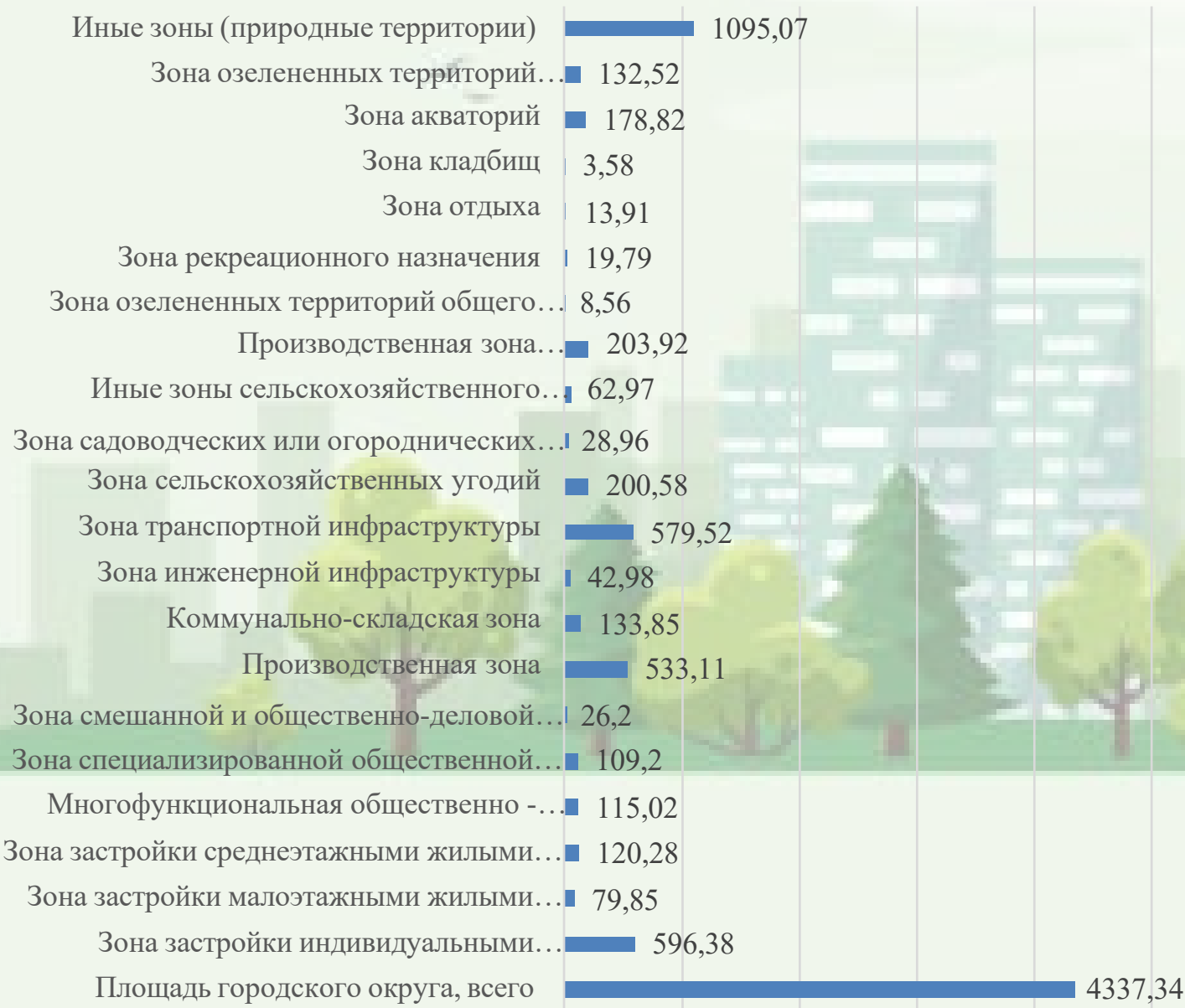
Периоды реконструкции КНС при наличии финансирования из краевого бюджета 2028-2030 года. Информация по КНС прилагается.

Управлению земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний (Петик) совместно с МКУ «Управление по делам ГОЧС городского округа Спасск-Дальний») представить карту с зонами затопления в результате ЧС, произошедшей 12 августа 2023 года, на которой отметить цветной линией усиление береговой линии в местах потенциальных переливов.

На основании сведений о границах зон затопления, подтопления территории городского округа Спасск-Дальний отражены в картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Спасск-Дальний, утвержденных решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 29 января 2021 года № 8-НПА в (редакции от 28 июня 2024 года № 35-НПА). Администрация городского округа Спасск-Дальний направляет карту городского округа Спасск-Дальний с зонами подтопления, затопляемыми территориями.

На основании этой карты можно сделать вывод что берегоукрепление реки необходимо проводить вблизи рек и объектами жилищно-коммунальной структуры.

Земельные ресурсы по их функциональному назначению на 01.01.2024 года, в гектарах



Численность рабочей силы —18988 человек
Общий объем инвестиций — 674,92 млн. рублей
Инвестиции — 19382 руб./человек
Маятниковая миграция в границах ГО Спасск-Дальний — Спасский муниципальный район — более 15000 человек

Резервные мощности энергоресурсов ГО Спасск-Дальний на 01.11.2024 года

Организация	Мощность	Резерв
ДРСК	10 023кВА (17 ТП)	1 002,3кВА
Спасскэлектросеть	93 168кВА (129 ТП)	9 316,8кВА
ИТОГО	103 191кВА	10 319,1кВА
Водоснабжение	25 368,96 тыс. м3/год	17 995,15 тыс. м3/год

**Основные задачи по реализации Мастер-плана Спасска-Дальнего
(Проекты первого пускового комплекса по укрупненным технико-
экономическим показателям – программный формат) — 2025-
2027 годы**

**Благоустройство общественных и дворовых
территорий городского округа
Спасск-Дальний**

**Проект строительства Межмуниципального
комплекса по переработке твердых
коммунальных отходов в Спасске-Дальнем.**

**Модернизации городской улично-дорожной
сети Спасска-Дальнего с реконструкцией
и восстановлением мостовых переходов,
размещением остановочных комплексов по
городским маршрутам.**

**Модернизация образовательных организаций
ГО Спасск-Дальний**

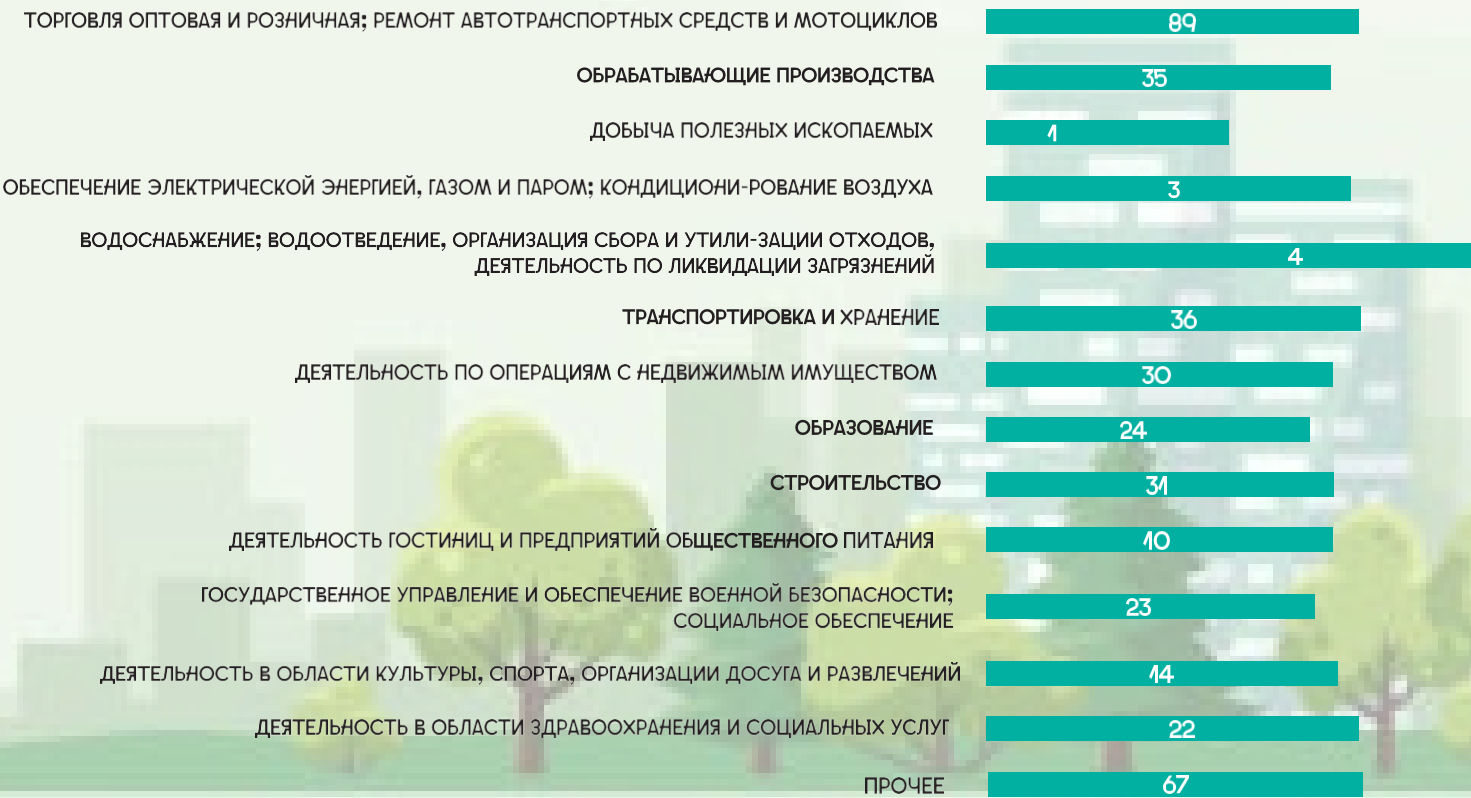
**Реконструкция, модернизация, капитальный
ремонт объектов холодного водоснабжения,
водоотведения и теплоснабжения**

**Строительство крытого тренировочного катка
с искусственным льдом (Ледовой арены) по
адресу г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная.**

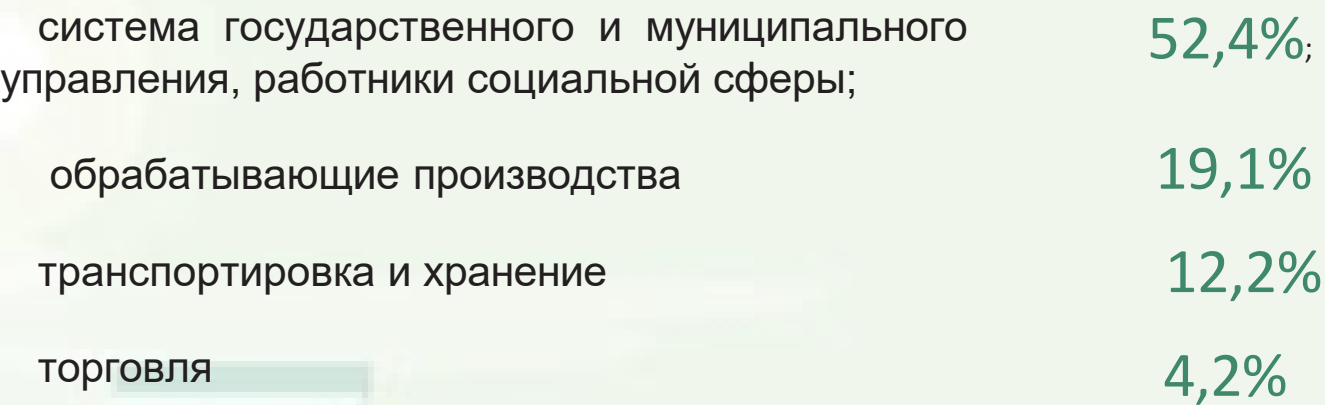
**Модернизации системы ливневой
канализации и усиление береговой линии в
местах подтопления жилых кварталов**

**Разработка комплексного плана
технологического присоединения
в границах инвестиционных площадок**

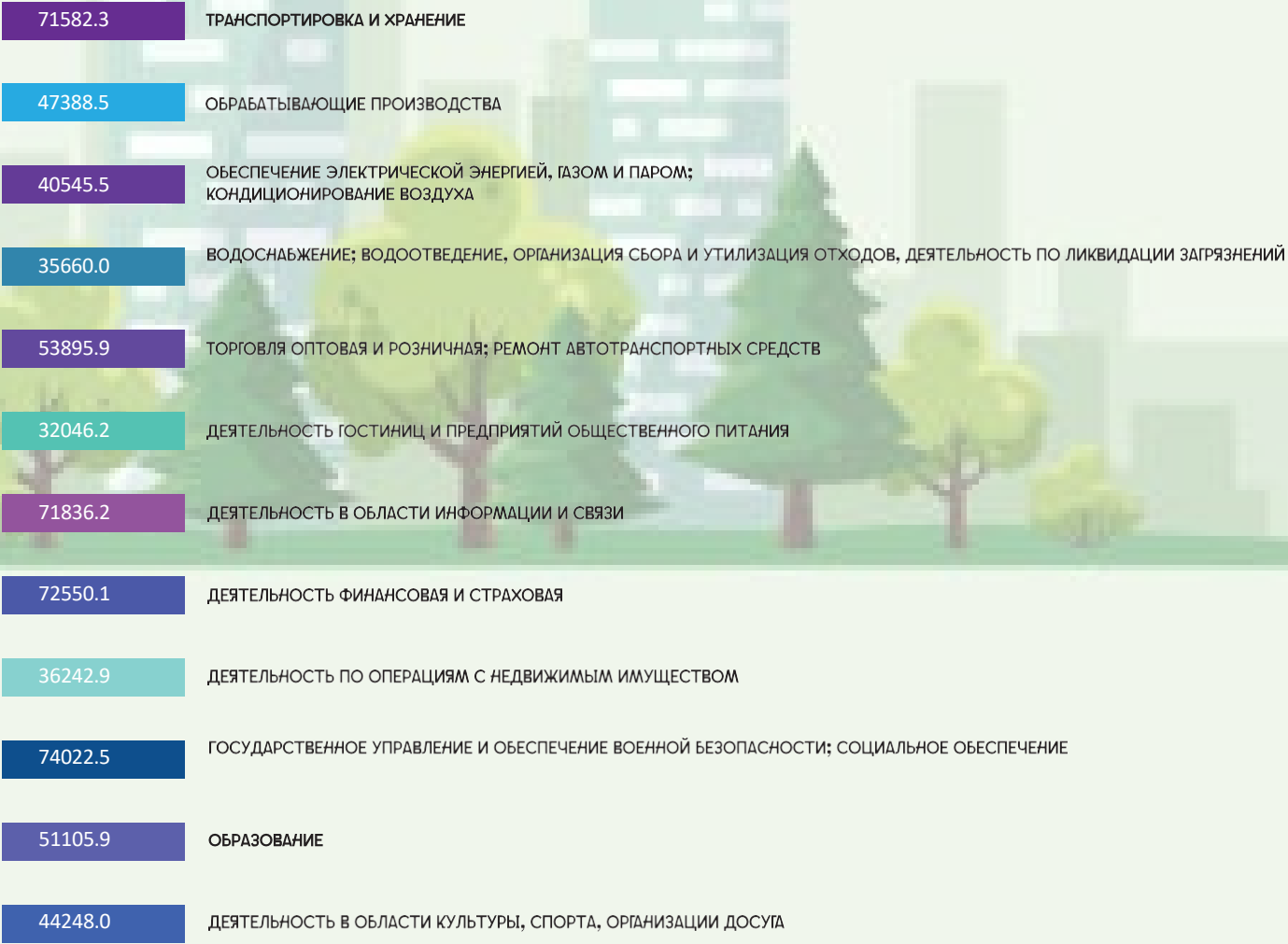
389 хозяйствующих субъектов, из них:



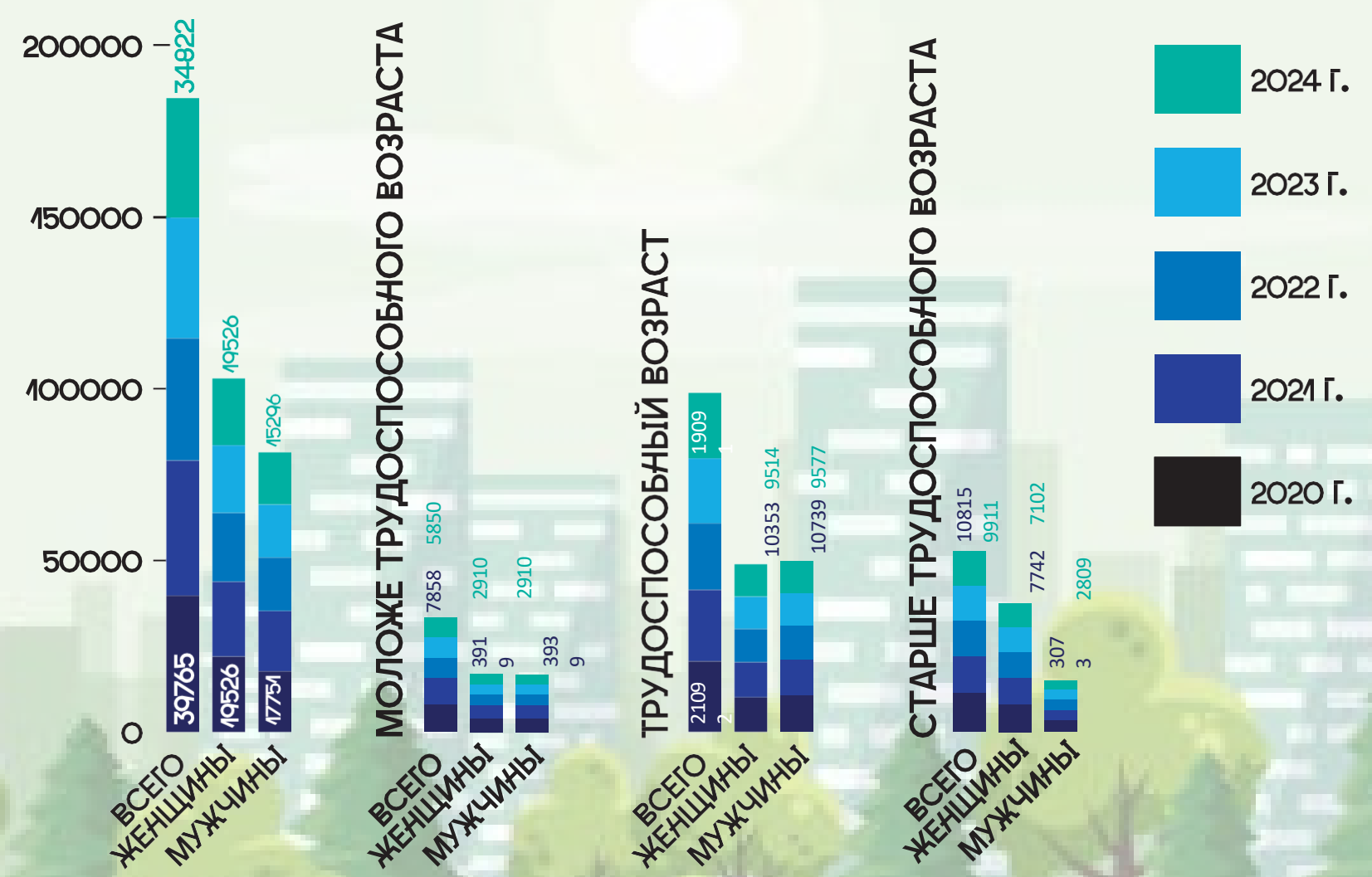
Структура состава работников по видам экономической деятельности:



Среднемесячная заработная плата по отраслям экономической деятельности 2023 году



Половозрастная структура



34,8
тыс. чел.

Численность населения

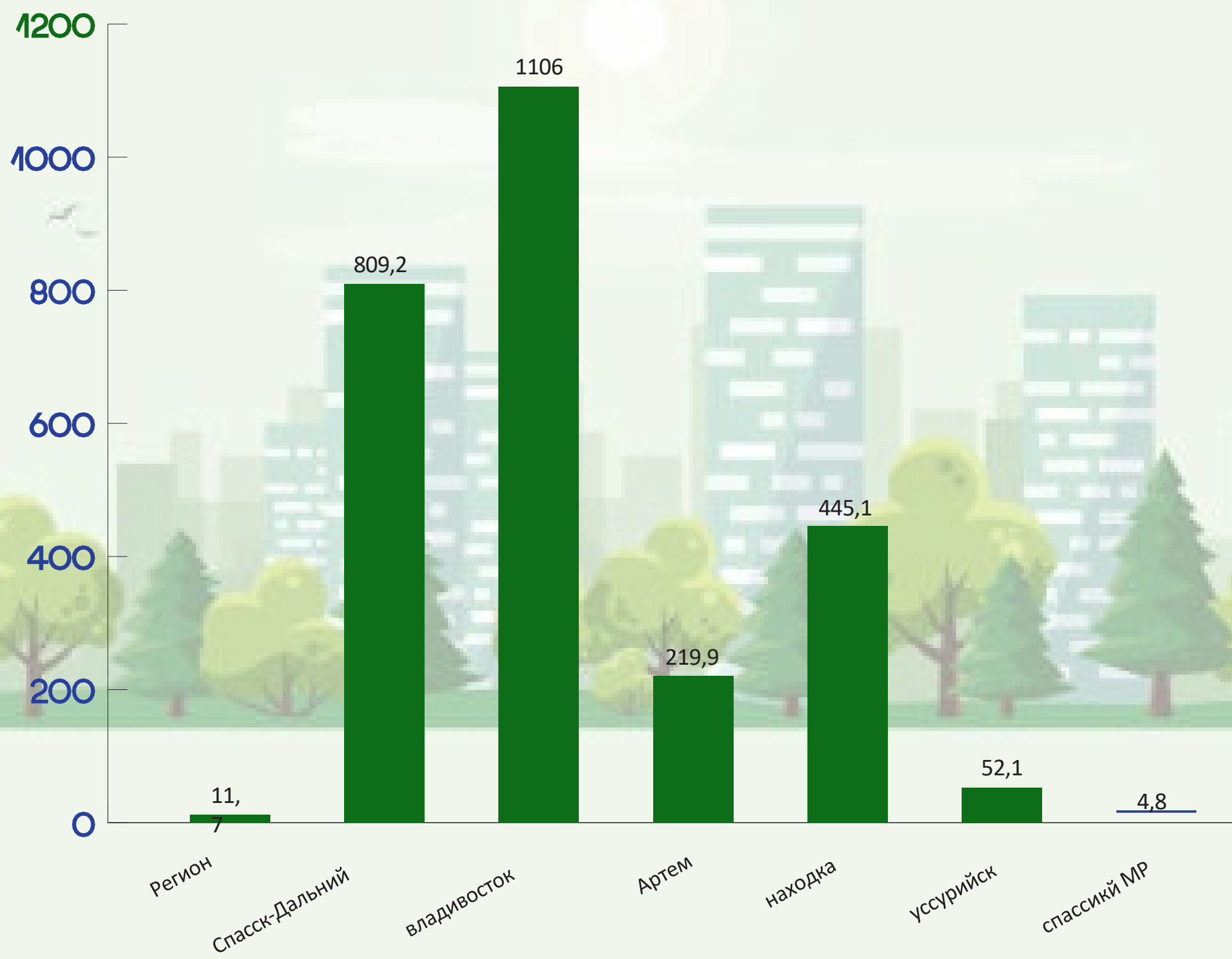
67,9
тыс. руб.

средняя заработная плата

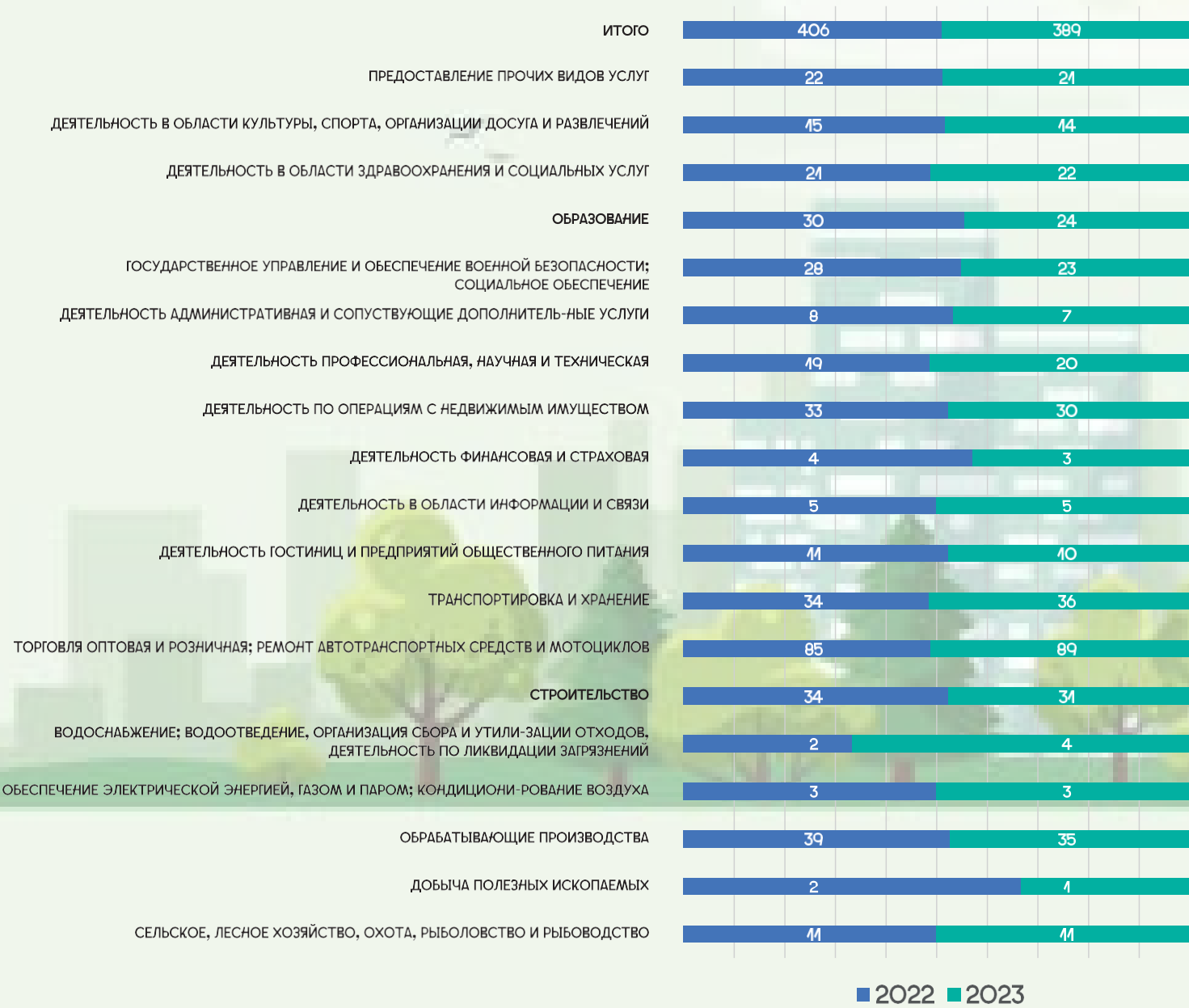
8168,64

Стоимость условно
минимального набора продуктов
питания

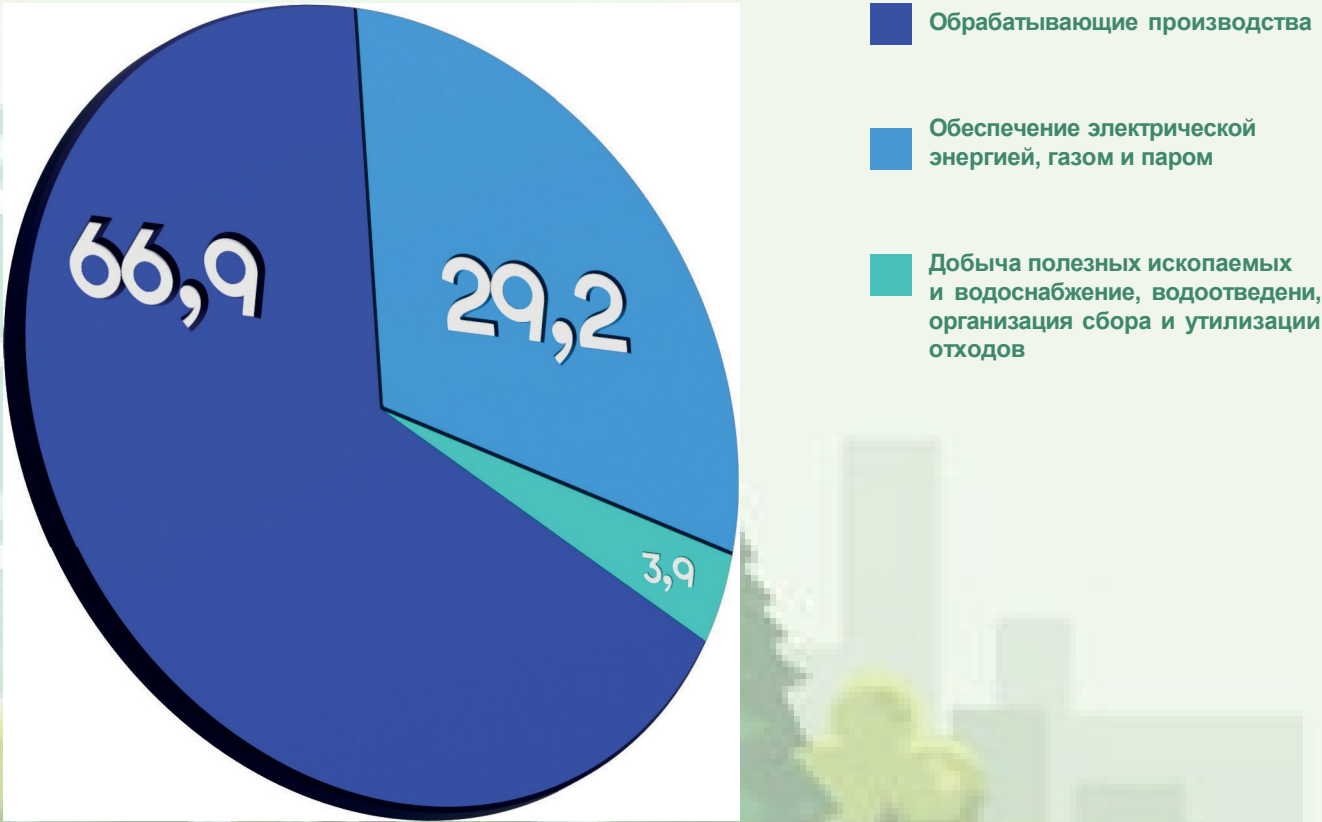
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА, В ЧЕЛ.
НА КМ2



КОЛИЧЕСТВО ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ

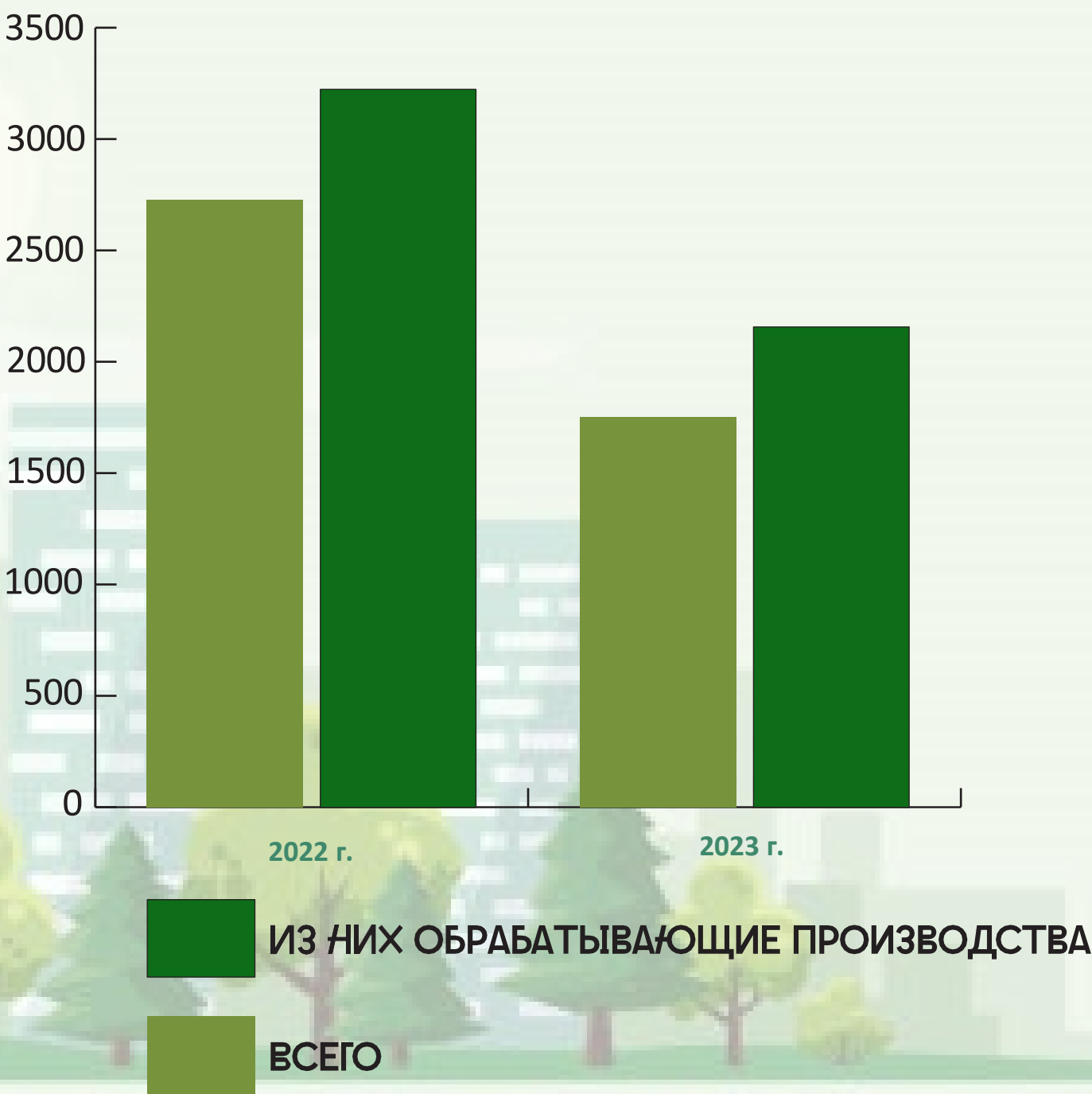


СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ В 2023 ГОДУ, В ПРОЦЕНТАХ



Действующие предприятия на территории ГО Спасск-Дальний:

- ООО «Дальпищепром» — 64 чел.
- ООО «Приморский тарный комбинат» резидент СПВ - 164
- АО «Спасскцемент» - 1690
- ООО «Лесоперерабатывающий Комплекс Групп» -221(резидент СПВ)
- ООО «Форест Гранд» - 248 (резидент СПВ)
- ОАО «32 ремонтный завод средств обеспечения полетов» -93
- ООО «Спасскэлектросеть» - 101
- Спасский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» - 638
- ООО «Спасские пески» - 4
- ОАО Приморская швейная фирма «Восток» - 32
- подразделение ООО «Форест-Стар» (г. Владивосток)
- ООО «Пекарь» -6



Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности в 2022 -2023 годах, в млн. рублей

Динамика основных показателей социально-экономического развития городского округа за 2023 год:

- доходы бюджета городского округа по сравнению с 2022 годом увеличились на 0,7 %;
- оборот розничной торговли составил 1546,4 млн. руб., к уровню 2022 года увеличился в 2,1 раза;
- объем платных услуг, оказанных населению, составил 860,4 млн. руб., к уровню 2022 года – 93,3 %;
- объем инвестиций в основной капитал составил 567,18 млн. руб., 80,6 % к уровню 2022 года в сопоставимых ценах;
- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих по кругу крупных и средних предприятий городского округа составила 56983,0 руб., рост – 13,6 %.

ТЕМПЫ РОСТА ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ

Отрасли	в % к предыдущему году			
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Обрабатывающие производства, в том числе:	47,8	208,7	11202,9	123,3
текстильное и швейное производство	143,2	58,4	48,3	162,2
обработка древесины и производство изделий из дерева	121,2	211,2	3813,4	86,1
производство химических веществ	15,9	779,8	257,0	-
производство готовых металлических изделий	6,2	1,2	45774344,4	136,8
производство мебели	430,5	21,7	46,4	484,7
Обеспечение электрической энергией, газом, паром	102,9	101,0	107,7	108,8
Водоснабжение и водоотведение	98,3	101,1	114,5	113,1

Система образования :

5 – дошкольных образовательных организаций на 1908 детей, заполняемость -1524 ребенка

6 – дневных общеобразовательных организаций, численность обучающихся 4762 человек.

2 учреждения дополнительного образования

Культура:

- Городской центр народной культуры «Приморье»
- Детская школа искусств
- Краеведческий музей имени Н.И. Береговой
- Центральная городская библиотека

Система здравоохранения:

16 – лечебно-профилактических организаций по предоставлению всех видов медицинских услуг из них 6 государственных. 6 – по оказанию стоматологических услуг

Сфера физической культуры и спорта представлена:

48 - плоскостных сооружений;

16 – крытых сооружений (в том числе 2 бассейна)

Общественные пространства представлены:

10 благоустроенных общественных территорий

3 городскими парками

3 городскими скверами

2 фонтана



Пассажирские перевозки осуществляются по 10 маршрутам – 15 единицами:

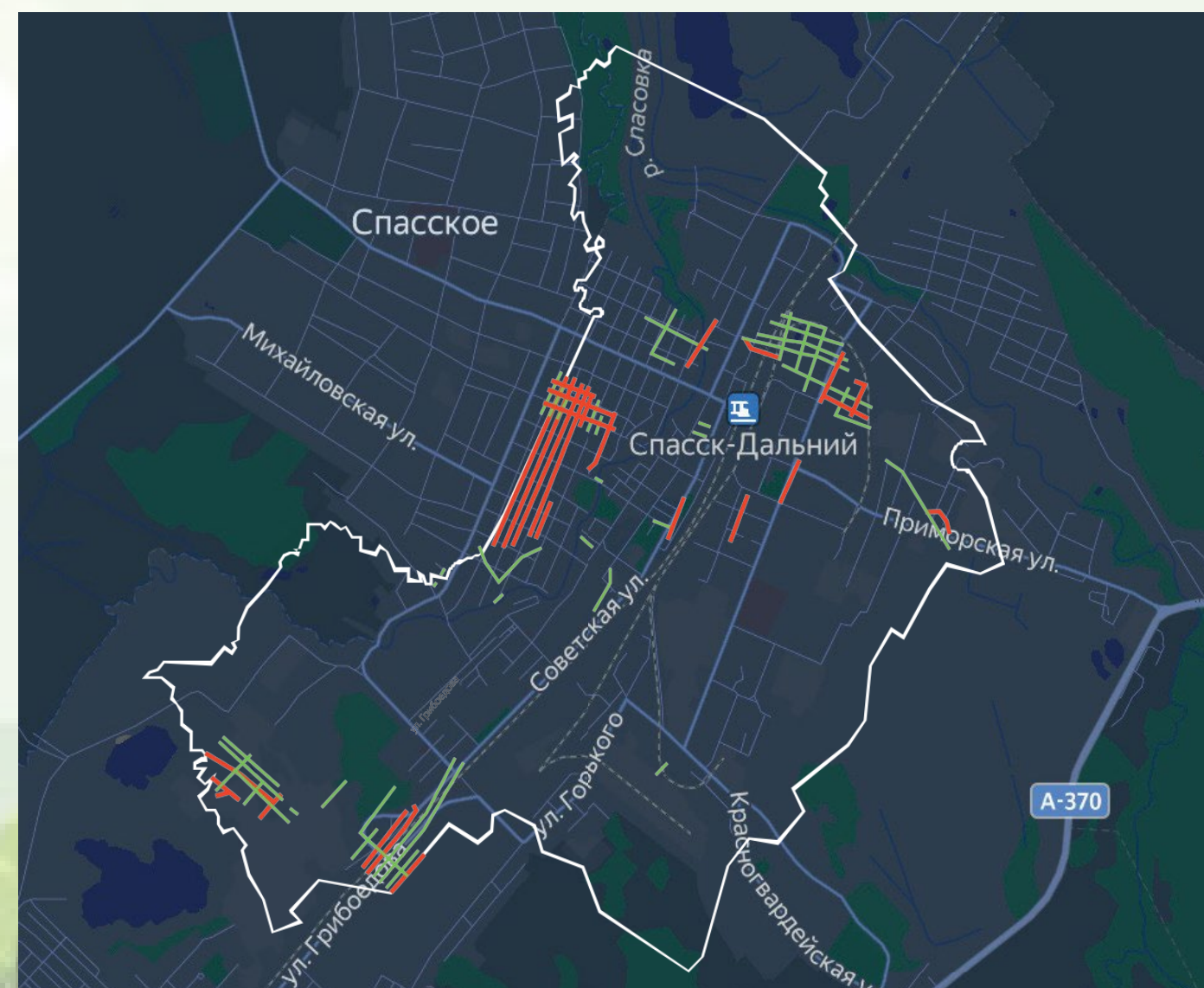
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения — **40,6 %**

168 км — нуждается в капитальном ремонте и реконструкции дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

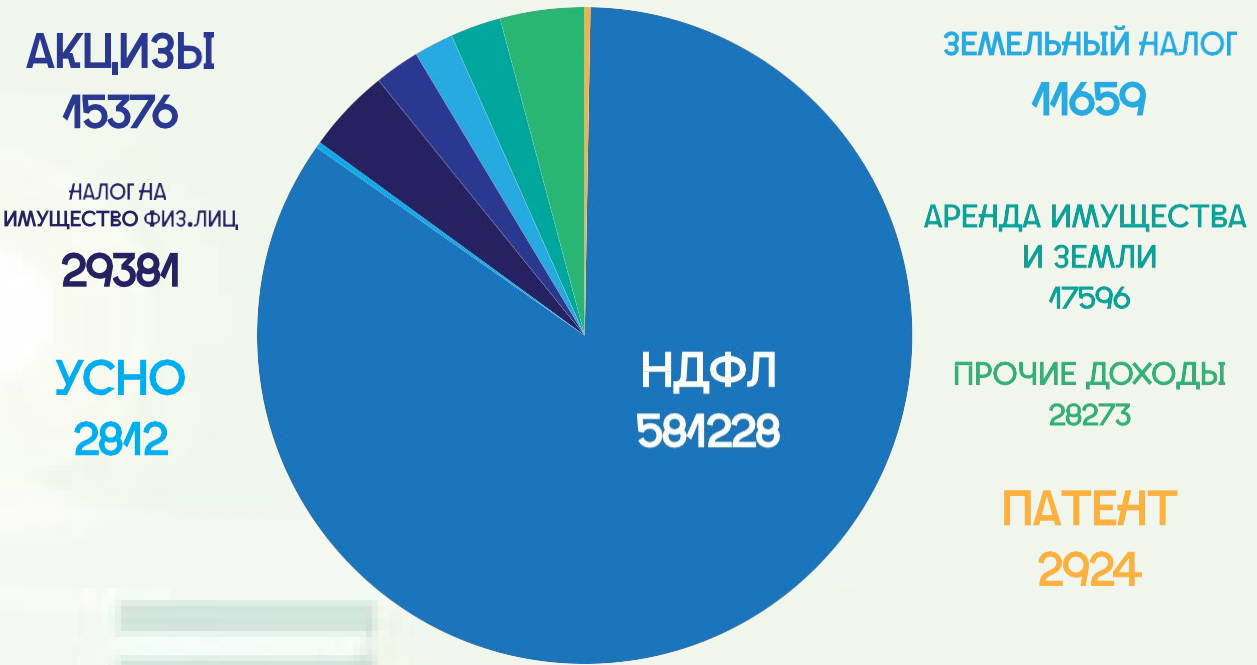
68 км — строительство улично-дорожной сети на территории городского округа с изменением грунтового типа покрытия на асфальтовое покрытие;

100 км — строительство и ремонт тротуаров и пешеходных пространств (скверы) для организации системы пешеходного движения

8 единиц — реконструкция и строительство искусственных мостовых сооружений для обеспечения безопасности дорожного движения.



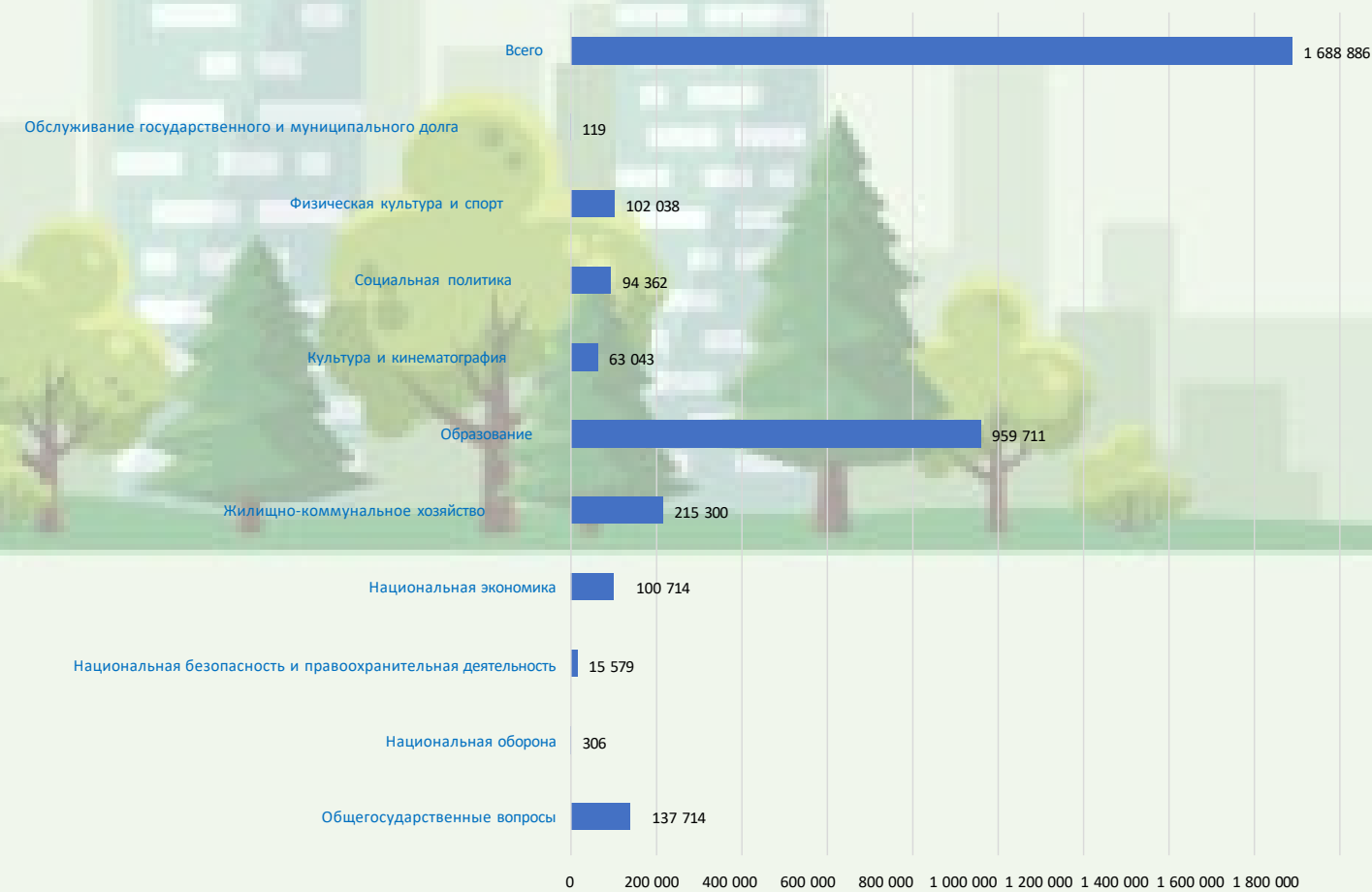
Структура экономики имеет признаки специализаций сервисной и социальноориентированной, что подтверждено шифром Национального стандарта мастер-плана ВЭБ.РФ



Расходы бюджета городского округа увеличились по сравнению с 2022 годом на 4,0 %;

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по чистым видам деятельности составил 3223,0 млн. руб., к уровню 2022 года увеличился на 18,2 %;

Структура расходов бюджета ГО Спасск-Дальний за 2023 год



(НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ МАСТЕР-ПЛАНОВ. КНИГА 1:
ВИДЕНИЕ РОССИЙСКОГО ГОРОДА БУДУЩЕГО)

ШИФР: 5.Н-.VСП.*

5 — ОБОСОБЛЕННЫЕ ГОРОДА (ЦЕНТРАЛЬНОСТЬ);

Н — ГОРОДА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ НЕТОРГУЕМЫХ ОТРАСЛЕЙ (СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ);

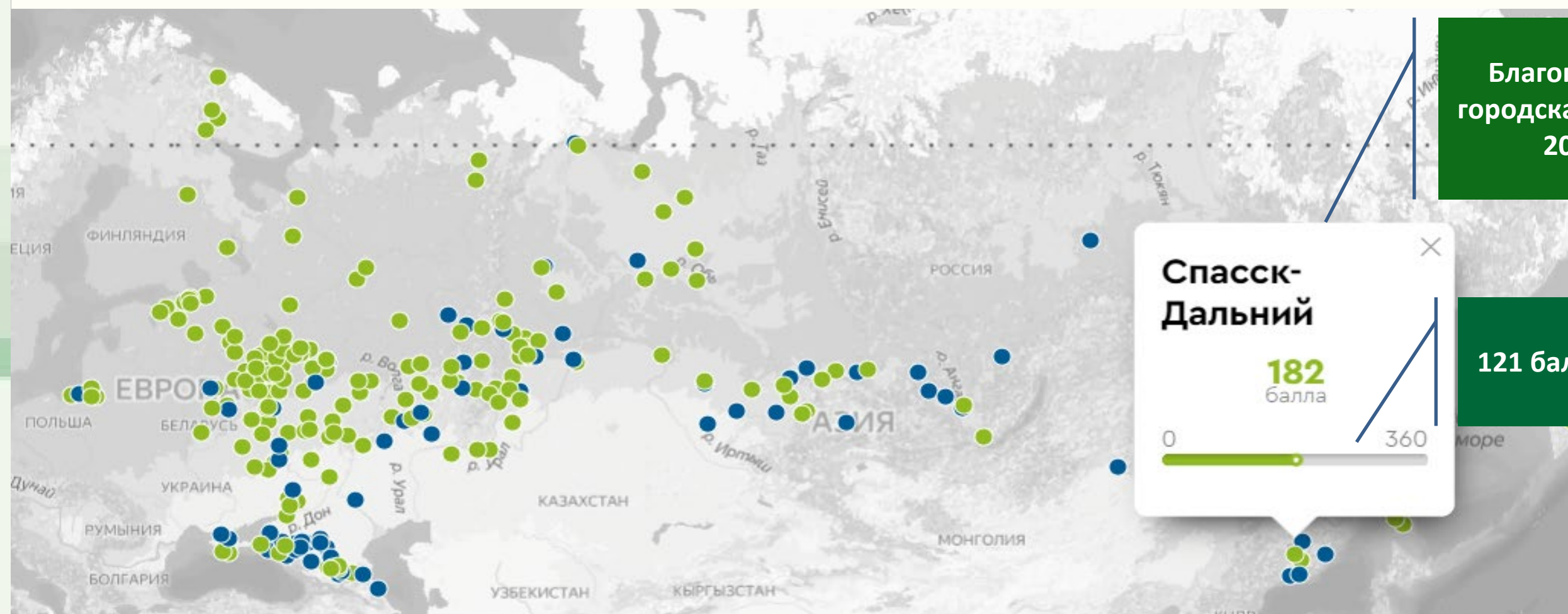
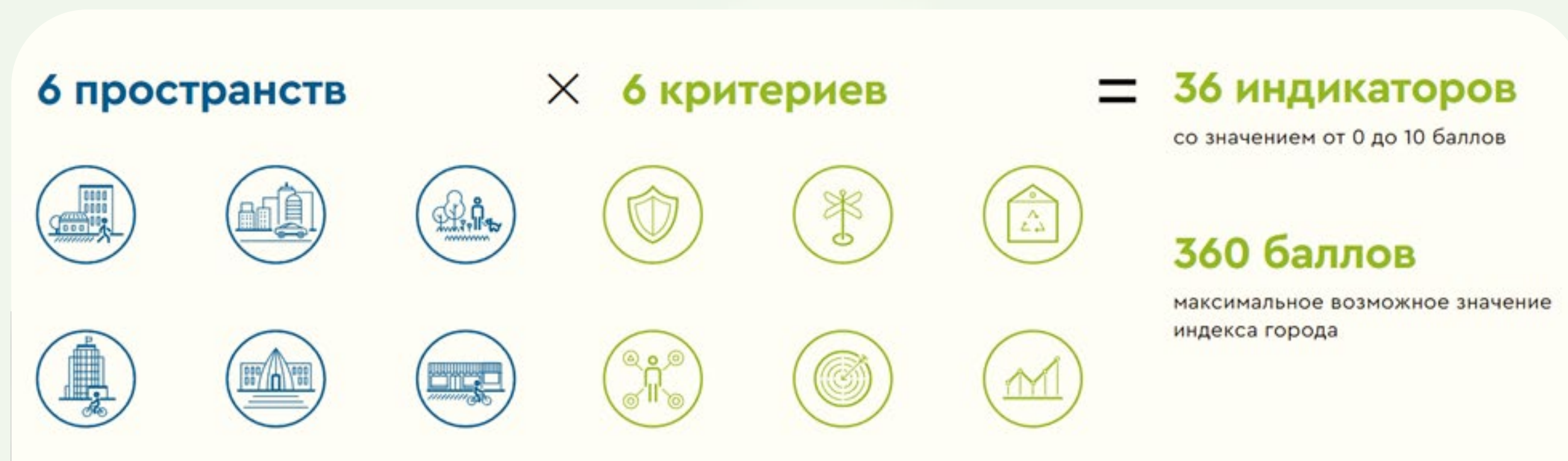
(«-» В ШИФРЕ) — УБЫВАЮЩИЕ ГОРОДА;

V — УСЛОВНО БЛАГОПРИЯТНАЯ (ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ К КЛИМАТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ);

СП — СЕЙСМИКА; ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ (ПОДВЕРЖЕННОСТЬ ПРИРОДНЫМ РИСКАМ);

***** — ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ ГОРОДА (ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ)

ДОБАВИТЬ ЛИТЕР Н – ПОДТИП «ГОРОДА С РИСКОМ НАВОДНЕНИЙ» (В ШИФРЕ «Н»)



Благоприятная
городская среда —
2023 г.

121 балл - 2030 г.

Резюме Стратегического мастер-плана

Стратегический мастер-план ГО Спасск-Дальний до 2030 года (с перспективой до 2039 года) — документ долгосрочного планирования, объединяющий социально-экономическое развитие ГО Спасск-Дальний и его межмуниципальное взаимодействие с прилегающим к нему Спасским районом, определяющий приоритетные направления развития и механизмы его достижения

Разработка Мастер-планов муниципальными образованиями в России — это новый формат изложения видения их территориального развития. Администрация ГО Спасск-Дальний вышла на новый этап стратегического планирования.

Спасск-Дальний — город с моноспециализированной экономикой, со стабильным спадом демографических показателей, но в то же время города с интересной историей развития, как оплота строительной индустрии на территории Дальнего Востока до конца 20 века, города стратегического значения как в аспекте национальной безопасности, так и по наличию производственных мощностей, а также инвестиционного потенциала по производству строительных материалов, переработки сырьевых ресурсов агропромышленного комплекса.

Уникальные исторические объекты жилого, административного и производственного назначения представляют собой неоценимый потенциал для сохранения исторического наследия в вопросах освоения, развития Дальневосточных земель на рубежах 19-20 веков, как оплота русского самодержавия.

В настоящее время моногород живет и ищет новые возможности включения в активные экономические и социальные потоки, направленные на сохранение и развитие того неоценимого наследия, оставленного ему как продолжателю, которое обязательно придаст импульс для возрождения Спасска-Дальнего как столицы строительной и перерабатывающей отраслей экономики, во благо развития Приморского края и

всего Дальнего Востока на современном этапе. Основана на использовании существующего ресурсного потенциала и отраслевых компетенций в сочетании с предоставлением инвесторам преференций в рамках режима «свободный порт», а, в перспективе, режима «территории опережающего развития».

Идея заключается в формировании многопрофильного производственного, транспортно-распределительного центра, как «полюса» экономического роста в Западном географическом регионе края. Вместе с тем, как многие старопромышленные моногорода России, Спасск-Дальний, сталкивается с нехваткой современного жилья и изношенностью всей системы жизнеобеспечения, а отсутствие современной городской среды делает его малопривлекательным для молодежи. В ближайшие годы Спасску-Дальнему предстоит преобразования, инициаторами которых станут сами жители города, и, прежде всего, молодежь.

Тезис «Спасск — это мы» должен стать общим для населения города и района. Городскому округу Спасск-Дальний и Спасскому муниципальному району необходимо объединить усилия и ресурсы в проведении уникального социально-экономического эксперимента, ожидаемым результатом которого станет стабилизация показателя численности населения и формирование экономики нового уклада.

Мастер-план развития городского округа Спасск-Дальний до 2030 года (2-й этап до 2039 года) содержит предложения по экономическому, социальному и градостроительному устройству территории с обоснованием необходимых организационно-правовых мер. Модель экономического развития Спасска-Дальнего

ЧТО ТАКОЕ МАСТЕР-ПЛАН?

- 1 Мастер план – Стратегия пространственного развития
- 2 Мастер план – Программа комплексного развития территории;
- 3 Мастер план – Коммуникативная диалоговая площадка;
- 4 Мастер-план — Рамочная концепция социально-экономического развития городского округа Спасск-Дальний

12 КЛЮЧЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ В ГО СПАССК-ДАЛЬНИЙ
ДО 2030 Г.

81 212,3 МЛРД РУБЛЕЙ —
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВСЕХ
РЕШЕНИЙ МАСТЕР-ПЛАНА К 2030 Г.

Стратегический мастер-план ГО Спасск-Дальний направлен на комплексное решение стратегических задач, определенных в документах стратегического планирования муниципалитета, в аспекте их приоритетности, на основе заданных целей и ожидаемых результатов, обеспечивающих социально-экономическое и территориальное развитие муниципального образования, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов конкретных действий (мероприятий, проектов, механизмов), а также их ресурсного обеспечения и сроков выполнения.

На основании Национального стандарта мастер-планов данный документ относится к оперативным документам стратегического планирования и служит связующим звеном между существующими документами территориального развития, а именно: Генеральным планом; Стратегией социально-экономического развития (Комплексной программой), муниципальными отраслевыми программами. Разработка данного документа обусловлена рекомендациями, представленными в вышеназванном стандарте

Цель разработки мастер-плана — сформировать видение развития ГО Спасск-Дальний до 2030 года и обеспечить мониторинг за его реализацией, определив набор ключевых отраслевых инвестиционных проектов с конкретными показателями (критериями) и комплексом мер организационно-правового и экономического свойства, направленных на их достижение. Как документ планирования стратегический мастер-план представляет собой сложный механизм, направленный на развитие муниципального образования.

1 Инструмент территориального развития

Многофункциональный механизм развития муниципальных образований. Он определяет актуальные и перспективные формы (модели) социально-экономического и пространственного роста городов, сохранение и воспроизводство человеческого капитала, улучшения качества жизни населения, в целом.

2 Инструмент инвестирования

Мастер-план как инструмент инвестирования направлен на создание открытого пространства для диалога власти и инвесторов, обусловленного необходимостью решения задач ОМСУ, в рамках закрепленных полномочий.

Он определяет приоритетные направления развития инфраструктуры и возможность использования бюджетных средств, как инвестиционного ресурса.

3 Политический инструмент

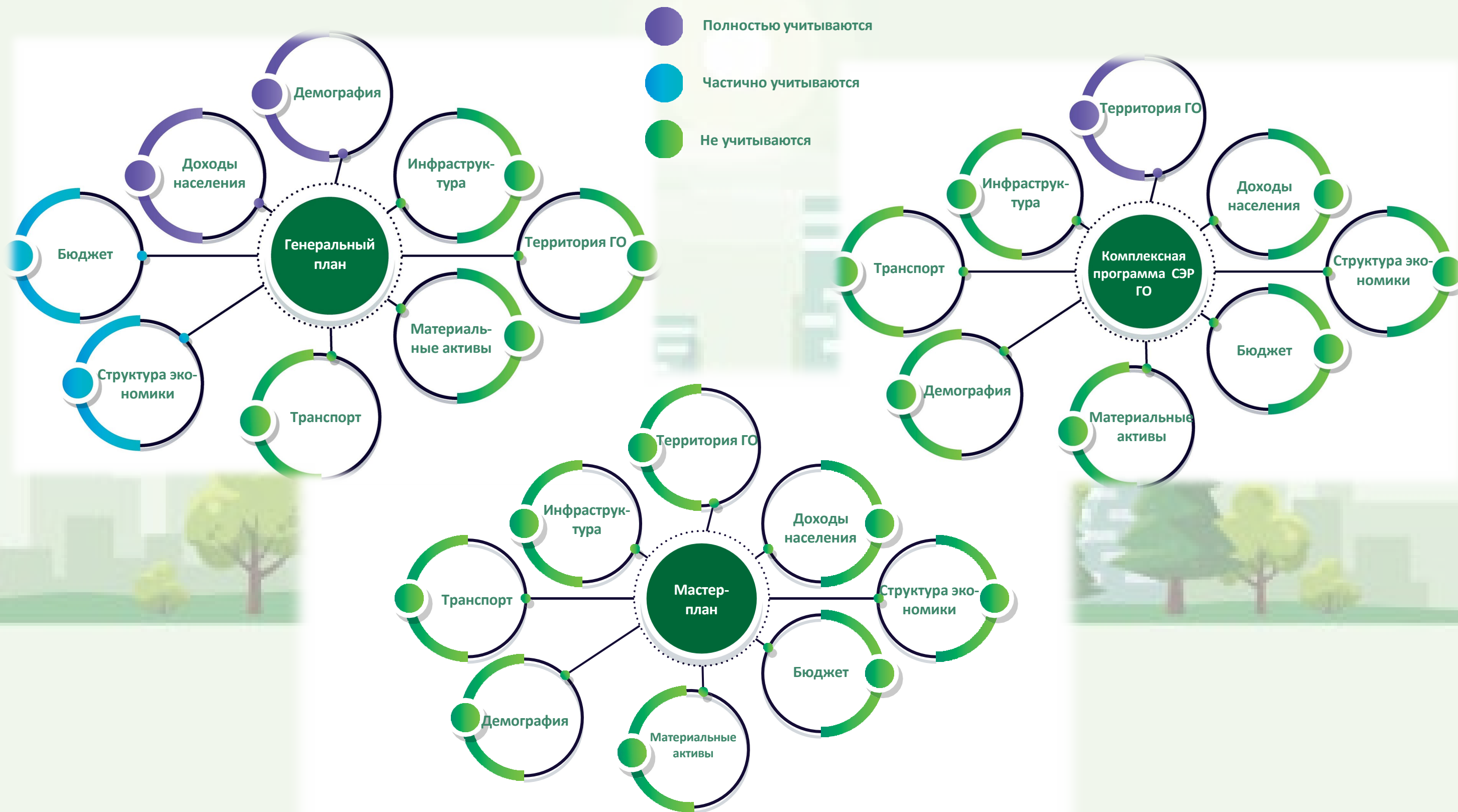
Инструмент политического свойства, направленный на обеспечение достижения показателей в рамках государственных программ и национальных проектов.

При разработке Мастер-планов и их реализации рекомендовано использовать лучшие практики их внедрения в систему планирования и управления процессами их выполнения, которые базируются на анализе и отборе лучших практик и передовых технологий в вопросах градостроительства, социальной и промышленной политики городских округов.

4 Инструмент (платформа) взаимодействия стейкхолдеров

Инструмент координации и вовлечения, нацеленный на достижение общественного консенсуса по поводу развития ГО Спасск-Дальний. Предлагаемые в рамках мастер-плана проекты и мероприятия учитывают интересы жителей, туристов и бизнеса, а также обеспечивают согласованность действий различных уровней и органов власти.

Преимущества Мастер-плана с основными документами стратегического планирования



Общие положения Мастер-плана

Порядок разработки мастер-плана

Разработка Мастер- плана ГО Спасск-Дальний — результат коллективной работы представительных и исполнительных органов местного самоуправления, бизнес-сообщества, гражданских институтов, представителей бюджетной сферы, независимых экспертов и специалистов в сфере стратегического планирования, образовательных организаций высшей школы и среднего-профессионального звена, специалистов в системе отраслевого управления администрации ГО Спасск-Дальний и подведомственных им структур

Разработке мастер- плана состоит из нескольких этапов (илл. ниже):

- 1 Комплексный анализ текущего состояния города
- 2 Подготовка Рамочной концепции мастер- плана
- 3 Формирование Мастер-плана ГО Спасск-Дальний с проработкой отдельных решений и проектов

Илл. - Этапы разработки Стратегического мастер-плана



2

Видение перспективного развития городского округа Спасск-Дальний

1. Принципы развития
2. Миссия города
3. Образ будущего города
4. Цели и задачи развития
5. Целевые показатели развития



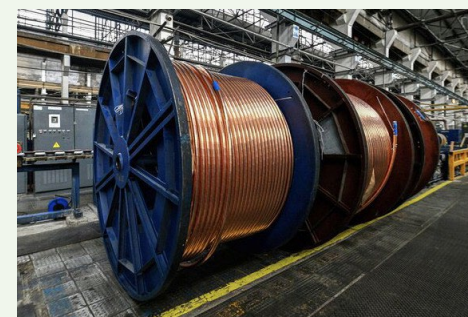
Порядок разработки мастер-плана

1

Развитие инновационной экономики и предпринимательства Спасска-Дальнего

10

ключевых проектов



2

Сбережение населения, здоровье и благополучие жителей Спасска-Дальнего

4

ключевых проекта

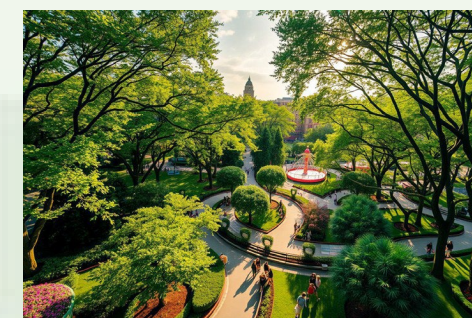
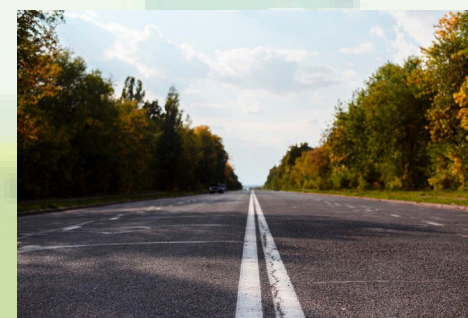


3

Создание комфортной и безопасной городской среды Спасска-Дальнего

11

ключевых проектов



4

Создание условий для закрепления молодежи Спасска-Дальнего и поддержка молодежных инициатив

3

ключевых проектов



5

Сохранение исторической памяти, культурного наследия Спасска-Дальнего и создание условий для патриотического воспитания молодых граждан

1

ключевой проект





Промышленный туризм — НОВЫЙ формат межотраслевого взаимодействия нескольких социальных сфер- образование, культура, а также предприятий промышленного комплекса города, потребительского рынка.

Ключевая роль в этом проекте отводится администрации города Спасск-Дальний, его подведомственным организациям на предмет создания вертикально-интегрированной образовательной модели «детский сад- школа - детский технопарк (дополнительное образование) - СУЗ - ВУЗ - предприятие - якорный партнер» .

Уникальное промышленное строительство объектов строительной индустрии советского периода оставили богатое наследие для изучения его особенностей.

Изучение уникальных особенностей промышленной архитектуры позволит сформировать иное представление о технических специальностях для всех отраслей промышленных секторов, но особую функцию возможно будет реализовать на базе сформированной образовательной платформы в формате лабораторнопрактической площадки СУЗов ГО Спасск-Дальний с ВУЗами региона, обеспечивающими профессиональную подготовку специалистов в таких сферах как:

- архитектура;
- промышленное и гражданское строительство (в том числе строительство сооружений повышенной сложности и уникальных зданий и сооружений),
- производство строительных материалов, строительных модулей для промышленности и строительства жилья;
- нефтегазовое дело (логистика) — якорные партнеры Политехнический институт ДВФУ, ВВГУ, «АВРОРА СПГ»

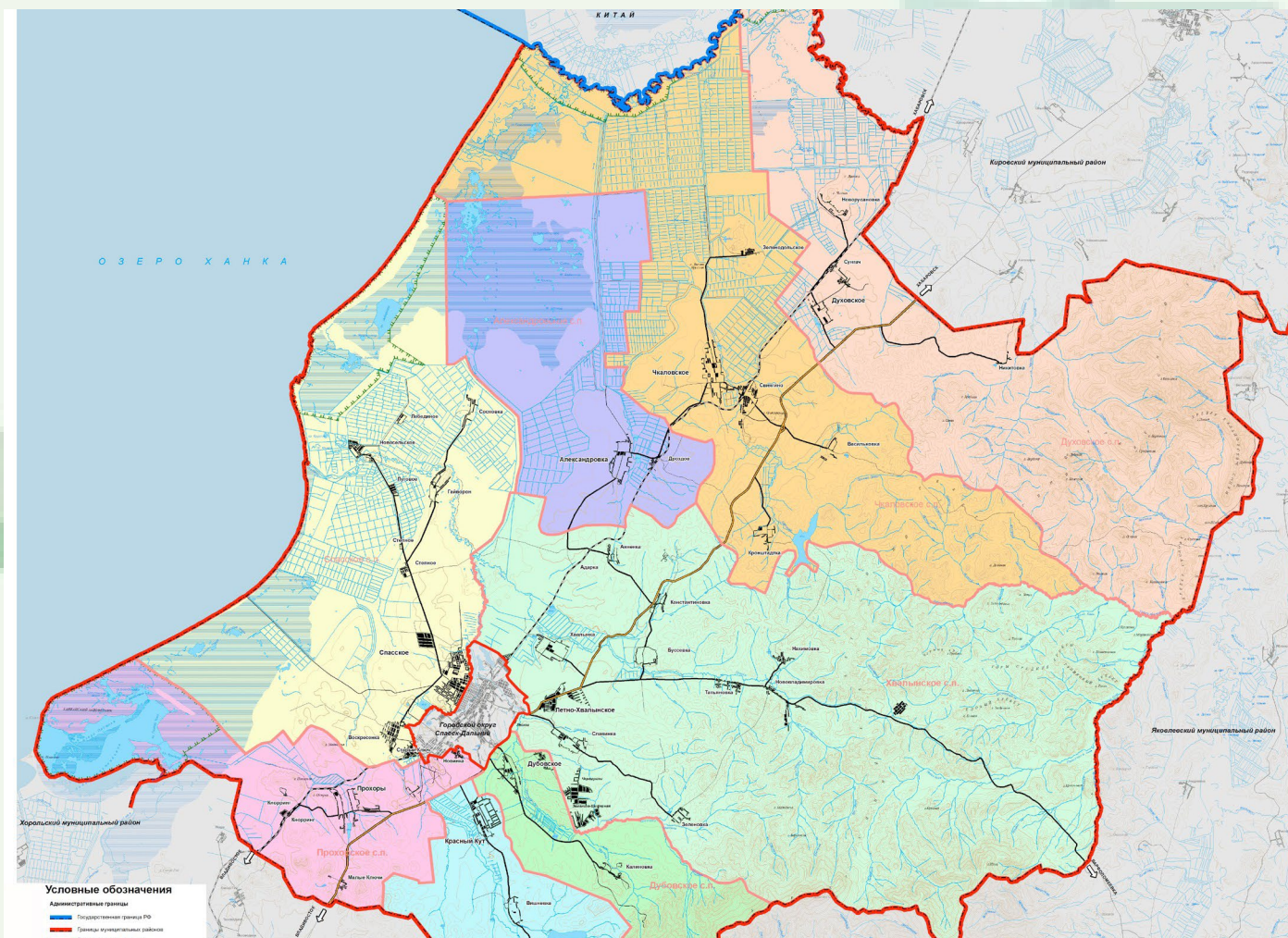
2.1 Три фактора определяют перспективное развитие Спасска-Дальнего

1. Удаленность, или равноудаленность города от основных экономических центров Приморья. Спасск-Дальний - опорная точка для экономического развития Западного экономико-географического региона Приморья.

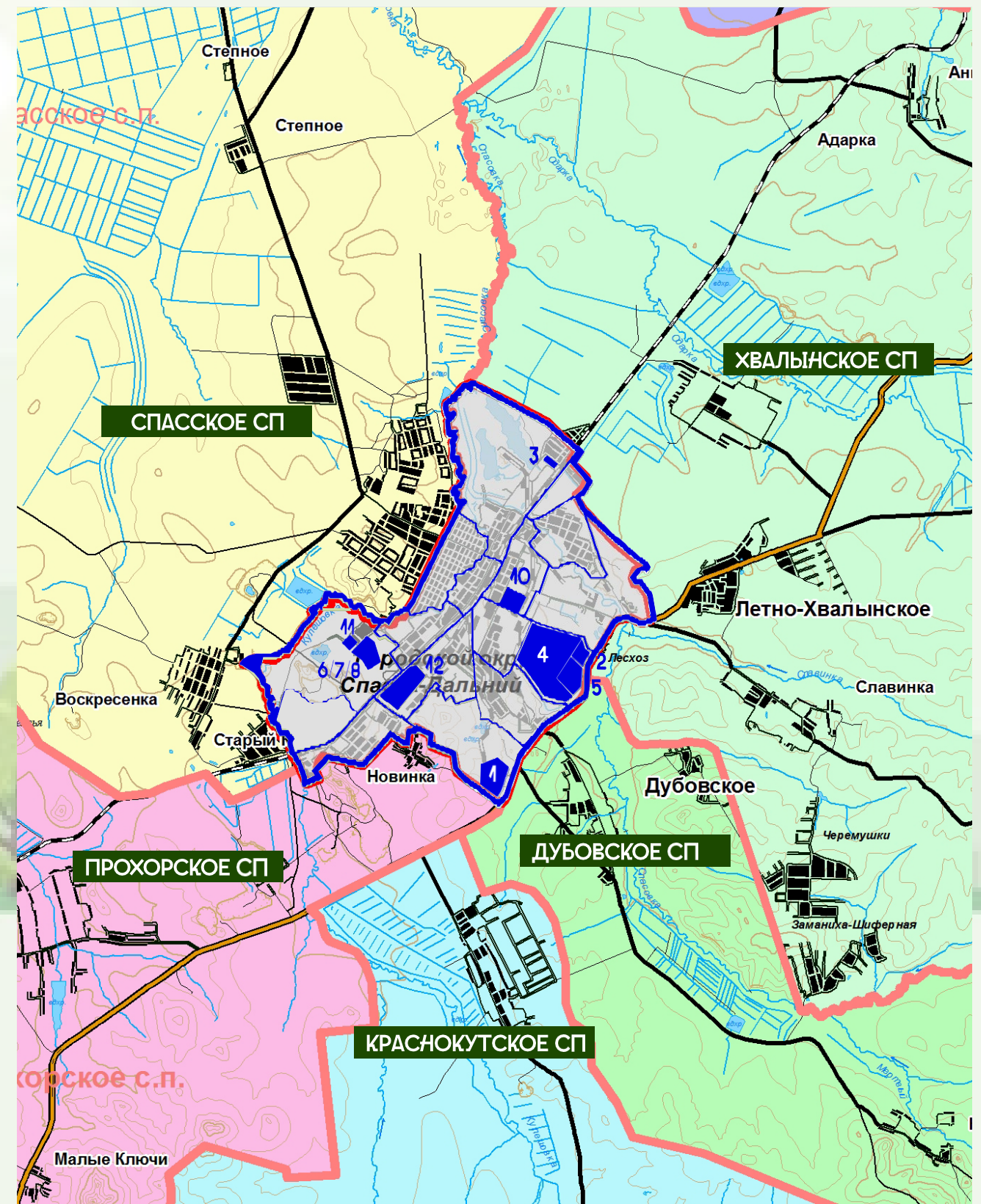
2. Расположение в центре систем расселения Спасского, Кировского и Черниговского муниципальных районов способствует притяжению и концентрации населения. Спасск-Дальний – это экономический центр межселенной агломерации с численностью населения около 63 тысяч человек.

3. Наличие инвестплощадок brownfield и greenfield, статус свободного порта и близость ТОР «Михайловский» делают Спасск-Дальний привлекательным для инвестиций.

СТП Административные границы



СТП Административные границы. Укрупненный план



2.2 Четыре принципа развития Спасска-Дальнего

27

1

Главный принцип развития «Спасск-Дальний — это НОВОЕ» инновационная экономика, новая образовательная платформа, новые рабочие места, новая городская среда, новый муниципальный транспорт.

2

Второй принцип «Всё — РЯДОМ, всё — ДО-СТУПНО» предполагает создание стрит-ритейла, и объектов социального назначения на первых этажах новых жилых домов секционного типа.

3

«Инфраструктура — ПРЕЖДЕ» принцип предполагает развитие инженерной, коммунальной и энергетической инфраструктуры в достаточном для перспективного развития города объеме.

4

«Спасск-Дальний – ДОМ для молодежи» направлен на создание максимально комфортной и привлекательной городской среды для молодых людей



Площадь функциональных зон городского округа Спасск-Дальний

Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
Площадь городского округа, всего	4337,34	100
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	596,38	13,75
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	79,85	1,84
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	120,28	2,77
Многофункциональная общественно - деловая зона	115,02	2,65
Зона специализированной общественной застройки	109,2	2,52
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	26,2	0,60
Производственная зона	533,11	12,29
Коммунально-складская зона	133,85	3,09
Зона инженерной инфраструктуры	42,98	0,99
Зона транспортной инфраструктуры	579,52	13,36
Зона сельскохозяйственных угодий	200,58	4,62
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	28,96	0,67
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	62,97	1,45
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	203,92	4,70
Зона озелененных территорий общего пользования	8,56	0,20
Зона рекреационного назначения	19,79	0,46
Зона отдыха	13,91	0,32
Зона кладбищ	3,58	0,08
Зона акваторий	178,82	4,12
Зона озелененных территорий специального назначения	132,52	3,06
Иные зоны (природные территории)	1095,07	25,25
	52,27	1,28

Основные показатели состояния жилищного фонда Спасска-Дальнего на 2022-2023 г.г.

Показатели	Ед. изм.	Данные по состоянию	
		на 01.01.2022	на 01.01.2023
Общая площадь жилищного фонда	тыс.кв.м	1066,98	1067,68
Площадь муниципального жилья	тыс. кв.м	69,0	66,0
Площадь частного жилья	тыс. кв.м	997,98	1001,68
Площадь ветхих и аварийных жилых зданий	тыс. кв.м	25,1	29,0
Ввод в действие общей площади жилых домов	тыс.кв.м	2,790	3,885



2.3 Миссия Спасска-Дальнего

30

Спасск-Дальний — катализатор экономического роста.

Город создает агломерационный эффект, создает предпосылки для закрепления молодежи, способствует концентрации населения на территории городского округа (в том, числе и за счет маятниковой трудовой миграции) и активизации инвестиционной деятельности, на новой промышленно-технологической платформе (импортозамещение и газификация города)



2.4 Образ будущего города

31

Городу предстоит принять решение о включении промышленных и бытовых потребителей в программу газификации Приморского края. Спасск-Дальний может стать производственной базой для обеспечения рынка промышленными газовыми котлами и газогенераторами с учетом реализации программы Газпрома по газификации Приморского края.

Оба проекта, газификация и глубокая переработка сырьевых ресурсов, наиболее важные показатели качества городской среды, наряду с чистой питьевой водой и благоустройством территории. Спасску-Дальнему предстоит непростой переход от эстетики 60-70-х годов XX века, к НОВОМУ городскому пространству, отвечающему самым взыскательным эстетическим и эмоционально-физиологическим требованиям жителей.



Фото: Правительство Приморского края



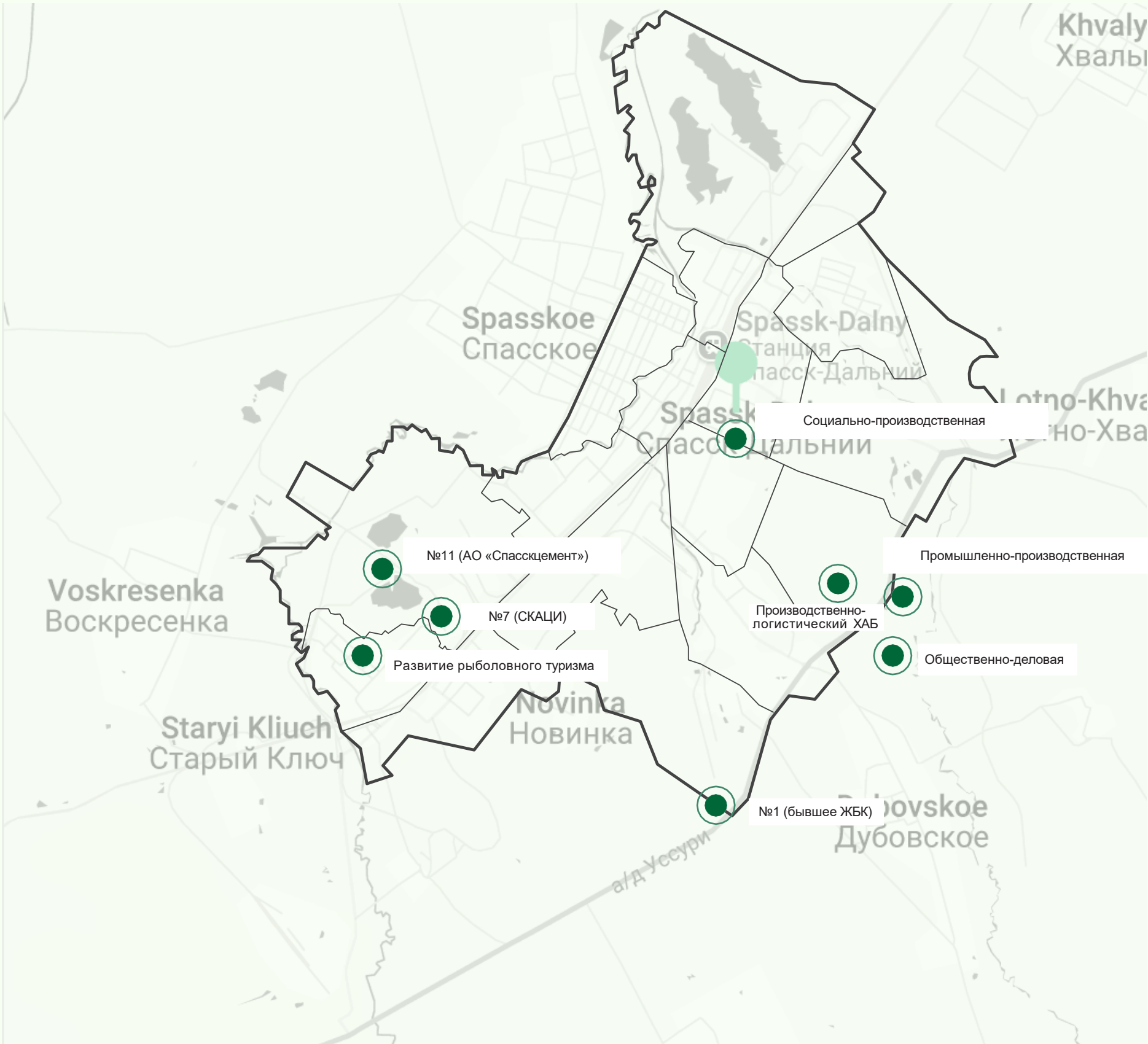
3

Ключевые проекты развития городского округа Спасск-Дальний (НОВЫЕ ПРОЕКТЫ)

28 проектов и управленческих решений

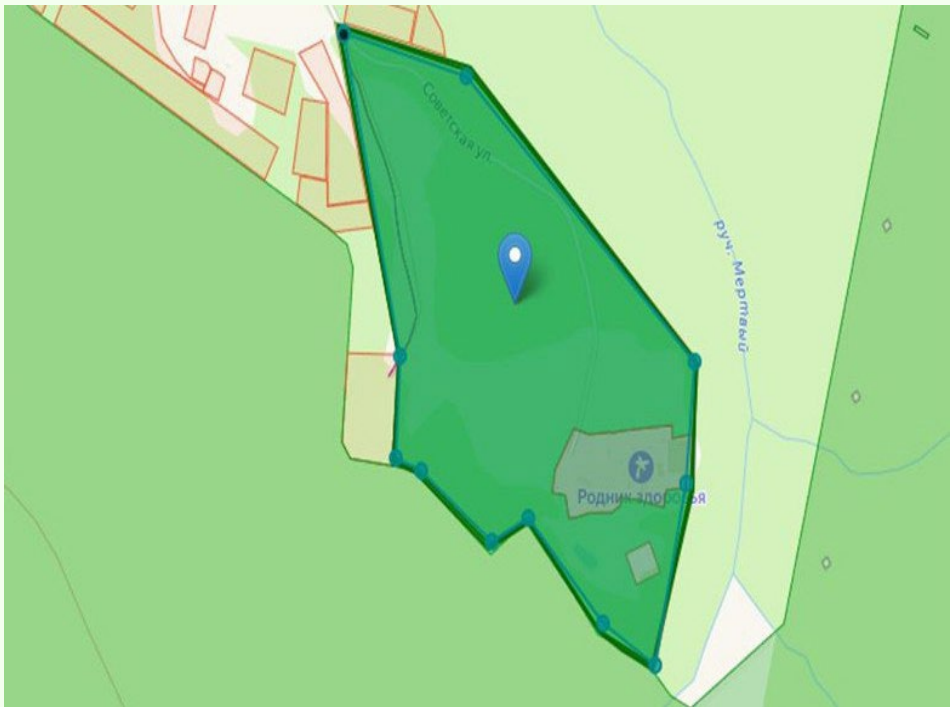


- Лыжероллерная трасса
- Развитие рыболовного туризма
- №11 (АО «Спасскцемент»)
- № 8 (СКАЦИ)
- № 7 (СКАЦИ)
- №6 (СКАЦИ)
- Социально-производственная
- Промышленно-производственная
- Общественно-деловая
- № 1 (Бывшее ЖБК)
- Производственно-логистический ХАБ



Паспорт инвестиционной площадки "Лыжероллерная трасса"

Площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вблизи государственной трассы Хабаровск – Владивосток. Социальные объекты расположены в удаленности от участка.



Земельный участок является объектом greenfield, в связи с этим отсутствуют затраты на капитальный ремонт и восстановление старых сетей, есть возможность предусмотреть уже на этапе строительства требования и приспособить производственные помещения под свои особенности и нужды.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	в 660 м на юго-восток от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Калиновка, ул. Советская, д. 49	
При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	Нет	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов	
Удаленность от автомагистрали, км	13	
Удаленность от железнодорожной станции, км	19,2	
Удаленность от аэропорта, км	229,6	
Удаленность от г. Владивостока, км	238	
Площадь, га	52,0481	
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов (Спорт)	
Водоснабжение	Да	
Электроэнергия	Да	Удаленность от источника, 0,01 м.
Канализация	Да	
Газ	нет	
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Да	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))	Аренда (ориентировочная стоимость 1500,00тысяч рублей в год)	
Направления бизнеса В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: - обеспечение сельскохозяйственного производства; бытовое обслуживание; ветеринарное обслуживание; торговля; в сфере дорожного сервиса; производственная деятельность; автомобилестроительная промышленность; организация пищевая промышленности; организация строительной промышленности; организация складского хранения; автосервис.		

В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

Инвестиционная площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен в 5 км от государственной трассы Хабаровск – Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленно- сти от участка.



Ситуационный план и обзорный снимок инвестиционной площадки «Развитие рыболовного туризма»

Земельный участок является объектом greenfield, в связи с этим отсутствуют затраты на капитальный ремонт и восстановление старых сетей, есть возможность предусмотреть уже на этапе строительства требования и приспособить производственные помещения под свои особенности и нужды.

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.

В таблице 1.28 представлены основные параметры инвестиционной площадки «Развитие рыболовного туризма».

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	в 102 м на северо-восток от ориентира -жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: г. Спасск-Дальний, ул.Спортивная, 22 (Бывший карьер известняка)	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	Кадастровые работы выполнены	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	
Удаленность от автомагистрали, км	5	
Удаленность от железнодорожной станции, км	0,05	
Удаленность от аэропорта, км	213,6	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Площадь, га	62,97	из них 38,7 га занята водным объектом
Категория земель (вид разрешенно- го использования)	Рыбоводство	
Разрешенное использование	Рыбоводство	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	Удаленность площадки от источника 500 м
Электроэнергия	нет	
Канализация	нет	
Отопление	нет	
Автодороги	да	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протя- женность и т.д.)	нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет	
Условия передачи площадки (усло- вия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда	ориентировоч- ная стоимость 885,0 тыс. рублей

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 8 (СКАЦИ)»

Площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск-Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленности от участка. Ситуационный план территории (выкопировка) представлена на рисунке 1.17



Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций:



Обзорный снимок инвестиционной площадки
«Инвестиционная площадка № 8 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Относительно ориентира здания, главного производственного корпуса завода № 2, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул.Советская,286/2	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	7,2	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная, ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий (ОАО «СКАЦИ)»	
Удаленность от автомагистрали, км	4	
Удаленность от железнодорожной станции, км	5,7	
Удаленность от аэропорта, км	213,6	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Площадь, га	4,49	
Категория земель (вид разрешенного использования)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Разрешенное использование	Для производственной базы	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	
Электроэнергия	нет	Через территорию проходит ВЛ-35кВ
Канализация	нет	

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 8 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Очистные сооружения	нет	Удаленность площадки от источника 280 м
Отопление	нет	
Автодороги	Асфальто – бетонное покрытие дороги	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет	

В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: деятельность в сфере сельскохозяйственного производства; деятельность в сфере коммунального обслуживания; бытовое обслуживание; ветеринарное обслуживание; деятельность в сфере торговли; деятельность в сфере дорожного сервиса; деятельность в сфере пищевой промышленности; деятельность в сфере строительной промышленности; организация складского хранения; организация территории общего пользования.



Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 7 (СКАЦИ)»

Площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск-Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленности от участка.



Ситуационный план инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 7 (СКАЦИ)»

Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций:

1. Здания:

- блок ремонтных цехов, 2-х этажное. Площадь 1527,2 кв.м.;
- главный производственный корпус завода №2ю 2-х этажный, площадь 36963,5 кв.м.;
- цех тарный 2-х этажный, площадь 929,8 кв.м.;
- гараж с пристроенными бытовками, 2-х этажный, площадь 1105 кв.м.;
- здание заводоуправления, 2-х этажное, площадь 1084,1 кв.м.;

Сооружения:

- цех ремонта кассет, 1-этажное, площадь 815,1 кв.м.;
- ж/д пути индивидуального пользования, протяженностью 4320,9м.



Обзорный снимок инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 7 (СКАЦИ)»

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.

В таблице 1.26 представлены основные параметры инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 7 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Относительно ориентира здания, главного производственного корпуса завода №2, расположенного по адресу: г.Спасск-Дальний, ул.Советская,286/11	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	38,7	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная, ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий (ОАО «СКАЦИ)»	
Удаленность от автомагистрали, км	4	
Удаленность от железнодорожной станции, км	5,7	
Удаленность от аэропорта, км	213,6	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Площадь, га	25,96	

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 7 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Категория земель (вид разрешенно- го использования)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Разрешенное использование	Для производственной базы	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	
Электроэнергия	нет	Через террито- рию проходит ВЛ- 35кВ
Канализация	нет	
Очистные сооружения	нет	Удаленность площадки от источника 280 м
Отопление	нет	
Автодороги	Асфальто – бетонное покрытие дороги	
Ж/д ветка, м	4320,9	ж/д пути ин- дивидуального пользования
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	да	

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 6 (СКАЦИ)»

Площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск-Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленности от участка. Ситуационный план территории (выкопировка) представлена на рисунке 1.13



Ситуационный план инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 6 (СКАЦИ)»

Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций.

1 Здание – склад гвоздей, назначение: нежилое, 2-х этажное, площадь 331,7 кв.м.



Обзорный снимок инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 6 (СКАЦИ)»

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.

В таблице 1.25 представлены основные параметры инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка № 6 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА		ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Относительно ориентира здания, расположенного по адресу:г.Спасск-Дальний, ул.Совет- ская,286/11		
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	0,5		
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная, ОАО «Спасский комбинат асбестоцементных изделий (ОАО «СКАЦИ)»		
Удаленность от автомагистрали, км	4		
Удаленность от железнодорожной станции, км	5,7		
Удаленность от аэропорта, км	213,6		
Удаленность от г. Владивостока, км	228		
Площадь, га	0,14		
Категория земель (вид разрешенно- го использования)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Разрешенное использование	Для производственной базы		
Возможность затопления во время паводков	нет		
Водоснабжение	нет		

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка № 6 (СКАЦИ)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Электроэнергия	нет	Удаленность площадки от источника, 500 м
Канализация	нет	
Очистные сооружения	нет	
Автодороги, км	2	Бетонная
Ж/д ветка, м	нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	да	

В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: деятельность в сфере сельскохозяйственного производства; деятельность в сфере коммунального обслуживания; бытовое обслуживание; ветеринарное обслуживание; деятельность в сфере торговли; деятельность в сфере дорожного сервиса; деятельность в сфере пищевой промышленности; деятельность в сфере строительной промышленности; организация складского хранения; организация территории общего пользования.



Паспорт инвестиционной площадки «Социально-производственная»

(функциональная зона № 10)

Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций.



Ситуационный план инвестиционной площадки «Социально-производственная»

Наличие объектов, расположенных на данной территории, отражает центральное положение данного участка в системе расселения города с развитой инфраструктурой инженерной и дорожной инфраструктурой:

- здание казармы площадью 1591,7 кв.м., ул.Госпитальная,20;
- здание клуба площадью 1718,3 кв.м, ул.Суворовская,15.;
- здание аккумуляторной площадью 310,9 кв.м., ул.Суворовская,21;
- здание производственное площадью 378,2 кв.м., ул.Госпитальная,22;
- здание административное площадью 2222,4 кв.м., ул.Краснознаменная 46/4;
- здание хранилища площадью 1600,6 кв.м., ул.Кроаснознаменная,48;
- здание хранилища площадью 254,9 кв.м., ул.Суворовская,25.

На рисунке 1.21 представлены обзорные снимки инвестиционной площадки «Социально-производственная»



Обзорный снимок инвестиционной площадки «Социально-производственная»

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.

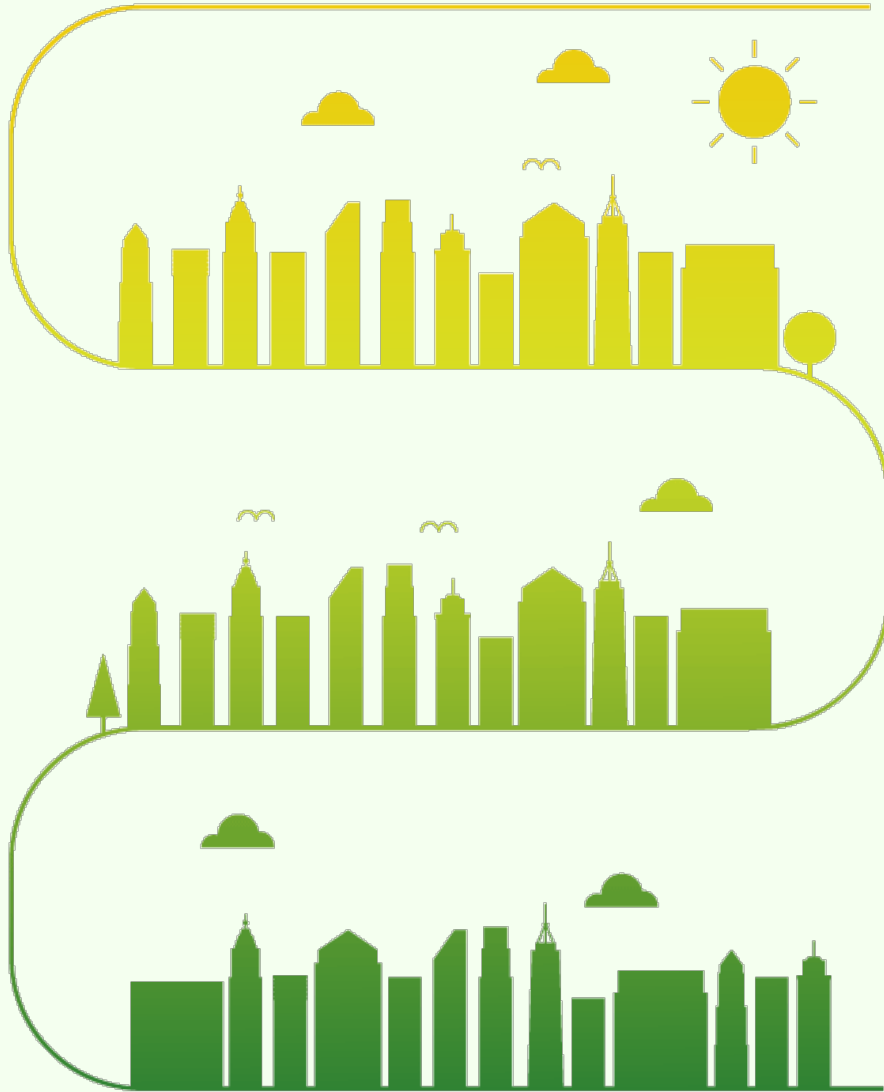
В таблице представлены основные параметры инвестиционной площадки «Социально-производственная»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Примерно в 57 м по направлению на север от ориентира — здание, расположенное по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная,48	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	Кадастровые работы выполнены	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность	
Удаленность от автомагистрали, км	4	
Удаленность от железнодорожной станции, км	0,3	
Удаленность от аэропорта, км	206	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Удаленность от морского порта (г.Владивосток), км.	232	
Площадь, га	15,05	Состоит из 18 земельных участков

Паспорт инвестиционной площадки «Социально-производственная»

(функциональная зона № 10)

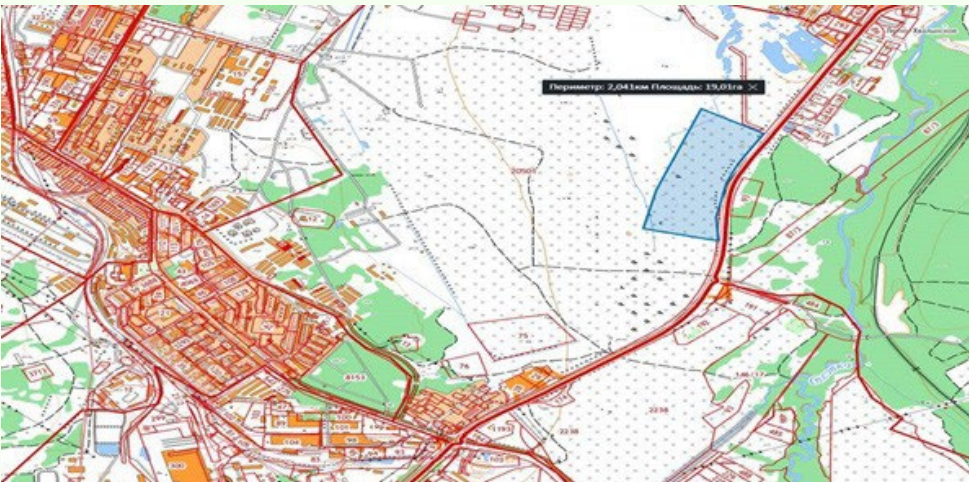
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Категория земель (вид разрешенно- го использования)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Пищевая промышленность (6.4), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Складские площадки (6.9.1), Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	да	Хранение автотранспорта
Электроэнергия	да	через территорию проходит линия воздушных электропередач ВЛ – 35 Кв
Канализация	да	Удаленность площадки от источника, 300 м
Отопление	нет	
Автодороги	2	Асфальто-бетонная автомобильная дорога
Ж/д ветка (тип, покрытие, протя- женность и т.д.)	100	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	да	
Условия передачи площадки (усло- вия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда (ориентировочная стоимость 1500,00 тысяч рублей в год)	
Условия передачи площадки (усло- вия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда	ориентировочная стоимость 885,0 тыс. рублей



Паспорт инвестиционной площадки

«Промышленно-производственная»

Инвестиционная площадка промышленно-производственного типа – площадка, деятельность участников которой направлена на производство и (или) переработку, реализацию товаров (продукции), в том числе импортозамещающих, потребительского и (или) производственного назначения, конкурентоспособных на мировом и внутреннем рынках.



Ситуационный план инвестиционной площадки «Инвестиционная площадка №1 (бывшее ЖБК)»

Промышленно - производственная площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск – Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленности от участка.

Земельный участок является объектом greenfield, в связи с этим отсутствуют затраты на капитальный ремонт и восстановление старых сетей, есть возможность предусмотреть уже на этапе строительства требования и приспособить производственные помещения под свои особенности и нужды.

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.



Р Обзорный снимок инвестиционной площадки «Промышленно - производственная»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Примерно в 1600м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури»)	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	Ориентировочная стоимость кадастровых работ 40 тыс. руб.	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность не разграничена	
Удаленность от автомагистрали, км	0,1	
Удаленность от железнодорожной станции, км	6	
Удаленность от аэропорта, км	206	
Удаленность от г. Владивостока, км	210	
Удаленность от морского порта (г.Владивосток), км.	214	
Площадь, га	9,0	
Категория земель (вид разрешенного использования)	Обеспечение сельскохозяйственного производства Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Объекты дорожного сервиса. Производственная деятельность. Недропользование. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Строительная промышленность. Склады. Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт. Объекты торговли Общественное питание. Служебные гаражи. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки(территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть.	

Паспорт инвестиционной площадки

«Промышленно-производственная»

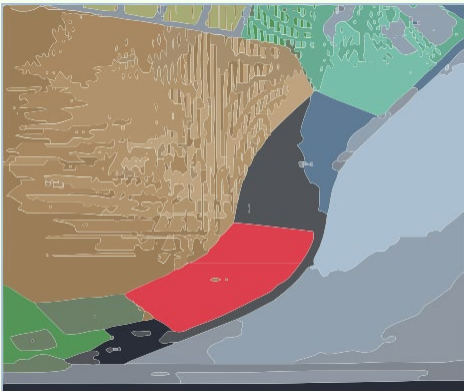
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	Удаленность площадки от источника, 2400 м
Электроэнергия	нет	Удаленность площадки от источника, 500 м
Канализация	нет	Удаленность площадки от источника, 2400 м
Очистные сооружения	нет	Удаленность площадки от источника, 3000 м
Отопление	нет	Удаленность площадки от источника, 1500 м
Газ		Удаленность площадки от источника, 560 м
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)		
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет	
Сети телекоммуникаций (теле- фон, Интернет, иное)	нет	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда (ориентировочная стоимость 6935,0 тыс. рублей)	



Паспорт инвестиционной площадки

«Общественно-деловая» (Планировочный район 10/1)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.



Ситуационный план территории (выкопировка)



Ситуационный план и обзорный снимок инвестиционной площадки «Общественно-деловая»

Общественно-деловая площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск – Владивосток.

Земельный участок является объектом greenfield, в связи с этим отсутствуют затраты на капитальный ремонт и восстановление старых сетей, есть возможность предусмотреть уже на этапе строительства требования и приспособить производственные помещения под свои особенности и нужды.

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.

В таблице 1.24 представлены основные параметры инвестиционной площадки «Общественно-деловая»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Примерно в 1500м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27 (вдоль автомобильной дороги М60 «Уссури»)	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	Ориентировочная стоимость кадастровых работ 40 тыс. руб.	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность не разграничена	
Удаленность от автомагистрали, км	0,1	
Удаленность от железнодорожной станции, км	6	
Удаленность от аэропорта, км	210	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Удаленность от морского порта (г.Владивосток), км.	214	
Площадь, га	20,0	
Категория земель (вид разрешенного использования)	Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности. Общественное управление. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Служебные гаражи. Выставочно-ярмарочная деятельность. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. (Стоянки транспорта общего пользования. Обеспечение внутреннего правопорядка. Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	Удаленность площадки от источника, 2400 м
Электроэнергия	нет	Удаленность площадкиот источника, 500 м

Характеристика объекта	Описание объекта	Примечание
Канализация	нет	Удаленность площадки от источника, 2400 м
Очистные сооружения	нет	Удаленность площадки от источника, 3000 м
Отопление	нет	Удаленность площадки от источника, 1500 м
Газ		Удаленность площадки от источника, 560 м
Автодороги, км	нет	
Ж/д ветка, м	нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда (ориентировочная стоимость 6000,0 тыс. рублей в год)	

В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: обеспечение сельскохозяйственного производства; объекты в сфере коммунального обслуживания; объекты в сфере бытового обслуживания; объекты ветеринарного обслуживания; делового управления; объекты в сфере торговли; объекты дорожного сервиса; производственная деятельность, в т.ч. недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, лёгкая промышленность, пищевая промышленность; строительная промышленность; складские помещения; деятельность железнодорожного транспорта; деятельность автомобильного транспорта; деятельность трубопроводного транспорта; обеспечение внутреннего правопорядка; использование земельных участков (территорий) общего пользования; эксплуатация улично-дорожной сети.



Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка №1 (бывшее ЖБК)»

Промышленная площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вблизи государственной трассы Хабаровск – Владивосток. Социальные объекты расположены в удаленности от участка.



Ситуационный план инвестиционной площадки
«Инвестиционная площадка №1 (бывшее ЖБК)»

Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций.



Обзорный вид инвестиционной площадки
«Инвестиционная площадка №1 (бывшее ЖБК)»

Земельный участок является объектом brownfield, имеются частично разрушенные строения, преимущества такого парка в уже готовых документах о «землях промышленного назначения» или отчужденных землях, наличии коммуникаций.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Находится в юго-восточном районе г. Спасск-Дальний.	
При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	Ориентировочная стоимость кадастровых работ 250,0 тысяч рублей	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена/ земли населенных пунктов	
Удаленность от автомагистрали, км	0,6	
Удаленность от железнодорожной станции, км	9,0	300 м от железнодорожных путей
Удаленность от аэропорта, км	206	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Площадь, га	17,89	
Категория земель (вид разрешенного использования)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	

Паспорт инвестиционной площадки

«Инвестиционная площадка №1 (бывшее ЖБК)»

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Водоснабжение	нет	Удаленность площадки от источника, 500 м
Электроэнергия	нет	200 имеется подстан- ция «Межзаводская» 35/10 кВт, через территорию прохо- дит линия воздушных электропередач ВЛ – 35 Квт протяженно- стью 860 м.
Канализация	нет	Удаленность площадки от источника, 250 м
Газ	нет	В 750 м. проходит газопровод
Автодороги (тип, покрытие, про- тяженность и т.д.)	Грунтовая, протяженность 1 км	
Ж/д ветка (тип, покрытие, про- тяженность и т.д.)	в 0,55 км от земельного участка	
Сети телекоммуникаций (теле- фон, Интернет, иное)	есть	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи примерная стоимость)	Аренда (ориентировочная стоимость 1500,00тысяч рублей в год)	
Направления бизнеса	В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: - обеспечение сельскохозяйственного производства; - бытовое обслуживание; - ветеринарное обслуживание; - торговля; - в сфере дорожного сервиса; - производственная деятельность; - автомобилестроительная промышленность; - организация пищевая промышленности; - организация строительной промышленности; - организация складского хранения; - автосервис;	



Аграрно-промышленная площадка расположена на привлекательной для ведения бизнеса территории. Выгодные условия развития логистической цепочки, земельный участок расположен вдоль государственной трассы Хабаровск – Владивосток. Социальные объекты расположены в значительной удаленности от участка.



Ситуационный план инвестиционной площадки «Сельскохозяйственный ХАБ»

Земельный участок является объектом greenfield, в связи с этим отсутствуют затраты на капитальный ремонт и восстановление старых сетей, есть возможность предусмотреть уже на этапе строительства требования и приспособить производственные помещения под свои особенности и нужды.

Как правило, расходы резидента в greenfield меньше, чем в «старой промышленной зоне» с изношенными сетями и отсутствием необходимых мощностных показателей.



Обзорные снимки инвестиционной площадки «Сельскохозяйственный ХАБ» (планировочный район 10/1)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Примерно в 500 м на юго-восток от ориентира котельная № 3 по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пограничная, 27	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	Ориентировочная стоимость кадастровых работ 221 тыс. руб.	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность не разграничена	
Удаленность от автомагистрали, км	0,3	
Удаленность от железнодорожной станции, км	0,3	
Удаленность от аэропорта, км	210	
Удаленность от г. Владивостока, км	228	
Удаленность от морского порта (г.Владивосток), км.	214	
Площадь, га	221,0	
Категория земель (вид разрешенного использования)	- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) - коммунальное обслуживание (3.1) - бытовое обслуживание (3.3) - ветеринарное обслуживание (3.10) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4) - служебные гаражи (4.9) - объекты дорожного сервиса (4.9.1) - производственная деятельность (6.0) - недропользование (6.1) - тяжелая промышленность (6.2) - автомобилестроительная промышленность (6.2.1) - легкая промышленность (6.3) - пищевая промышленность (6.4) - строительная промышленность (6.6) - склады (6.9) - транспорт (7.0) - железнодорожный транспорт (7.1) - автомобильный транспорт (7.2) - трубопроводный транспорт (7.5) - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Возможность затопления во время паводков	нет	
Водоснабжение	нет	Удаленность площадки от источника, 2500 м
Электроэнергия	нет	Удаленность площадки от источника, 700 м
Канализация	нет	Удаленность площадки от источника, 2400 м
Очистные сооружения	нет	Удаленность площадки от источника, 3000 м

Проект предусматривает поэтапное обустройство инвестиционных площадок в планировочном р-не 10/1 для размещения производственных, складских и торгово-сервисных предприятий. Площадь полезная 208 га. Инициатор и владелец результата проекта — городской округ Спасск-Дальний.

В рамках предлагаемой инвестиционной площадки имеется возможность ведения бизнеса: производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроение; предприятия пищевой промышленности; производство строительных материалов; строительство складских помещений; эксплуатация улично-дорожной сети.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
Отопление	нет	Удаленность площадки от источника, 500 м
Газ		Удаленность площадки от источника, 160
Автодороги, км	нет	
Ж/д ветка, м	нет	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)	Аренда (ориентировочная стоимость 16 970,4 тыс. рублей в год	



№	Наименование инвестиционной площад- ки	Площадь, га	Удаленность площадки от источника, в м							
			Газ, м	Эл. энергия	Отопление	Пар	Водоснабж е- ние	Канализация	Очистные	Интернет, те- лефон
1	Лыжероллерная трасса	52,04	нет	0,01	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	«Развитие рыболовного туризма»	62,97	нет	500	нет	нет	500	500	нет	нет
3	№11 (АО «Спасскцемент»))»	16	нет	ВЛ -35 кВ	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	№8(СКАЦИ)	4,49	нет	ВЛ -35 кВ	нет	нет	нет	нет	280	да
5	№7 (СКАЦИ)	25,96	нет	ВЛ-35кВ	нет	нет	нет	нет	280	есть
6	«№ 6 (СКАЦИ)»	0,14	нет	ВЛ -35 кВ	нет	нет	нет	нет	280	да
7	Социально-производственная	15,05	нет	ВЛ – 35 Кв	есть	есть	есть	300	нет	есть
8	Промышленно-производственная (10/1)	9,00	560	500	1500	нет	2400	2400	3000	нет
9	«Общественно-деловая» (10/1)	20,00	560	500	1500	нет	2400	2400	3000	нет
10	№1 (бывшее ЖБК)	17,89	750	860	нет	нет	500	250	нет	есть
11	«Производственно-логистический ХАБ» (10/1)	221,00	160	700	500	500	2500	2400	3000	нет
	Итого	445,86 га	2,3км	-	4,5 км	0,5 км	8,8 км	8,85 км	9,84 км	-

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
1 Развитие инновационной экономики и предпринимательства Спасска-Дальнего					
Проекты развития экономики					
1	Создание комплекса перерабатывающих производств ООО «СЛПК-Групп».		2024-2025 гг.	300,00	Средства инвесторов
2	Лесоперерабатывающий и логистический комплекс ООО «ФорестГранд»	11	2024-2025 гг.	372,00	
3	Технопарк Спасск-Дальний (девелопмент – по подготовке инвестиционных площадок)	10/1	2025-2030 гг.	1600,00-2700,00	Субсидии из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Новые возможности для Дальнего Востока», по программе Импортозамещения (Постановление Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп)
4	Технологический парк альтернативной энергетики Спасск-Дальний (зеленая энергетика)	10/1	2026-2027 гг.	120,00-160,00	
5	Создание комплекса по производству кабельной продукции ОКП ЭЛКА-Кабель	10/1	2025-2026 гг.	100,00-120,00	
6	Агропромышленный парк — со специализацией в складском, сервисном обслуживании, обслуживании сельхозпроизводителей, обслуживании резидентов ТОР «Михайловский»	10/1	2025-2030 гг.	Информация в Инвест. профиле ГО Спасска-Дальний	
7	Создание комплекса производств по переработке природного газа (СПГ) (для доставки сжиженного газа на объекты автономной газификации промышленных предприятий, коттеджных поселков, частных домов, дач Приморского края газовозами с объемами цистерн от 24 до 115 кубических метров). При наличии железнодорожных подъездных путей транспортировка осуществляется железнодорожными цистернами для перевозки сжиженного газа	10/1	2025-2030 гг.		Частные инвестиции
8	Модернизация железнодорожной ветки в границах района арматурного (в прилегании к консервному заводу) определить с местом врезки в границы планировочного района	11, 12, 12/1	2026-2029 гг.		ФРТ СКК, средства инвесторов
Всего	8178,00				

Планировочный район 10/1, инвестиционная площадка СПД-4, площадь общая 221 га, площадь полезная 208 га

Направления деятельности

- Транспортная и складская обработка грузов
- Складирование сельхозпродукции
- Хранение универсальных и специализированных грузов
- Лизинг и сервисное обслуживание сельхозтехники
- Производство тары, упаковки, поддонов

Этапы	Тип застройки	источник инве-стиций
1 этап, 2025-2027 гг.	Первая очередь строительства (сборочное производство, переработка сельхозпродукции, АБК, ЛТК)	ССО ЗС КО
2 этап, 2028-2032 гг.	Вторая очередь строительства (производ-ство строительных материалов, производство лако-красочных изделий (ЛКИ), производство мебели, АБК и ЛТК	ССО ЗС КО

Схема границ участка «Производственно-логистический ХАБ» , расположенный по адресу: примерно 500 м на юго-восток от ориентира котельной № 3 (ул. Пограничная, 27)



- 1 этап. 2025-2027 гг.** Склады (класс А) до 15 тыс. кв. метров и сервисная зона (производственные и офисные здания) в восточной части инвестиционного участка площадью 54 га, трассировка границ 3-5 лотов (по 8, 10, 12 га) с внутриплощадочными сетями и подъездной дорогой, примыкающей к автодороге Хабаровск-Владивосток.
- 2 этап. 2028-2032 гг.** Производственная и складская зона общей площадью 154 га, трассировка границ 5-7 лотов (по 10-12 га) с внутриплощадочными сетями и подъездной дорогой. Виды хозяйственной деятельности –производство консервированной продукции, бутилирование питьевой воды, фасовка и тарирование продуктов питания, формирование продовольственных резервов для государственных нужд, транспортная и складская обработка грузов.

Производственно-логистический ХАБ Спасск-Дальний

Планировочный район 10/1, инвестиционная площадка СПД-4, площадь общая 221 га, площадь полезная 208 га

Ожидаемый эффект

- К 2030 году будет создано 663 рабочих места
- Дополнительные поступления в муниципальный бюджет составят 12,5 млн. руб.
- Проект окажет положительное воздействие на смежные сегменты экономики – строительство и производство строительных материалов
- Предусматривает включение участка под
- Промышленно-логистический ХАБ Спасск-Дальний в состав участков ТОР «Михайловский»



Оценочные инвестиции в строительство Промышленно-логистический хаб

Показатель	Проект Пл хаб Спасск-Дальний (221 га)
Общая стоимость проекта, млн. руб.	111 851,5
Срок реализации проекта	2025-2032

Ожидаемый эффект

ПОКАЗАТЕЛИ	ТИП 1	ТИП 2	АПП СПАССК-ДАЛЬНИЙ
Рабочие места, кол-во	785	579	663
Резиденты, кол-во	11	14	8-12
Территория, площадь, га	258	72	221,0
Рабочих мест на 1 гектар, кол-во	3	8	3
Рабочих мест на 1 резидента, кол-во	74,1	42,8	66
Средняя площадь на 1 резидента, га	24,4	5,3	22,1
Площадь лотов, га	От 8 до 30 га		

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
Проекты, представленные в Стратегии ПК					
9	Развитие сервисного центра по обслуживанию сельхозтехники от компании «Ростсельмаш» (редакция Стратегии СЭР ПК «Развитие сборочного производства сельхозтехники (совместно с компанией «Ростсельмаш»)	10/1	2026-2030 гг.	19,9	КБ Средства инвестора



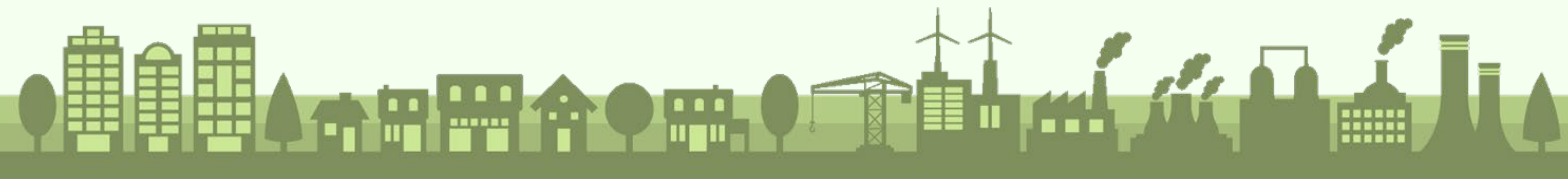
№П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
2 Сбережение населения, здоровье и благополучие жителей Спасска-Дальнего					
Программы благоустройства города, развития социально-культурной сферы ГО Спасска-Дальнего					
10	Благоустройство общественных и дворовых территорий городского округа Спасск-Дальний на 2025-2027 годы	3,4,11	2025-2027 гг.	104,51	МБ, средства грантов
11	Комплекс мероприятий, по улучшению материальной базы образовательных учреждений, финансируемых по федеральной программе «Модернизация школьных систем образования» .		2027 гг.	39,2	ФБ, МБ
12	Комплекс мероприятий «Сохранение исторической памяти и культурного наследия Спасска-Дальнего»	3,4, 9,10,11	2025-2026 гг.	56,00 100,0-125,0	ФБ КБ МБ (ПСД), частные инвестиции
13	Строительство лыжероллерной трассы	с. Калиновка	2025-2027 гг.	505,8	ФБ КБ МБ (ПСД), частные инвести-ции
Итого по разделу 3, в млн.руб		601,00			

Завод по утилизации твердых коммунальных отходов

58

Проект строительства Межмуниципального комплекса по
переработке твердых коммунальных отходов
в Спасске-Дальнем на 31,0 тысяч тонн ТКО/год
2025-2027 гг.
Стоимость проекта 560,00 млн. рублей

Ожидаемый эффект – включение в экономический оборот
продуктов вторичной переработки



Ожидаемый эффект

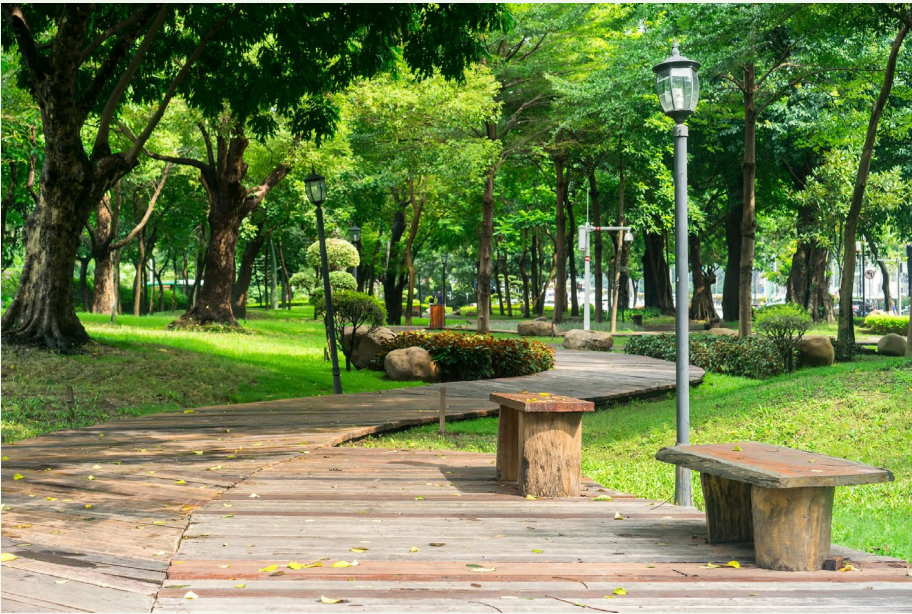
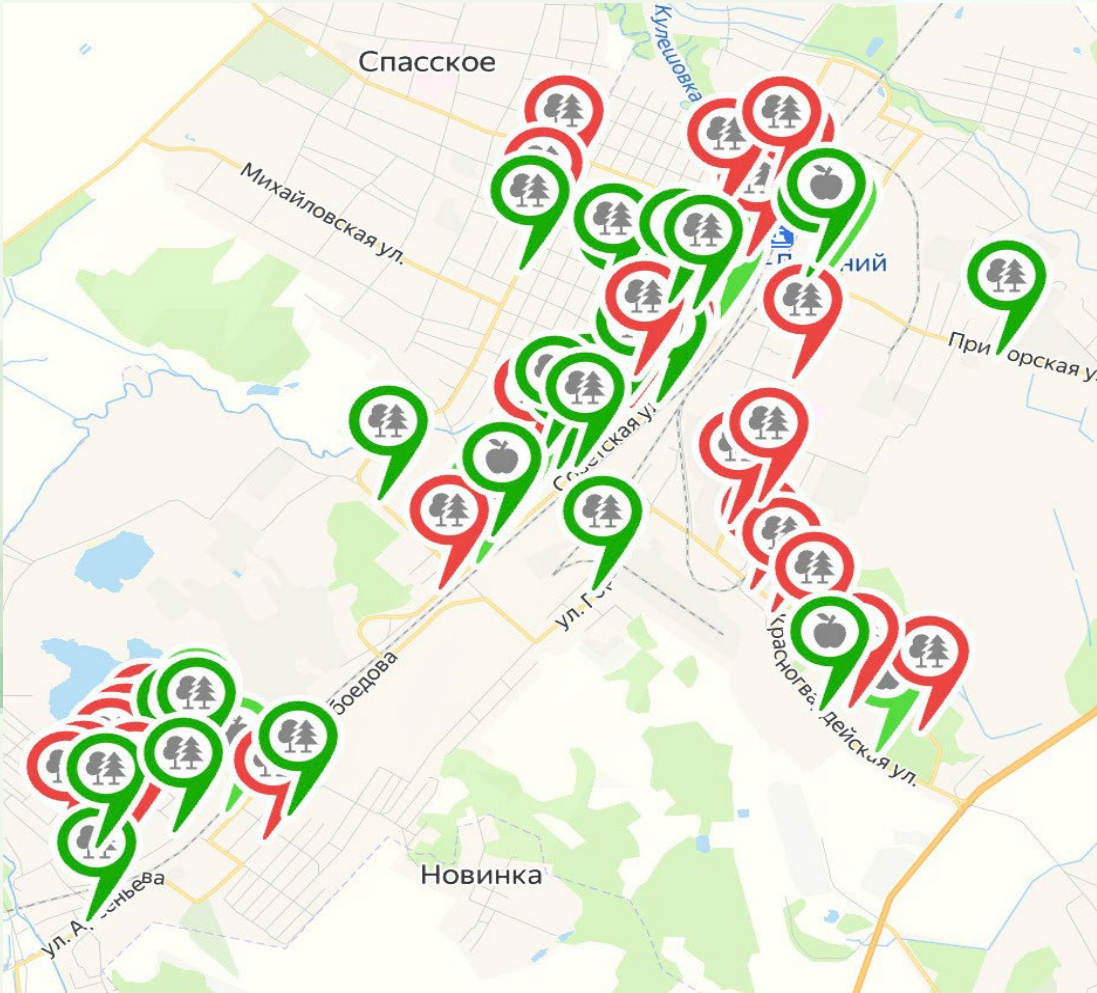
- МБОУ ЦО «Школа №1», корпус по ул. Советская, 64 А. Комплексный ремонт здания в рамках фе-деральной программы «Модернизация школьных систем образования» в 2028-2030 годах на общую сумму 58 723, 110 тыс. руб.
- МБОУ ЦО «Школа №1», корпус по ул. Ленинская, 7. Комплексный ремонт здания и приобретение оборудования по федеральной программе «Модернизация дошкольных систем образования» в 2027 г. на общую сумму 38 764 тыс. руб.
- МБУ ДО ДДТ ул. Ленинская, 28 ремонт крыльца и навеса - 1 252,222 тыс. руб. средства местного бюджета.
- МБОУ ЦО «Интеллект», корпус по пер. Крестьянский, 5. Комплексный ремонт здания) в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» на общую сумму 23 460, 940 тыс. руб. в 2028-2030 годах
- МБОУ ЦО «Интеллект», корпус по ул. Ленинская, 47. Комплексный ремонт здания в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» на общую сумму 52 254,920 тыс. руб. в 2028-2030 годах
- МБОУ ЦО «Интеллект» ул. Советская, 108/1.Ремонт ограждения 2 млн. руб. местный бюджет 2028-2030 годы
- Комплексный ремонт здания в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» на общую сумму 22 516,540 тыс. руб. в 2028-2030 годах. Ремонт помещений под оборудование, приобретенное в рамках федеральной программы «Модернизация школьных образовательных систем» 2 млн. руб. местный бюджет.
- МБОУ СОШ №5 ул. Советская, 110, трехуровневая система безопасности 0,5 млн руб. местный бюджет или средства спонсоров
- Капитальный ремонт санузла и школьной столовой МБОУ ЦО «Содружество» в 2025 году за счет средств местного бюджета - 2 000,00 тыс. руб



Ожидаемый эффект

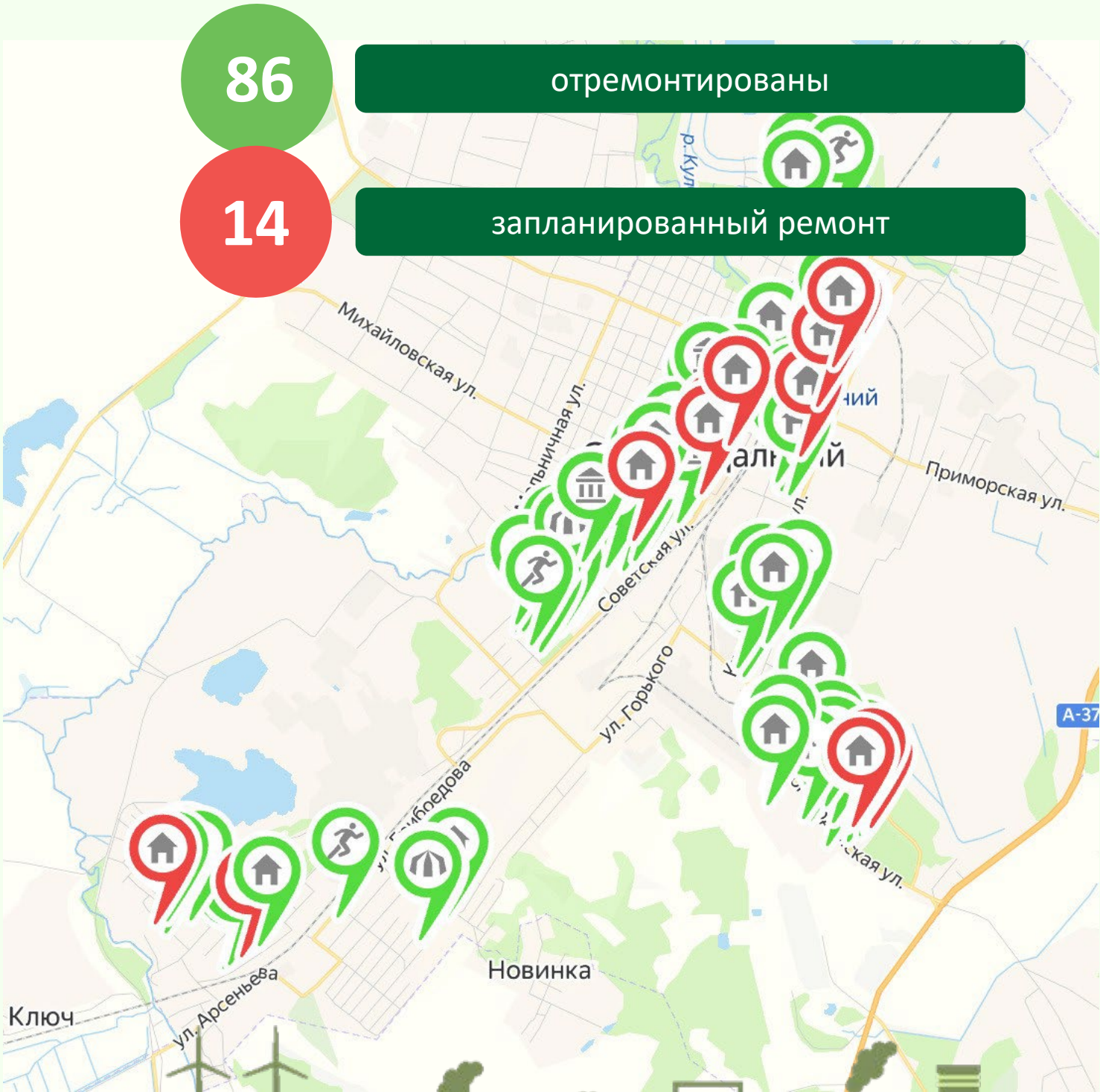
Благоустройство: парка им. А. Борисова, сквера по ул. О.Кошевого, сквера вокруг Детской Школы Искусств, площади МАУ ГЦНК «Приморье», сквера по ул. Грибоедова , пешеходной зоны между ул.Борисова, Советская и Ленинская, 70-и дворовых территорий.

Карта озеленения города

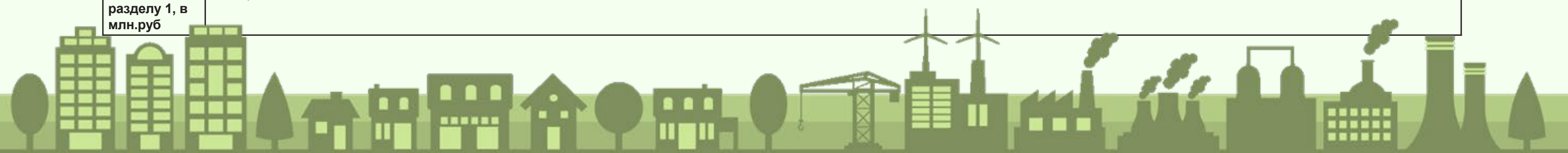


Объем финансирования мероприятий по благоустройству

	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем финансирования, млн. рублей	23497 млн. руб.	162500 млн. руб.	49875 млн. руб.



№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
3 Создание комфортной и безопасной городской среды Спасска-Дальнего					
1. Программы модернизации, развития коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Спасска-Дальнего					
14	Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории городского округа Спасск-Дальний	1,3,4,6,9,10,11	До 2030 г.	н/д	Инвестиционная программа Примтеплоэнерго, МБ
15	Развитие энергетического сетевого хозяйства и технологическое присоединение объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию, к сетям энергоснабжения в Спасске-Дальнем	9,10,11,10/1	До 2030 г.	н/д	
16	Модернизация системы ливневой канализации и предупреждение угрозы подтопления в Спасске-Дальнем	9,10, 10/1,11	До 2030 г.	16,63	МБ
17	Строительство очистных сооружений	10/1	До 2030 г		ФБ КБ МБ
18	Проект строительства Межмуниципального комплекса по переработке твердых коммунальных отходов в Спасске-Дальнем на 31,0 тысяч тонн ТКО/год	н/д	2025-2027 гг.	560,00	ФРТ ИБК ФРТ СКК
19	Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в городском округе Спасск-Дальний, в границах планировочных районов: 1 очередь – котельная №5 2 очередь - газификация планировочной зоны 10/1	10/1, 11	2025-2026 гг.	640,00	КБ (адресная программа Приморского края), МБ
Итого по разделу 1, в млн.руб	1 216,63				



№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
2. Программы модернизации дорожно-уличной системы и развития муниципального транспорта					
20	Развитие муниципальных и межмуниципальных пассажирских перевозок в межселенной зоне Спасска-Дальнего: - обустройство остановочных ком- плексов – 15 единиц (1 комплекс: 150000 рублей — металлопрофиль; ракушка – профнастил, сотовый поли- карбонат - 250000);	1, 1/1, 2,3,4,5,6, 6/6, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 11/1, 12	2025-2027 гг.	3.0	ФРТ СКК
	расширение автобусного парка, в рамках введения новых автобусных маршрутов – 6 единиц (ПАЗ 32053-20, 2024)			23,1	
21	Реконструкция дорог – 23 км;	9,10,11,10/1		2622,0	
22	Строительство дорог в зоны новой экономической активности – 11 км (Основные прогнозные показатели развития транспортной инфраструктуры городского округа Спасск-Дальний);	9,10, 10/1,11 10/1 н/д	2025-2030 гг	2398,0 (из расчета 218,0 млн. руб. 1 км 2-х полосного полотна);	
23	Модернизация дорожной инфра- структуры – дорог частного сектора — 38,4 км		2025-2030 гг	8371,2	
24	Ремонт мостовых переходов		2025-2030 гг	Уточнить объемы	
Итого по разделу 1.2, в млн.руб	13417,3				

Источники финансирования сокращенные версии

- ФБ – федеральный бюджет
- КБ – краевой бюджет
- МБ – местный бюджет
- ФРТ СКК – Фонд развития территорий – специальный казначейский кредит
- ФТР ИБК – Фонд развития территорий - инвестиционный бюджетный кредит

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

Инвестиционная программа КГУП «Примтеплоэнерго» на 2024-2027 годы, объем финансирования 46,190 млн. рублей

Основные мероприятия направлены на модернизацию существующих КНС с доведением их до современных нормативов по энергоэффективности и надежности, модернизацию и строительство очистных сооружений в количестве 6 единиц. Поэтапная модернизация сетей системы водоотведения, имеющих большой процент износа ежегодно, до 25% от общей протяженности.

Предусматривается модернизация: распределительных систем МКР им. С.Лазо; насосного оборудования КНС № 2 «Лазо».

Реконструкция КОС «Центр» с перспективой подключения нагрузок КОС «Блюхера» и КОС «50-лет Спасска».

Предусматривается установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника теплоэнергии:

- котельная № 2 г. Спасск-Дальний, ул. Гражданская, 10;
- котельная № 44 г. Спасск-Дальний, ул. Заводская 17;
- котельная № 45 г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 127 корпус 4;
- котельная № 43 г. Спасск-Дальний, ул. Приморская, 18 , корпус 3;
- котельная № 2 г. Спасск-Дальний, ул. Гражданская, 10.

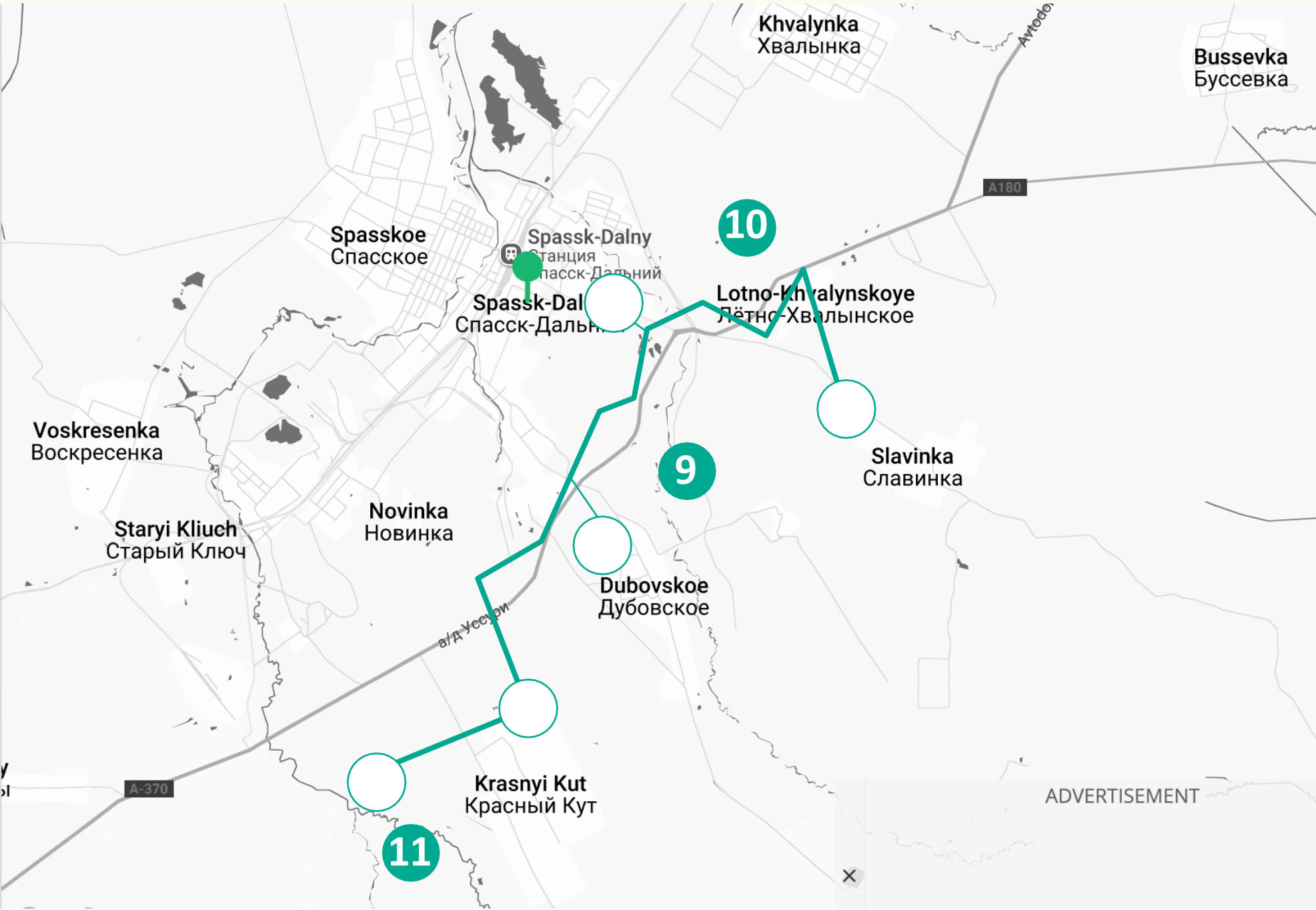
Планировочные районы 10/1, инвестиционная площадка

Ожидаемый эффект

Проект технологического присоединения инвестиционных площадок, промышленных и бытовых потребителей к сетям газораспределения позволяет снизить затраты на энергоресурсы и повысить конкурентоспособность от и услуг местных предприятий.

Основной целью проекта является поэтапное подключение локальных котельных на инвестиционных площадках к существующей газопроводной системе (газораспределительным сетям) по мере роста запроса арендаторов на потребление природного трубопроводного газа.

Согласно Постановлению Администрации Приморского края от 05.10.2022 г. № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 - 2030 годы» предусмотрено строительство модульной котельной № 5 городского округа Спасск-Дальний. Объем инвестиций 150,000 млн. руб. (2025 г.), 200,000 млн. руб. (2026 г.). Поэтапный перевод котельных на газовое топливо в рамках программы газификации городского округа в период с 2025 по 2027 г. окажет положительное влияние на качество атмосферного воздуха на территории города.



Оператором проекта выступит ОАО «Газпром газораспределение Дальний Восток». Проектное софинансирование из бюджета Приморского края и инвестиций Газпрома по программе подключения потребителей Приморского края (потребуется корректировка программы на 2026-2027 гг.). Операционный лизинг оборудования. Поэтапное финансирование с учетом роста объемов потребления газа промышленными потребителями.

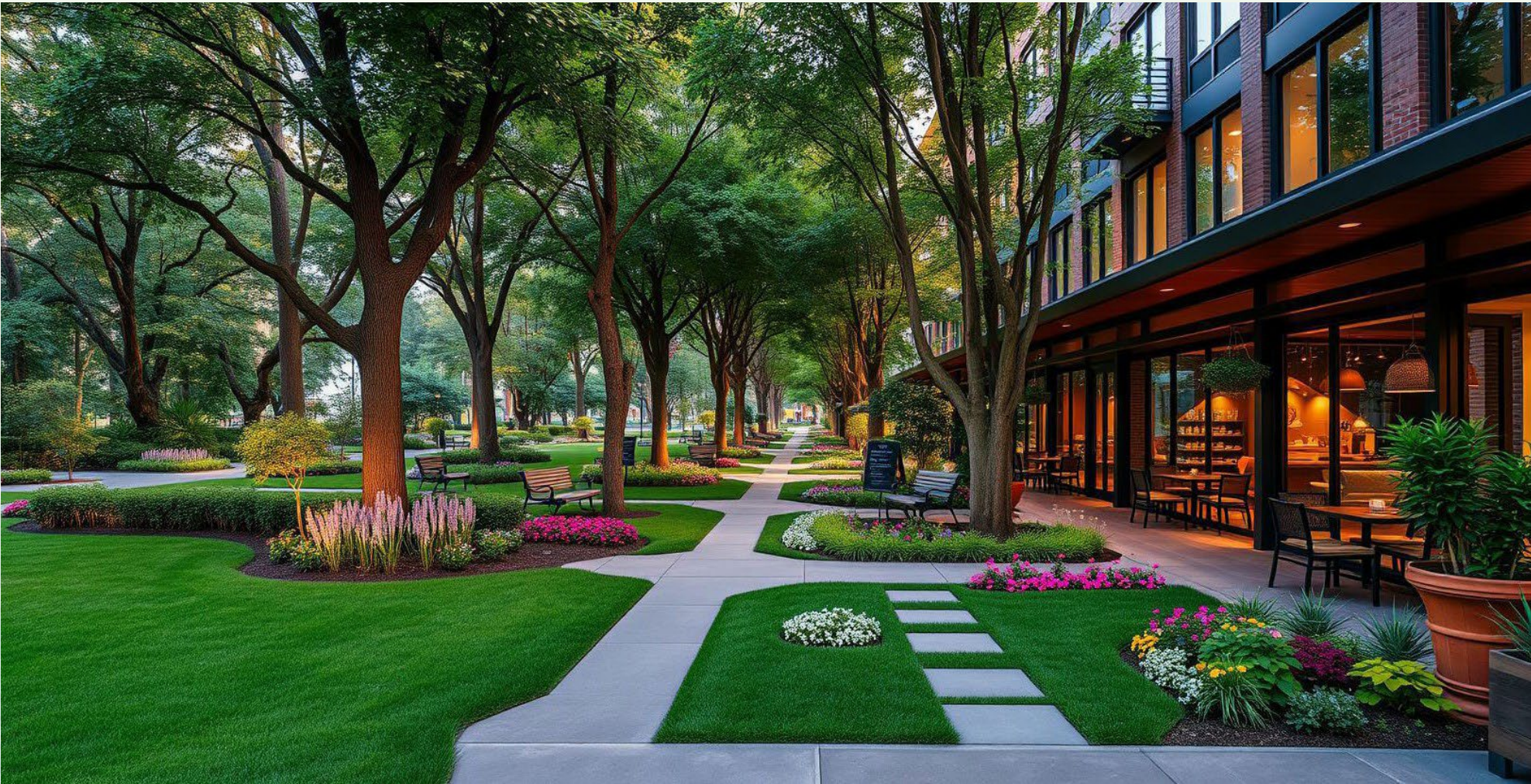
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ПРОГРАММЫ)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	ОЦЕНКА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ, В МЛН. РУБ.	ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ
4 Создание условий для закрепления молодежи Спасска-Дальнего и поддержка молодежных инициатив					
Объекты капитального строительства					
25	Строительство жилых многоквартирных домов средней этажности повышенной комфортности по ул.Олега Кошевого, Краснознаменная на 512 квартир («Молодежный квартал») с интегрированными объектами социального назначения, организованными парковочными местами, детскими и спортивными секторами	10	2025-2030 гг	4160,44	Средства застройщиков, господ- держка льготных категорий граждан, ДВ ипотека, финансирование проек- тов реновации городов «Дальнево- сточный квартал»
26	Строительство малоэтажных жилых домов (продукция завода по производству панельных модульных домов в г. Спасск-Дальний)	9 планиров. район, площадь под застройку всего – 4,8 га	1 этап 2025-2030 2 этап 2031-2039 г.г.	140,0	Средства индивидуальных застрой- щиков, ДВ-ипотека
27	Строительство крытого тренировочного катка с искусственным льдом (Ледовой арены) на 120 чел. одновременного посещения по ул. Краснознаменная	10	2025-2026 гг.	403,23	КБ, МБ
Итого по разделу 2, в млн.руб		4703,67			

Строительство жилых многоквартирных домов средней этажности (Молодежный Квартал)

Планировочный район 10/1, инвестиционная площадка СПД-10, ул. Краснознаменная

Ожидаемый эффект

512 квартир в 4-х жилых дома секционного типа, этажностью до 8 этажей, общей площадью 33 м. кв. на одного жителя. Проект рассчитан на приобретение жилья гражданами всех возрастных и социальных групп, вступающих в ЖСК, с господдержкой для многодетных семей, участников СВО, молодых специалистов, востребованных на рынке труда



Кол-во домов, квартир	Общая жилая площадь, кв. м	Средневзвешенное значение стоимости 1 м кв, тыс. рублей	Объем инвестиций, млн.рублей
2026-2028 гг., Жилой дом на 128 квартир.	11 904,0	93,4 (в ценах 2023 г.) 116,5 (в ценах 2028 г.)	1386,81
2027-2030 гг. Три жилых дома на 384 квартиры.	35712,0	116,5 (в ценах 2028 г.)	4160,44

Сравнительные варианты создания Молодежного Квартала

Формирование ЖСК с господдержкой для лиц, которые относятся к льготным категориям,
Второй вариант — создание ЖСК для сотрудников организаций, зарегистрированных в качестве резидентов ТОР «Михайловский» через участие в конкурсе на получение господдержки в рамках проекта «Дальневосточный квартал».

Строительство жилых индивидуальных домов малой этажности

(Дом для молодой семьи)

Планировочный район 1,2,9,10,11

Ожидаемый эффект

Строительство 56 индивидуальных домов для молодых семей. Предполагаемая площадь до 100 кв/м.

Автономная газификация



Кол-во домов, квартир	Общая жилая площадь, кв. м	Средневзвешенное значение стоимости 1 м кв, тыс. рублей	Объем инвестиций, млн.рублей
2025 г., 5 жилых домов.	450,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	24,5
2026 г., 10 жилых домов.	900,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	49,0
2027 г., 9 жилых домов.	810,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	44,1
2028 г., 8 жилых домов.	720,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	39,2
2029 г., 16 жилых домов.	1440,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	88,2
2030 г., 8 жилых домов.	720,0	56,0 (в ценах 2025 г.)	39,2

Ледовая Арена

Ожидаемый эффект

Строительство крытого тренировочного катка с искусственным льдом (Ледовой арены) по адресу г.Спасск-Дальний, ул.Краснознаменная. Планировочный район 10, инвестиционная площадка СПД-10.

Ожидаемый результат - увеличение уровня обеспеченности граждан, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения, спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в городском округе Спасск-Дальний, увеличение доли населения, в том числе инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности населения городского округа Спасск-Дальний.



Единовременная пропускная способность — 120 человек. Объем инвестиций 403,23 млн. рублей, софинансирование из средств бюджета Приморского края и муниципального бюджета.

5 Сохранение исторической памяти, культурного наследия Спасска-Дальнего и создание условий для патриотического воспитания молодых граждан					
Муниципальная программа «Сохранение, содержание, обновление культурно-событийной инфраструктуры ГО Спасск-Дальний»					
28	Мероприятие: Оценка состояния культурно-событийного полотна ГО Спасск-Дальний: - памятники; - места захоронений (братских), СВО; - реставрация исторических фасадов (объекты культурного наследия); - обустройство «Маршрута памяти», соединяющий объекты исторического наследия в единое событийное полотно. Промышленный туризм, на предмет изучения особенностей промышленной архитектуры советского периода на базе сформированной образовательной платформы в формате лабораторно-практической базы с ВУЗами региона, обеспечивающими профессиональную подготовку специалистов в сферах градостроительство, промышленное и гражданское строительство (в том числе строительство сооружений повышенной ответственности и уникальных зданий и сооружений), нефтегазовое дело (логистика) – якорные партнеры: Политехнический институт ДВФУ, ВВГУ	С 1 по 12 зоны	2025-2030 гг.	56,0	Фонд Президентских грантов КБ МБ
Всего по разделу 5	75,9				
ИТОГО	27816,6				

Сохранение исторической памяти и культурного наследия

Спасска-Дальнего (комплекс мероприятий объединенных в муниципальную программу)

Ожидаемый эффект

Комплекс мероприятий направлен на содействие деятельности по охране и восстановлению объектов и территорий города Спасска-Дальнего, имеющих историческое и культурное значение для Российской Федерации на Дальнем Востоке России, а также на патриотическое воспитание молодежи и продвижение бренда городского округа Спасск-Дальний во внешней среде.

Предполагает разработку и реализацию муниципальной программы «Сохранение исторической памяти и культурного наследия Спасска-Дальнего» на период 2025-2030 гг., содержащую 4 подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Карта исторической памяти Спасска-Дальнего» — обустройство пеших маршрутов с навигацией, соединяющих памятные места, их реставрацию и уход;

Подпрограмма 2. «Календарь событий исторической памяти и культурного наследия Спасска-Дальнего» — поддержка краеведческой работы, общественных исторических выставок и экспозиций, проектов по исторической реконструкции, проведению ярмарок и фестивалей;

Подпрограмма 3. «Продвижение бренда городского округа Спасск-Дальний» — разработка и продвижение бренда города на региональном и федеральном уровнях;

Подпрограмма 4. «Развитие событийного туризма в Спасске-Дальнем» — организация приема, размещения и сопровождения групп туристов.



4

Ключевые проекты развития городского округа Спасск-Дальний (НОВЫЕ ПРОЕКТЫ для размещения на инвестиционных площадках)

Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта:

- 1 - машиностроение
- 2 - мебельная промышленность
- 3 - промышленность строительных материалов
- 4 - химическая промышленность
- 5 - переработка сельскохозяйственной продукции
- 6 - складская логистика
- 7 - производство тары
- 8 - производство газового оборудования
- 9 - производство кабельной продукции

Номер площадка, участка	Тип участка
Инвестиционная площадка №1, 17,89 га	Универсальная brownfield
Инвестиционная площадка №2, 19,0 га	Промышленно-производственная greenfield
Инвестиционная площадка №3, 2,5 га	Промышленно-производственная greenfield
Инвестиционная площадка №4, 221 га	Промышленно-логистическая greenfield
Инвестиционная площадка №5, 20 га	Общественно-деловая greenfield
Инвестиционная площадка №6, зд.нежилое, 2-х этажное (СКАЦИ)	Универсальная brownfield
Инвестиционная площадка №7, 25,96 га (СКАЦИ)	Универсальная brownfield
Инвестиционная площадка №8, (СКАЦИ) 4,49 га	Универсальная brownfield
Инвестиционная площадка №9	Развитие рыболовного туризма greenfield
Инвестиционная площадка №10, 15,05 га, состоит из 18 земельных участков	Социально-производственная Универсальная brownfield
Инвестиционная площадка №11, 16 га (АО «Спасскцемент»)	Универсальная brownfield

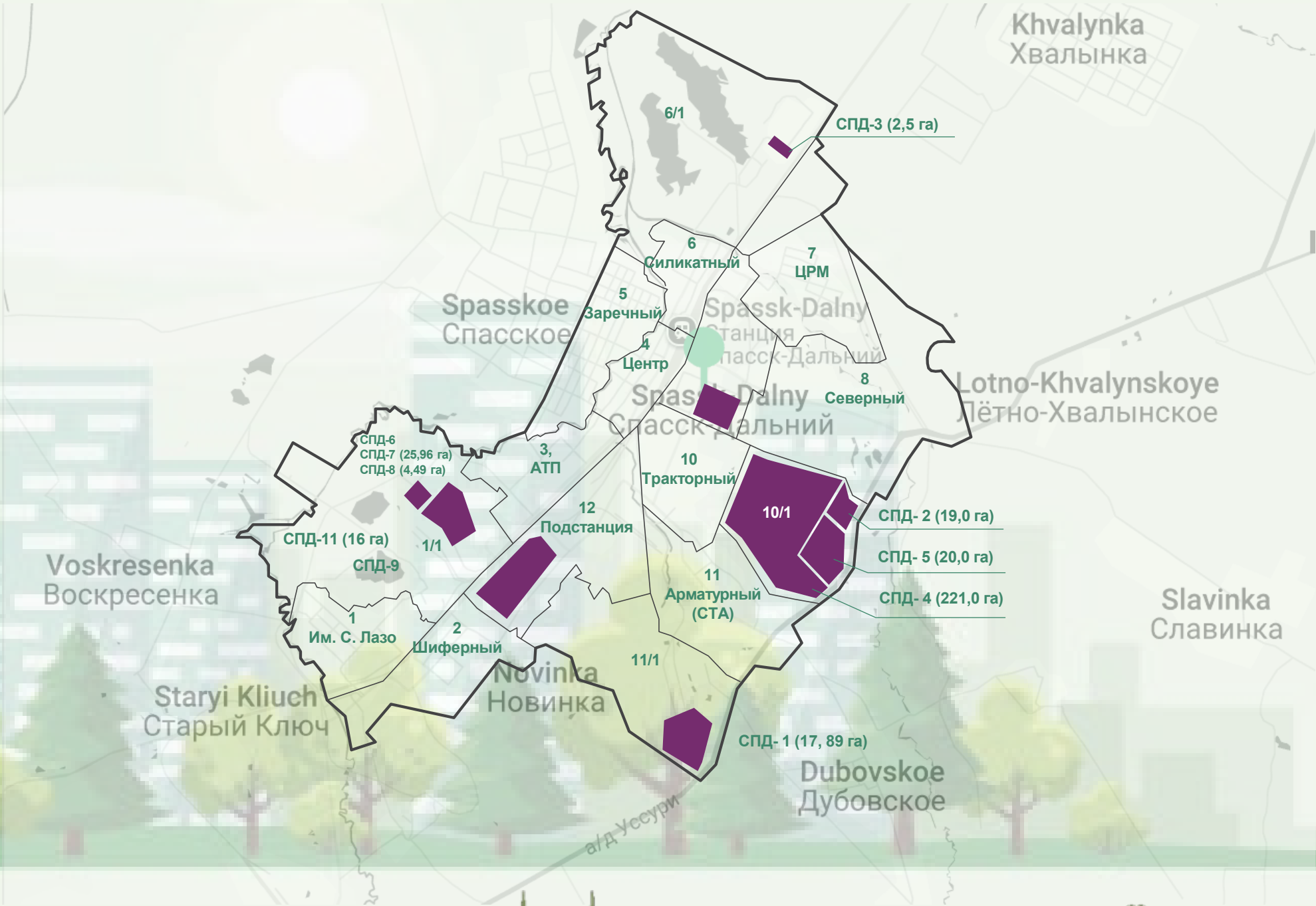


Таблица – Дорожная карта реализации мастер – плана ГО Спасск-Дальний (Программные мероприятия по реализации социально-экономической политики ГО Спасск-Дальний на период 2025-2027 г. (с прогнозом до 2030 года) (2028-2030 с учетом инфляционного прогноза)

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
1 РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА СПАССКА-ДАЛЬНОГО				
Ответственный за реализацию программных мероприятий: Управление экономики и предпринимательства Администрации ГО Спасск-Дальний; Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний; Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний; Отдел градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний; отдел архитектуры Администрации городского округа Спасск-Дальний.				
Инвестиционный профиль ГО Спасск-Дальний	Ключевые инвестиционные проекты – 10	Частные инве- стиции		
«Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний на 2025-2029годы»	Показатели:			
	- Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. чел. населения – 313 чел.; - Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых в малых и средних предприятиях и у индивидуальных предпринимателей в общей численности занятого населения – 37,4 % Количество зарегистрированных в качестве «самозанятых» нарастающим итогом - 2200 единиц; Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных ин- дивидуальных предпринимателей) субъектами МСП, получивших поддержку – 1; Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социального предприятия» - 10; Количество сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимости иму- щества, включенных в перечни муниципального имущества – 1п. более.			
	Направления программы: - Финансовая поддержка в виде предоставления субсидии с целью возмещения части затрат, связанных с приобретением основных средств, используемых в ходе предпринимательской деятельности; - Финансовая поддержка в виде предоставления субсидии с целью возмещения части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия; - Финансовая поддержка в виде предоставления субсидии с целью возмещения части затрат, связанных с приобретением основных средств, используемых в ходе предпринимательской деятельности на предприятиях быстрого питания, располо- женных на территориях парков и скверов города; - Организация и проведение обучающих семинаров, тренингов, «круглых столов», встреч, форумов, конкурсов и других мероприятий по вопросам осуществления предпринимательской деятельности.	МБ	3000,0	3300,0
Итого по программе		МБ	3000,00	3300,0

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
МП «Формирование земельных участков на территории городского округа Спасск-Дальний на 2024-2027 годы»	Показатели: - Формирование земельных участков – 46 ед. , общим объемом – 7.1 га(с нараста- ющим); - Проведение комплексных кадастровых работ – 4154 ед. (600 га)			
	Направления программы: - выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков по всем видам функционального назначения	МБ	1310,00	1441,00
Итого по программе		МБ	1310,00	1441,00
МП «Информатизация и обеспечение информационной безо- пасности Администрации городского округа Спасск-Дальний на 2017-2027 гг.»	Показатели: - удовлетворенность населения качеством обратной связи с органами МСУ– 100%;			
	Основные направления программы: - обновление парка компьютерной и оргтехники, серверного оборудования и их комплектующих, оборудования для видеонаблюдения; - приобретение и сопровождение лицензионного программного обеспечения; - монтаж компьютерной сети и приобретение телекоммуникационного оборудова- ния; - приобретение оборудования для сохранности устройств защиты информации и хранения данных, приобретение иного инвентаря; - приобретение программных и аппаратных средств защиты информации, сертифи- цированных ФСТЭК России; - обучение и профессиональная переподготовка сотрудников отдела информати- зации и информационной безопасности на специализированных курсах, участие в семинарах и конференциях	МБ	2250,00	2475,00
Итого по программе		МБ	2250,00	2475,00
Итого по направлению развития ГО Спасск-Дальний 1 «Разви- тие инновационной экономики и предпринимательства Спас- ска- Дальнего»			6560,00	7216,00
2 СБЕРЕЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ ЖИТЕЛЕЙ СПАССКА-ДАЛЬНОГО				
Ключевые проекты (направления) - 4: - Модернизация системы образования; -Увеличение мощностей сферы физической культуры и спорта (строительство спортивных сооружений, модернизация существующих объектов); - формирование культурно-событийных пространств, сохранение исторических памятников и объектов; - развитие новых направлений в сфере туризма: промышленный туризм.				
2.1 ОБРАЗОВАНИЕ				
Ответственный за реализацию программных мероприятий: Управление образования Администрации ГО Спасск-Дальний				
«Развитие образования городского округа Спасск-Дальний» на 2024- 2027 годы	Показатели МП: Обеспеченность МОО квалифицированными кадрами -100% Количество мест для дошкольников в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Спасск- Дальний - 2 484 Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих услуги дошкольного образования - 80% Доля детей школьного возраста, получающих услуги общего образования в муници- пальных общеобразовательных учреждениях ГО Спасск-Дальний - 100% Доля детей школьного возраста, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных учреждениях доп. образования ГО Спасск-Дальний - 80 % Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным общеразви- вающим программам за счет социального сертификата на получение муниципаль- ной услуги в социальной сфере - не менее 5% Доля детей школьного возраста, получающих услуги в сфере организации отдыха в каникулярное время - 80%			

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
2.1.1 Укрепление материально-технической базы образовательных организаций				
Источники финансирования: МП Муниципальная программа «Развитие образования город- ского округа Спасск-Дальний» на 2024-2027 годы ГП «Развитие образования Приморского края» на 2020 - 2027 годы	- Капитальный ремонт спортзала, фасада и кровли ЦО «Содружество СОШ № 14» (софин.30%).	Всего	28 863,88	
		МБ	8 664,12	
		КБ	20 199,76	
	- Капитальный ремонт здания (рекреации, пищеблок, спортзал) (СОШ № 5)	Всего	27 233,07	
		МБ	2178,65	
		КБ	27 015,21	
	- Капитальный ремонт зданий по программе МШСО (софинансирование 0,8%)	Всего	219380,98	
		МБ	2530,34	
		ФБ - КБ	216850,64	
	- Капитальный ремонт зданий по программе МДО (софинансирование 0,8%)	Всего	66 668,08	
		МБ	533,35	
		ФБ - КБ	66 134,74	
	- Осуществление надзора за качеством выполнения ремонтных работ (2,14% от стоимости работ без НДС)	Всего МБ	6077,84	
	- Капитальный ремонт помещений для размещения оборудования, приобретённого по программам МШС, МДО	Всего МБ	14000,00	
	- Софинансирование в рамках проекта «Молодёжный бюджет»	Всего	9000,00	
		МБ	900,00	
		КБ	8100,00	
	- Разработка ПСД, экспертиза ПСД	МБ	2580,009	
	- Капитальный ремонт помещений (утепление)	МБ	1000,00	
	- Капитальный ремонт столовой	МБ	2000,00	
	- Капитальный ремонт санузла	МБ	9000,00	
	- Приобретение технологического оборудования для пищеблоков	МБ	13650,00	
	- Установка автономных электрогенераторов в пунктах проведения ЕГЭ	МБ	1000,00	
	- Капитальный ремонт помещений МБУ ДО «Созвездие»	МБ	1500,00	
	- Устройство навеса в рамках завершения проекта «Молодёжный бюджет»	МБ	1700,00	
	- Ремонт дорожек, установка новых навесов	МБ	4000,00	
2.2 п/п «Пожарная безопасность ОО»	МБ	43646,23		
2.3 п/п «Антитеррор»	МБ	46462,71		
Всего по разделу «Образование»		МБ и КБ	497762,799	547538,981
2 Культура и молодежная политика				
Ответственный за реализацию программных мероприятий: Управление культуры и молодежной политики Администрации городского округа Спасск-Дальний				
2.1 Культура				

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
Источники финансирования: Подпрограмма «Укрепление материально-технической базы учреждений культуры городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы	Показатели: Количество отремонтированных объектов культуры: 2025 г. – 3; 2026 г. – 1; 2027 г. – 1.			
	Задачи подпрограммы: Количество объектов культуры, в которых проведена модернизация: 2025 г. – 3. - обеспечение оптимальных условий для развития самодеятельного народного творчества; - улучшение условий для обучения и воспитания детей; - обеспечение безаварийного функционирования учреждений культуры; - сохранение муниципального имущества; - реализация мер, направленных на охрану здоровья участников самодеятельного народного коллектива, кружков, детей и работников отрасли, предупреждения трав- матизма.	КБ	5 000,00	
		МБ	2 225,529	
Всего по разделу «Культура»		КБ и МБ	7 225, 529	7 948,0819
2.2 Молодежная политика				
Источники финансирования:	Показатели МП: проведение мероприятий, направленных на поддержку талантливой молодежи: 2025 год – 5. - проведение мероприятий, направленных на профилактику наркомании и пропаганду здорового образа жизни: 2025 год – 5. - проведение мероприятий, направленных на профилактику правонарушений: 2025 год – 5. - проведение мероприятий, направленных на патриотическое воспитание молодежи: 2025 год – 10.			
«Молодежная политика городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы, в т. ч. подпрограммы:	Основные направления программы:	МБ	350,00	385,00
«Молодежь Спасска»		МБ	100,00	
«Спасск без наркотиков» на 2025-2027 годы		МБ	100,00	
«Профилактика правонарушений» на 2025-2027 годы		МБ	50,00	
«Патриотическое воспитание молодежи городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы		МБ	100,00	
Всего по разделу «Молодежная политика»		9	350,00	
3 Физическая культура и спорт				
Ответственный за реализацию программных мероприятий: Управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа Спасск-Дальний				
МП «Развитие физической культуры и спорта городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы , в т.ч. подпрограммы	Показатели: Доля лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом от общей численности населения – 65% (к 2030 - 70%); Обеспеченность населения спортивными сооружениями (единовременная пропускная способность) – 62% (к 2030 - 65%); Доля детей и подростков, занимающихся в спортивных учреждениях – 32% (к 2030 году – 35%); Увеличение численности лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов городского округа Спасск-Дальний, систематиче- ски занимающихся физической культурой и спортом – до 295 чел. (к 2030 году – 320 чел.); Доля населения, принявшего участие в выполнении норматив ВФСК ГТО – 2% (к 2030 году – 3 %)			
		МБ	399468,816	
	МП «Развитие физической культуры и спорта городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы	КБ	7092,867	
Подпрограмма «Развитие физической культуры и массового спорта городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы		Всего	43 124, 303	
		МБ	37041,467	
		КБ	6082,835	
		ФБ	00,0	

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
«Подготовка спортивного резерва городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы		Всего	346 478, 369	
		МБ	345 068,338	
		КБ	1 010, 031	
«Антитеррор» на 2025-2027 годы		Всего	00,00	
Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия спортивных учреждений» на 2025-2027 годы		Всего	16 959 010	
«Развитие спортивной инфраструктуры городского округа Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы		Всего	00,00	
Итого по программе «Физическая культура и спорт»			406 561, 683	447 217,8513
4 Укрепление общественного здоровья				
Ответственные за реализацию: - Управление образования Администрации городского округа Спасск – Дальний; - Управление культуры и молодежной политики Администрации городского округа Спасск – Дальний; - Управление по физической культуре, спорту Администрации городского округа Спасск-Дальний; - Муниципальные учреждения городского округа Спасск-Дальний (образования, спорта, культуры); - Некоммерческие, общественные организации.				
МП «Укрепление общественного здоровья на территории город- ского округа Спасск-Дальний» на 2024-2027 годы	Показатели: Количество утвержденных корпоративных программ, направленных на вовлечение предприятий и учреждений в разработку и реализацию корпоративных программ укрепления здоровья сотрудников на рабочем месте – 4; - Количество организаций, обеспечивших размещение на информационных стендах наглядной агитации санитарно-просветительской направленности и здорового об- раза жизни, шт. (нарастающим итогом) – 15; - Количество публикаций в средствах массовой информации и социальных сетях, шт. (нарастающим итогом) – 20; - Проведение массовых профилактически акции, направленных на формирование здорового образа жизни - 2; - Сформировано новых коллективов/ возрастных групп/, ед. – 4.			
	Источники финансирования: МБ	Итого	360,00	
Итого по программе «Укрепление общественного здоровья»		360,00		396,00
Итого по направлению развития ГО Спасск-Дальний 2 «Сбережение населения, здоровье и благополучие жителей Спасска-Дальнего»		912 260,011		1 003 100,9142
3 СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ				
Ключевые проекты (направления) - 11: - Программы благоустройства, модернизации дорожно-уличной системы и развития муниципального транспорта – 5 - Программы модернизации, развития коммунальной инфраструктуры и газоснабжения - 6.				
Ответственные за реализацию программных мероприятий: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний Управление земельных и имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний.				

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
3.1 МП «Благоустройство территории городского округа Спасск-Дальний на 2024-2027 годы»	Показатели: - увеличение доли обслуживаемых зеленых насаждений от общей площади зеленых насаждений городского округа Спасск-Дальний – до 7% в 2027 году (до 9% в 2030 г.); - процент привлечения населения, предприятий и организаций городского округа Спасск-Дальний к работам по благоустройству должен быть увеличен к 2030 года до 80%; - уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство городского округа Спасск-Дальний, предприятий – владель- цев инженерных сетей должен быть увеличен к 2030 года до 80%. Показатели сформированы на основании Приказа Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекоменда- ций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», и правил застройки и землепользования.			
	Основные мероприятия: - благоустройство придорожных газонов, подлежащих содержанию и благоустрой- ству, 1440 кв.м; - Площадь незакрепленных территорий, подлежащая санитарной очистке -31500 кв.м; - высадка деревьев – 430 шт. к 2027 году (500 шт. -к 2030 году с нарастающим эффектом)	Всего, МБ	96 430, 74	
Итого по программе			96430,74	106 073,814
3.2 МП «Комплексное обслуживание, энергосбережение и повы- шение энергетической эффективности муниципальных бюджет- ных учреждений городского округа Спасск-Дальний на 2021-2027 годы»	Показатели: - Снижение удельного потребления энергоресурсов по отношению к базисному 2020 году – до 19 к 2027 году (на 21% к 2030 году) - Число аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения муниципальных бюджетных учреждений - 0,9 в 2027 году (0,7 в 2030 году)			
	Основные мероприятия: Бесперебойное тепло, водо-, энергообеспечение; - Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состо- янии; - Безаварийная работа инженерных систем и оборудования; - Проведение гидравлических испытаний, промывки распределительных систем те- плоснабжения муниципальных бюджетных учреждений.	Всего МБ	16006,75	
Итого по программе		МБ	16006,75	17 607,425
3.3 МП «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов на территории городского округа Спасск-Дальний на 2020-2027 годы»	Показатели: - Доля дорог с твердым покрытием – - Доля грунтовых дорог – - Доля внутриквартальных проездов с твердым покрытием -			
	Основные мероприятия: Ремонт участка автомобильной дороги по ул. Вокзальная (от Комсомольской до дома № 96 по ул. Вокзальная)	Всего МБ	5567,1	
		МБ	10 723,106	

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
3.4 Строительство, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт объектов ЖКХ на территории городского округа Спасск-Дальний на 2024-2027 гг.	Показатели: - Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безо- пасности, в общей численности населения - 100%; - Число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (Кол-во аварий в год на 1 км сетей) – 1,0; - Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – 58% (61% к 2030 году)			
	Основные мероприятия: - Модернизация систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения города, приобретение трубной продукции	Всего МБ	1 150,00	
		МБ	900,00	
	- Установка и ремонт пожарных гидрантов	МБ	250,00	
Итого по программе			1 150,00	1 265,00
3.5 МП «Улучшение освещенности городского округа Спасск-Дальний в 2024 - 2027 годах»	Показатели: Освещение территорий общего пользования - 100%			
	Основные мероприятия: 1 Улучшение освещенности городского округа Спасск-Дальний на 2024-2027 годы	Всего МБ	6350,00	
		МБ	5150,00	
	2 Восстановление уличного освещение на территории городского округа Спасск-Дальний	МБ	1200,00	
Итого по программе			6350,00	6985,00
3.6 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда го- родского округа Спасск-Дальний на 2025 – 2030 годы	Показатели: Расселение из аварийного муниципального жилищного фонда: к 31.12.2030 - не менее 13152,60 кв.м, не менее 585 чел.			
	Основные мероприятия: - выкуп жилых помещений у собственников – 1059,9 м2 (из аварийного жилья об- щей площадью - 1842,8) Для справки: общая площадь аварийного жилья -14500,2м2 (601 человек)	Всего Фонд	1131965,970 2 260 931 940	11304659,700
			11304659,700	11304659,700
		МБ	1500,000	-
Итого по программе			2 262 431, 940	
3.7 МП «Ремонт муниципального жилого фонда в городском округе Спасск-Дальний на 2025-2027 годы»	Показатели:			
	Основные мероприятия: - Ремонт муниципального жилого фонда	Всего МБ	800,00	-
Итого по программе			800,00	880,00
3.8 Содержание улично - дорожной сети и дорожной инфра- структуры городского округа Спасск-Дальний на 2024-2027 годы»	Показатели: Приведение улично-дорожной сети в соответствие с нормативными требованиями, к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспе- чения безопасности дорожного движения	Всего МБ	58310,05	
	Основные мероприятия:- отремонтировано: 1. Улично- дорожной сети - 3327 м2, в том числе: 2025 год - 1186 м2; 2026 год – 1186 м2; 2027 год – 1000 м2; 2. Тротуаров – 3800 м2: 2025 год - 1400 м2; 2026 год - 1400 м 2: 2027 год – 1000 м2; 3. Обустроено в соответствии со стандартами безопасности 3 пешеходных перехода в 2025-2027 годах (по 1 переходу в год) (6 с нарас- тающим к 2030 году)			
Итого по программе		МБ	58310,05	64141,055

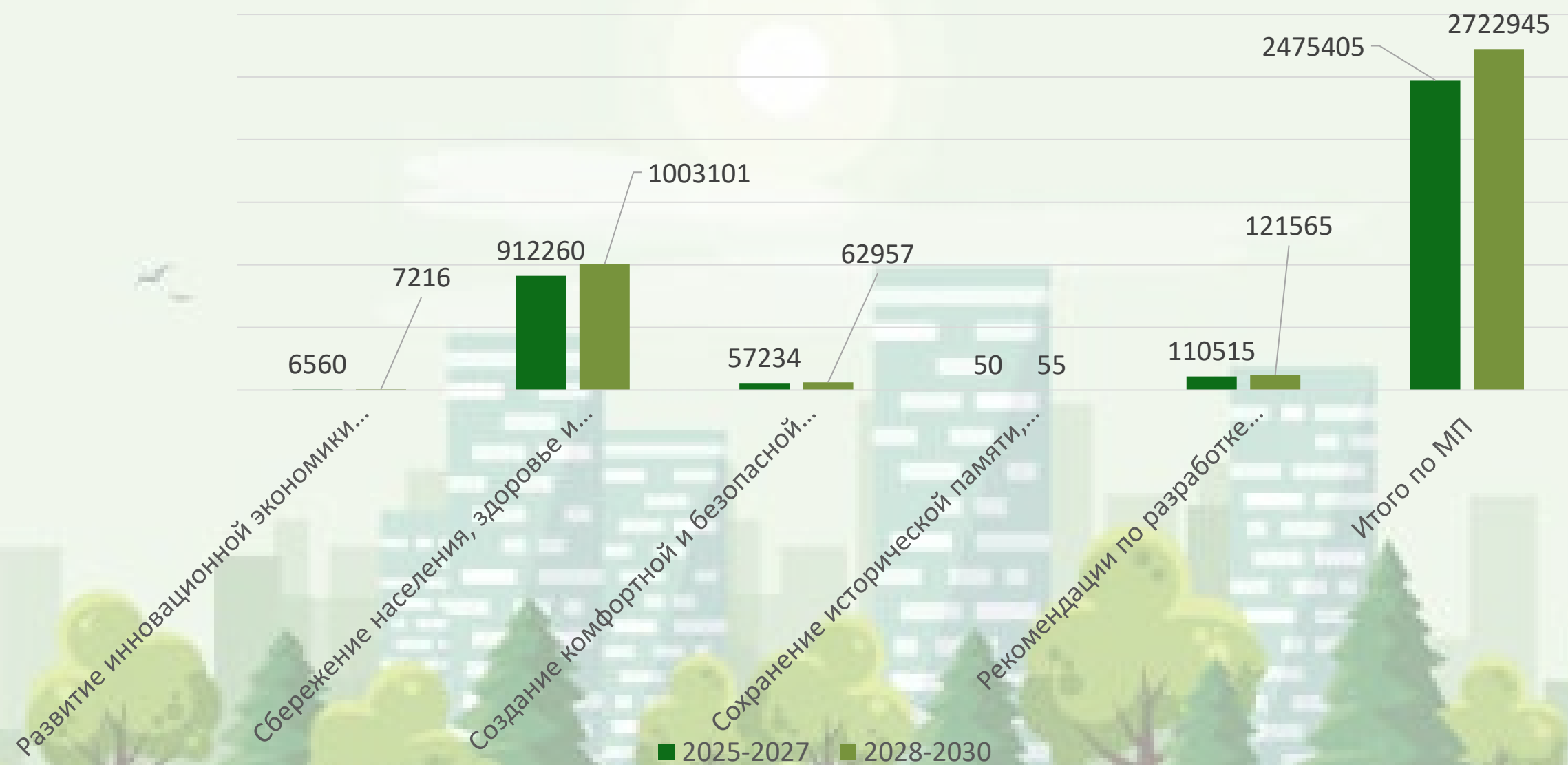
Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
3.9 МП «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа Спасск-Дальний на 2020 - 2026 годы»	Показатели: -удовлетворенность населения услугами компаний, обеспечивающих пассажирские перевозки – 100%; -доля обновление автобусного парка -70% с нарастающим к 2030 году			
	Основные мероприятия:			
	- Организация пассажирских перевозок, отвечающих безопасности и качеству пре- доставляемых услуг по 11 маршрутам;	МБ	2000,0	
	Разработка документации и проведение аукционов и (или) конкурсов для определе- ния организаций, которые будут осуществлять перевозку пассажиров по существу- щим или новым автобусным маршрутам, по регулируемым тарифам.	МБ	600,00	
Итого по программе		Всего МБ	2600,00	2860,00
3.10 МП «Формирование современной городской среды город- ского округа Спасск-Дальний» на период до 2030 года	Показатели: по программе: - Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов (нарастающим итогом) – 150 ед.; - Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом) – 15 ед.; - Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков) (нарастающим итогом) – 4 ед.; - Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий городского округа – 15 ед.; - Количество благоустроенных детских и спортивных площадок – 16 ед.; - Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – 1; Показатели П.П. № 1: - Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов (нарастающим итогом) – 11 ед.; - Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом) – 15 ед.; - Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков) (нарастающим итогом) – 4 ед.; - Количество реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий городского округа – 15 ед.; - Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – 1 ед. Показатели П.П. № 2: - Количество благоустроенных детских и спортивных площадок – 16 ед.; - Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов (нарастающим итогом) – 133 ед. Показатели П.П. № 3: - Доля площади обследованных кладбищ, а также мест захоронений на кладбищах, от общей площади кладбищ, а также мест захороне- ний на кладбищах на территории городского округа – 100% - Доля сведений о существующих кладбищах, а также местах захоронений на кладбищах, включенных в электронные реестры и разме- щенных на региональных порталах государственных и муниципальных услуг, от общего количества существующих кладбищ, а также мест захоронений на кладбищах на территории городского округа - 100%			
	Основные мероприятия по подпрограммам:	Всего	25209,430	
	Подпрограмма №1 «Формирование современной городской среды городского округа Спасск - Дальний»	ФБ КБ	22209,430	
		МБ	3000,00	
	Подпрограмма №2 «Благоустройство территорий детских и спортивных площадок на территории городского округа Спасск-Дальний»	МБ	3000,00	
	Подпрограмма №3 «Обеспечение качества ритуальных услуг на территории город- ского округа Спасск-Дальний»	МБ	00,00	

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
Итого по программе			26870,244	29557,2684
3.11 МП «Безопасный город 2022-2027гг.»	Показатели: - Доля охвата объектов на территории городского округа Спасск-Дальний при установке камер видеонаблюдения - 85% к 2027 году (к 2030 году – 90%)			
	Основные мероприятия программы: - приобретенных видеокамер для мониторинга обстановки на общественных объек- тах территории городского округа Спасск-Дальний – 65 (с нарастающим)	МБ	700,00	
Итого по программе		МБ	700,00	770,00
3.12 МП «Защита населения и территории от чрезвычайных ситу- аций, обеспечение мероприятий по гражданской обороне, по- жарной безопасности и безопасности людей на водных объектах городского округа Спасск-Дальний на 2025 -2027 годы»	Исполнители МП: Администрация городского округа Спасск-Дальний; МКУ «Управление по делам ГОЧС городского округа Спасск-Дальний»; МБУ «Городской рынок» городского округа Спасск-Дальний; Управление образования Администрации городского округа Спасск-Дальний; Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний; Управление земельными и имущественными отношениями и градостроительством Администрации городского округа Спасск-Дальний.			
	Показатели: - Доля профилактических мероприятий по предупреждению пожаров, чрезвычайных ситуаций и происшествий на водных объектах (в расчете от показателей предыдущего года): 2025-70%; 2026-80%; 2027-90%. - Доля руководящего состава и должностных лиц, прошедших обучение по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций: 2025-60%; 2026-70%; 2027-90%. - Охват системы гарантированного информирования и оповещения населения при ЧС:2025-60%; 2026-70%; 2027-90%. - Доля полноты охвата объектов при проведении мониторинга:2025-60%; 2026-70%; 2027-90%; - Снижение количества пострадавшего населения: 2025 - 60%;2026 - 70%;2027 - 90%;. - Увеличение предотвращенного экономического ущерба: 2025 - 60%;2026 - 70%; 2027 - 90%; - Доля полноты охвата объектов при проведении мониторинга: 2025-60%; 2026-70%; 2027-90%; - Доля степени защищенности населения городского округа:2025 - 60%;2026 - 70%; 2027 - 90%; - Снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: 2025 - 60%; 2026 - 70%; 2027 - 90%.			
	Основные мероприятия программы: - обеспечение безопасности людей на водных объектах ГО Спасск-Дальний		763,53	
	- Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение мероприятий по гражданской обороне в го- родском округе Спасск-Дальний		1744,41	
	Обеспечение реализации муниципальной программы на 2025 – 2027 годы		45498,28	
Итого по программе			48 006,23	52 608,23

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
3.13 МП «Доступная среда для инвалидов на территории город- ского округа Спасск-Дальний» на 2018-2027 годы	Показатели: - Количество паспортизированных муниципальных объектов приоритетных сферах жизнедеятельности – 44 шт.; - Количество дооборудованных объектов социальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве приоритетных объектов в при- оритетных сферах жизнедеятельности инвалидов (количество объектов) – 4шт.; - Доля объектов социальной инфраструктуры, на которые сформированы паспор- та доступности, среди общего количества объектов социальной инфраструктуры в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, находящихся в муниципальной собственности (количество объектов) -100%; - Количество информационных материалов, размещенных в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 5 шт.; Доля инвалидов и других маломобильных групп населения, положительно оценива- ющих отношение к проблемам инвалидов, к общей численности опрошенных – 65- 70%.			
	Основные мероприятия программы: Адаптация муниципальных объектов социальной инфраструктуры: обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным зданиям и сооружениям; - содействие в организации мероприятий по социокультурной реабилитации инва- лидов		45,00	
Итого по программе			45,00	49,5
3.14 МП «Реализация мероприятий по приведению защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в собственности городского округа Спасск-Дальний, в готовность к использова- нию по предназначению на 2025-2027 годы»	Показатели: Приведение защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в собственности городского округа Спасск-Дальний, в готовность к использованию по предназначению по 1 ед. в год			
	Направления программы: - Приведение защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в собственности городского округа Спасск-Дальний, в готовность к использованию по предназначению; - Оснащение ЗСГО информационными табличками и указателями	МБ в	285,00 15,00	
Итого по программе			300,00	330,00
Итого по направлению развития ГО Спасск-Дальний № 3 «Создание комфортной и безопасной городской среды»			1 388 785,434	1 527 663,9774
4 СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ МОЛОДЕЖИ				
Ключевые проекты (направления) - 3: - Строительство жилых многоквартирных домов; - Строительство малоэтажных жилых домов; - Строительство крытого ледового катка с искусственным льдом «Ледовой арены» на 120 человек одновременного посещения				
Ответственные за реализацию программных мероприятий: Управление земельных и имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний; Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний; Управление физической культуры и спорта Администрации городского округа Спасск-Дальний;				

Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
МП «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Спасск-Дальний» на 2022-2027 годы»	Показатели: Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жи- лищных условий, при условии финансирования Программы – 100% в 2025- 2027 годах			
	Основные мероприятия: - Предоставление субсидий на социальные выплаты молодым семьям для приобре- тения (строительства) жилья экономкласса	Всего	39934,96	43928,456
		МБ	8360,67	
		КБ	31574,29	
Итого по программе			39934,96	43928,456
МП «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для индивидуального жи- лищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории городского округа Спасск-Дальний на 2023-2029 годы»	Показатели: Обеспеченность земельных участков инженерной и дорожной инфра- структурой – 100%			
	Основные мероприятия: Предоставление дополнительной меры социальной под- держки гражданам, обеспеченным земельными участками с целью содействия в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой	МБ	17300,00	19030,00
Итого по программе			17300,00	19030,00
Итого по направлению развития ГО Спасск-Дальний № 4 «Создание условий для закрепления молодежи»			57234,00	62 957,4
5 СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАМЯТИ, КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СПАССКА-ДАЛЬНОГО И СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ МОЛОДЫХ ГРАЖДАН				
5.1 Культура				
Подпрограмма «Памятники истории и культуры городского окру- га Спасск-Дальний» на 2025-2027 годы	Показатели: Количество мероприятий по уходу и содержанию объектов культурного наследия: 2025 г. – 5. Количество патриотических, культурно-просветительских мероприятий, направлен- ных на популяризацию объектов культурного наследия: 2025 г. – 5; 2026 г. – 5; 2027 г. – 5.			
	Основные мероприятия: Уход и содержание объектов культурного наследия	МБ	50,00	55,00
Всего по разделу «Культура»		МБ	50,00	55,00
Итого по направлению развития ГО Спасск-Дальний № 5 «Сохранение исторической памяти, культурного наследия Спасска-Дальнего и создание условий для патриотического воспитания молодых граждан			50,00	55,00
Рекомендации по разработке дополнительных мероприятий к муниципальным программам				
МП «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение мероприятий по гражданской обороне, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах город- ского округа Спасск-Дальний на 2025 -2027 годы»	Добавить в структуру МП подпрограмму по защите территории от наводнений и подтоплений на основе ранее разработанной МП «Завершение строительства кол- лектора К-5 с реконструкцией коллектора К-3 и строительством дамбы от ул. Комсомольская до ул. Кустовиновская в г. Спасск-Дальний Приморского края на 2017-2025 годы, содержание коллектора К-5», выделив ее отдельным мероприя- тием. Расчет ресурсного обеспечения запланированных программных мероприятий корректировать в ценах периода, после корректировки действующей программы, при условии включения данной подпрограммы.	МБ	50000,00	55000,00

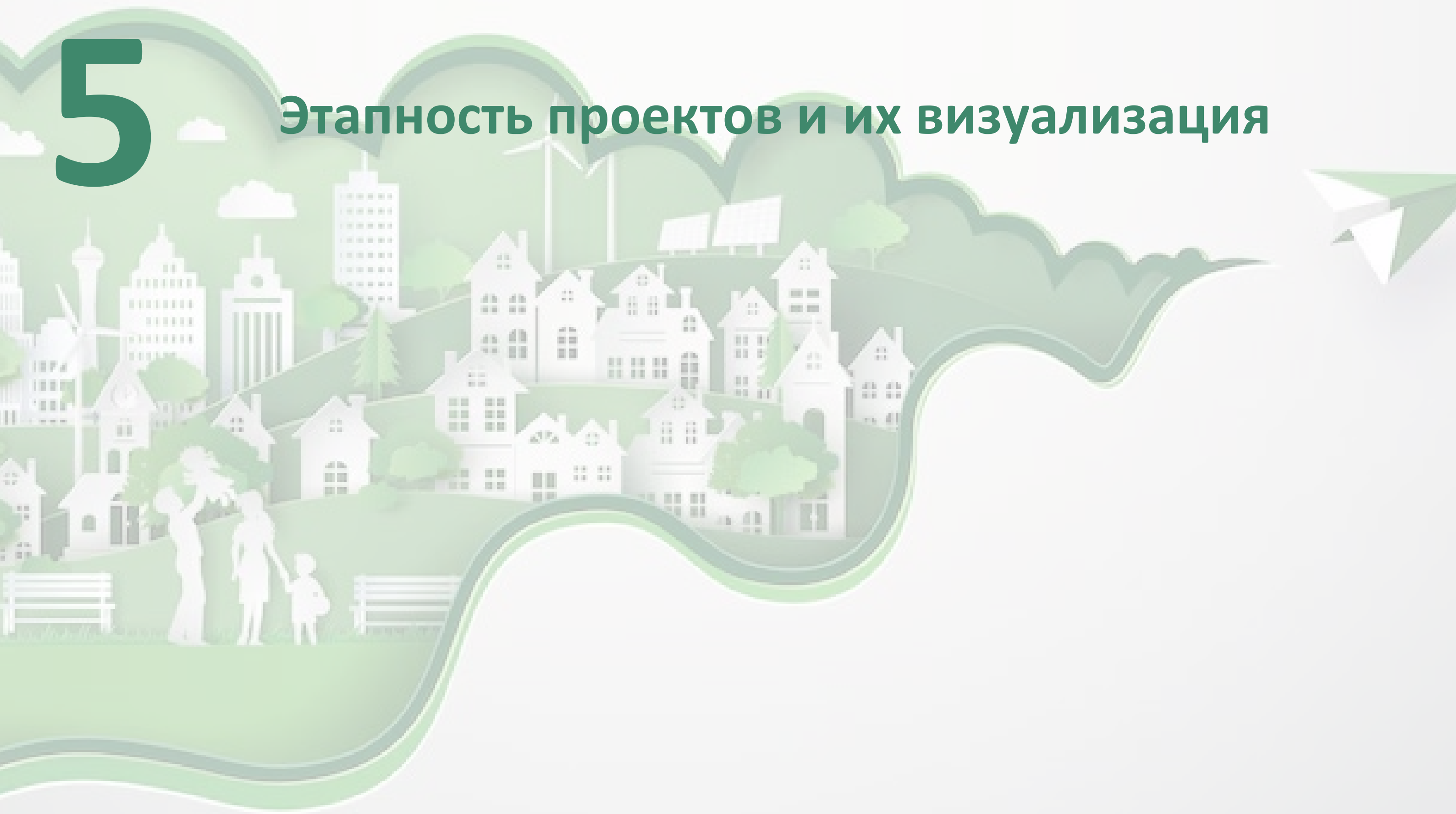
Наименование документа, в рамках которого предпо- лагается реализация	Направления развития	Источники финансир.	Объем финансирования, всего тыс. рублей	
			2025-2027	2028-2030
МП «Развитие дорожной инфраструктуры»	Разработка ПСД на строительство 3 мостов: 1. Автодорожный путепровод через ж/д пути, находится примерно в 156 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 39 2. Мостовой переход через реку Спасовка, находится примерно в 63 метрах по на- правлению на северо-восток от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Заводская, 35 3. Мостовой переход на завод через реку Спасовка, находится примерно в 105 ме- трах по направлению на север от ориентира –жилой дом, расположенного по адре- су: г. Спасск-Дальний, ул. Ершова,4	МБ	60000,00	66000,00
МП «Развитие образования ГО Спасск-Дальний» В рамках национального проекта «Профессиональное образова- ние» с2025-2030 годы	Разработать подпрограмму: «Профессиональная ориентация учащихся». Как событийную платформу для направления «Промышленный туризм». Ключевая роль в этом проекте отводится администрации города Спасск-Дальний, его подведомственным организациям на предмет создания вертикально-интегриро- ванной образовательной модели «Детский сад- школа — детский технопарк (допол- нительное образование) — СУЗ — ВУЗ — предприятие — якорный партнер» . Уникальное промышленное строительство объектов строительной индустрии совет- ского периода оставили богатое наследие для изучения его особенностей. Изучение уникальных особенностей промышленной архитектуры позволит сфор- мировать иное представление о технических специальностях для всех отраслей промышленных секторов, но особую функцию возможно будет реализовать на базе сформированной образовательной платформы в формате лабораторно-практи- ческой площадки СУЗов ГО Спасск-Дальний с ВУЗами региона, обеспечивающими профессиональную подготовку специалистов в таких сферах как: - архитектура; - промышленное и гражданское строительство (в том числе, строительство соору- жений повышенной сложности и уникальных зданий и сооружений), - производство строительных материалов, строительных модулей для промышлен- ности и строительства жилья — якорный партнер «ФоррестГранд»; - нефтегазовое дело (логистика) — якорные партнеры Политехнический институт ДВФУ, ВВГУ, «АВРОРА СПГ».			
Инвестиционный профиль ГО Спасск-Дальний	Сформировать инвестиционное предложение для операторов сотовой связи, по обеспечению устойчивой связи сети интернет (оптоволоконный кабель) — в грани- цах инвестиционных площадок 10/1 (Производственно-логистический ХАБ, Обще- ственно-деловая, Социально- производственная – инвест площадки)		15,00	15,00
Рекомендации по разработке дополнительных мероприятий к муниципальным программам			110 515,00	121565
ИТОГО ПО ГО Спасск-Дальний			2475404,445	2722944, 8895



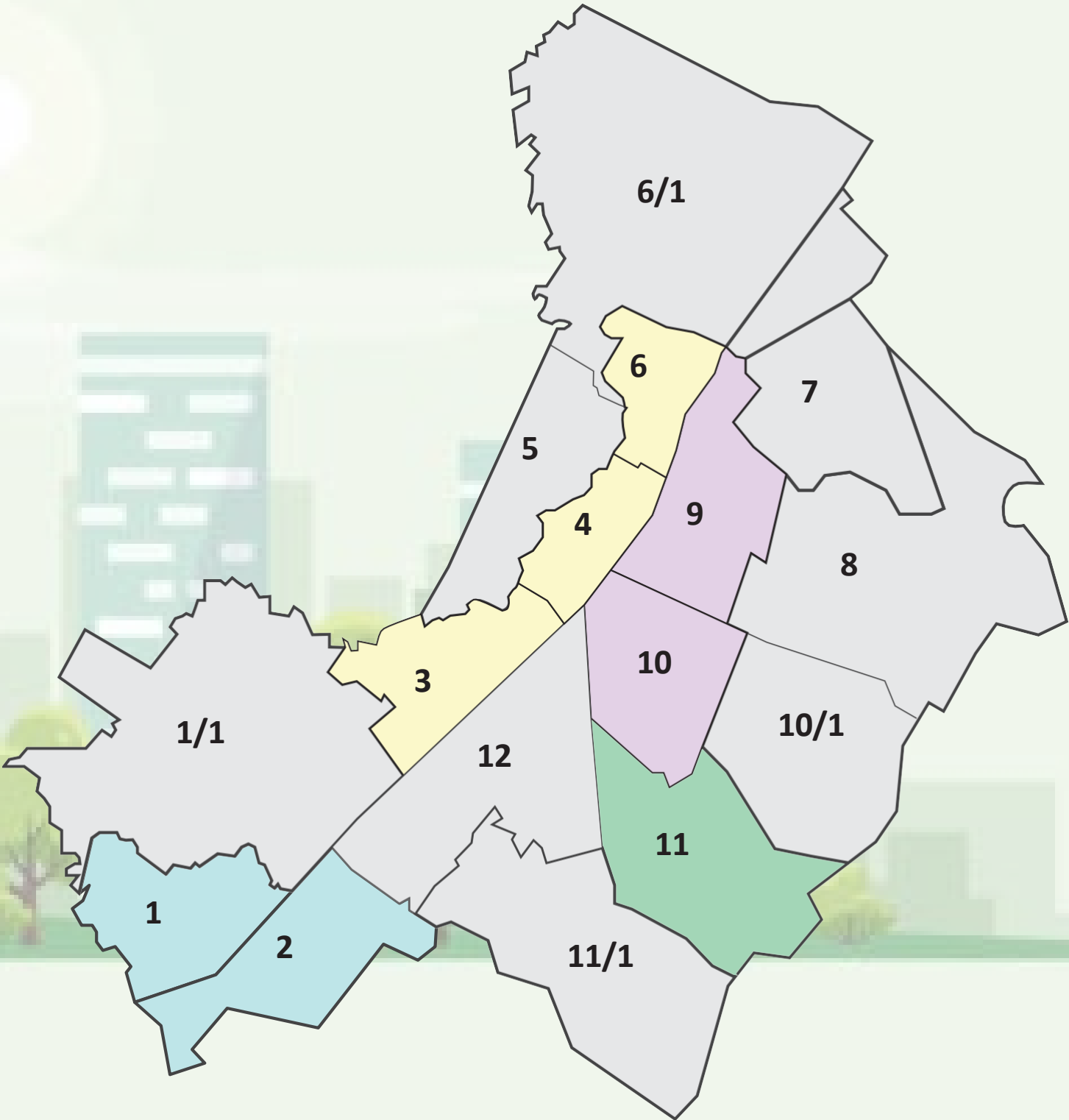
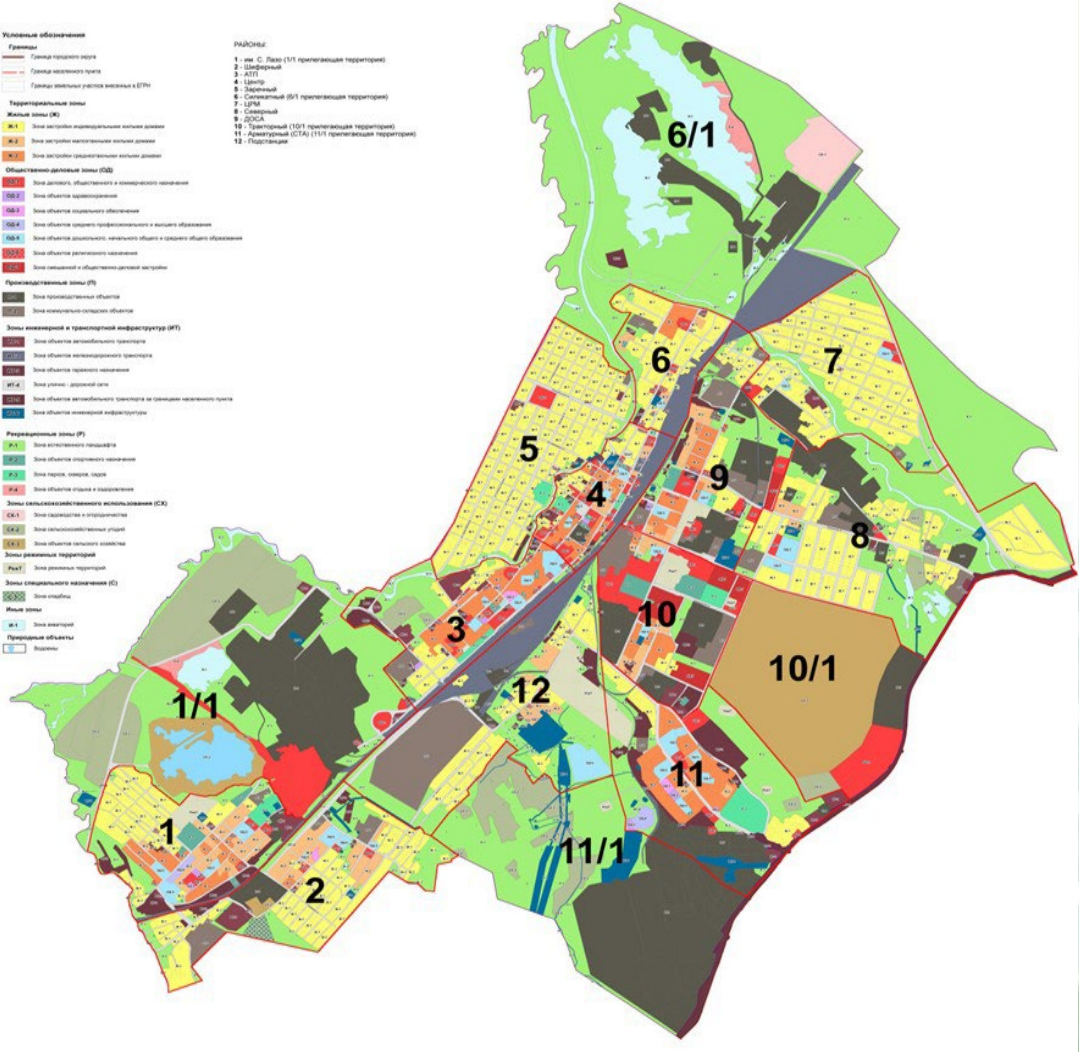
Плановые программные расходы на реализацию муниципальных программ и предложений на период 2025-2030 годов, в тыс. рублей

5

Этапность проектов и их визуализация



Модернизация систем жизнеобеспечения ГО Спасск-Дальний по районам на период 2025-2030 гг.



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: АТП, центр, силикатный на период 2025-2027 гг. (планировочные районы 3,4,6)

89



2025 г.

- МБУ ДО ДДТ ул. Ленинская, 28 ремонт крыльца и навеса
- ДШИ, Мухинский пер, д. 3
- Разработка проекта «Спасская слободка»

2026 г.

- МБУ ДО «Спортивная школа «Атлант», ул. Пионерская, 1
- Реализация проекта «Спасская слободка»

2027 г.

- МБОУ «Школа №1», корпус по ул. Ленинская, 7

2028 г.

- МБОУ ЦО «Школа №1», ул. Советская, 64 А
- МБОУ СОШ №5 ул. Советская, 110,

2030 г.

- МБОУ ЦО «Интеллект», - корпус по пер. Крестьянский, 5
- МБОУ ЦО «Интеллект»-корпус по ул. Ленинская, 47
- МБОУ ЦО «Интеллект»:-корпус по ул. Советская, 108/1



2025 г.

- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой» - техническое оснащение музея, по адресу: ул. Советская,49

2026 г.

- МБУ «ЦГБ», ул. Советская, д. 72
- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой», разработка ПСД на ремонт ОКН памятник-обелиск «Героям гражданской войны»
- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой», реконструкция музейного двора по адресу: ул. Советская, 49

2028 г.

- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой» ул. Советская, 49 (капитальный ремонт)
- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой», капитальный ремонт ОКН памятник-обелиск «Героям гражданской войны»

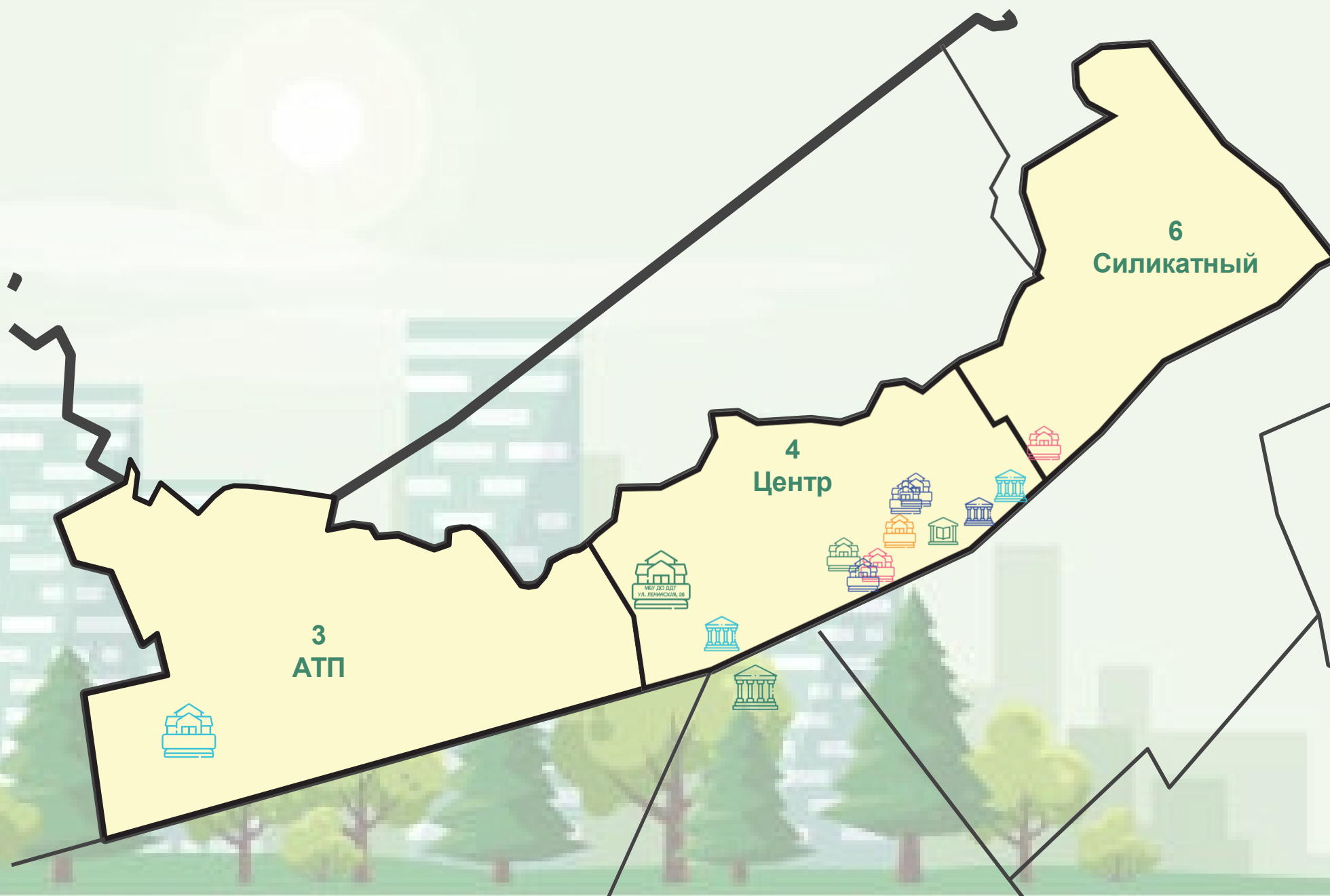
2030 г.

- МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой» строительство крыши по адресу: ул. Советская, 49



2025 г.

- МБУ «Центральная городская библиотека», ул. Советская, д. 72



2025 год – планировочный район «Центр» –
разработка проекта

2026 год – планировочный район «Центр»
– реализация проекта

90

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ В РАЙОНЕ ПЕР.БАЗАРНЫЙ, 4 – ПРОЕКТ «СПАССКАЯ СЛОБОДКА»

Реконструкция центральной зоны города Спасск-Дальний



**2025 год – планировочный район «Центр» –
разработка проекта**

**2026 год – планировочный район «Центр» –
реализация проекта**

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ В РАЙОНЕ ПЕР.БАЗАРНЫЙ, 4 – ПРОЕКТ «СПАССКАЯ СЛОБОДКА»

ГЕНПЛАН ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования, 1,546 га
- 1 Арт - объект «Нулевая верста Спасской слободки»
- 2 Место установки сборной сцены
- 3 Амфитеатр, место для отдыха и встреч
- 4 Трансформаторная подстанция с росписью
- 5 Кафе «Вкусные истории»
- 6 Место для отдыха
- 7 Кинотеатр «Аврора»
- 8 Поликлиника
- 9 Место для отдыха у хоккейной коробки
- 10 Администрация Спасского муниципального района
- 11 Туалет
- 12 Спортивная площадка
- 13 Уличная галерея
- 14 Детская площадка «Потешный двор»
- 15 Прогулочный маршрут
- 16 Пандус через теплотрассу
- 17 Историческая зона отдыха «В гостях у купца»
- 18 «Базарная площадь» - место проведения ярмарок
- 19 Торговый центр «Элегант»
- 20 Основная прогулочная зона с перголами
- 21 Исторический «Указатель столетней давности»
- 22 Входная зона
- 23 Администрация Спасского городского округа

СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА БРЕНДИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ "МОНЕТНЫЙ КВЕСТ" ПО СПАССКОЙ СЛОБОДКЕ

"Монетный квест" – это не просто игра, а увлекательный способ изучения городского пространства, который соединяет историю, развлечение и современные технологии. Он делает прогулку по Спасской слободе запоминающейся и мотивирует возвращаться снова!

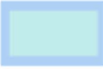
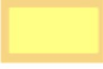


2026 ГОД – ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН «ЦЕНТР»

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы проектирования
-  Входная зона
-  Зона детской площадки «Потешный двор»
-  Спортивная зона
-  Познавательная историческая зона
-  Прогулочная зона
-  Зона основного транзита
-  Историческая зона «В гостях у купца»
-  Зона проведения мероприятий
-  Многофункциональная зона
-  Зона тихого отдыха
-  Зона парковки
-  Хозяйственная зона



2026 ГОД – ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН «ЦЕНТР»

ВХОДНАЯ ЗОНА «ВОРОТА В ИСТОРИЮ»



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА «В ГОСТЯХ У КУПЦА»



2026 ГОД – ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН «ЦЕНТР»

ПЛОЩАДЬ СПАСКОЙ СЛОБОДЫ — СЕРДЦЕ СОБЫТИЙ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ПОТЕШНЫЙ ДВОР»



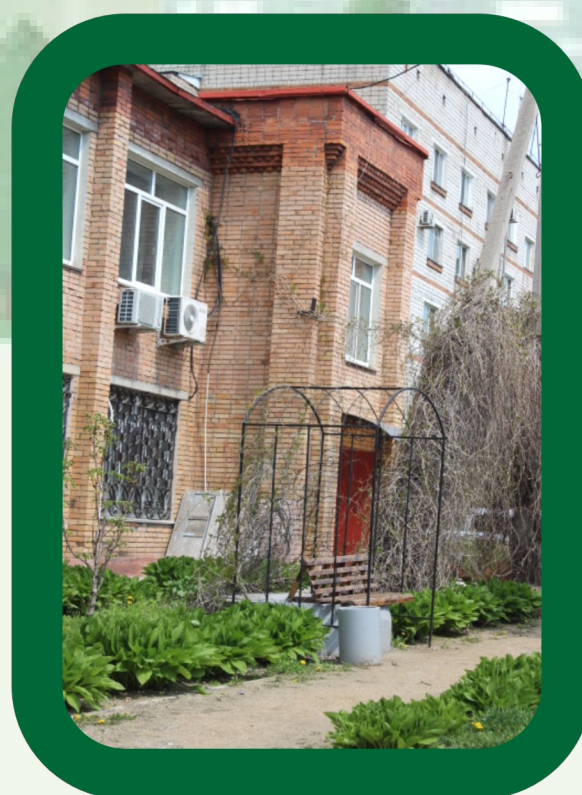
Текущее состояние

МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой» - техническое оснащение музея, по адресу: ул. Советская, 49

Разработка проектно-сметной документации на модернизацию музейно-выставочного комплекса:

- музей под открытым небом;
- установка пандуса для маломобильных групп;
- ремонт кровли и входной группы со стилизацией под архитектурные особенности рядом стоящего здания – памятника культурно-исторического наследия.

Архитектурные особенности



2030 год – ремонт кровли

Ремонт кровли со стилизацией под архитектурные особенности рядом стоящего здания – памятника культурно-исторического наследия.
Установка мониторов для трансляции экспозиции на территории музея под открытым небом
Установка мест отдыха перед мониторами – парклеты или ряд скамеек. Устройство пандуса. Благоустройство сквера за зданием музея.



2026 год – Благоустройство прилегающей территории

МБУ «Центральная городская библиотека», ул. Советская, д. 72



**МБУ «Краеведческий музей им. Н.И. Береговой», разработка ПСД
на ремонт ОКН памятник-обелиск «Героям гражданской войны»**



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: АТП, центр, силикатный на период 2025-2027 гг. (планировочные районы 3,4,6)

99



2025 г.

- Благоустройство сквера вокруг ДШИ,
по адресу: Мухинский пер, д.3.



2025 г.

Ремонт части автомобильных дорог по улицам:

- Парковая,
- Борисова,
- Андреевская

2025 г.

- Кафе по ул. Кустовиновская (ориентир —
ул. Надреченская, 29)
- Магазин «Любимые продукты» по ул. Парковая 43/1;
- Привокзальная площадь — снос НТО, формирование участка

2026 г.

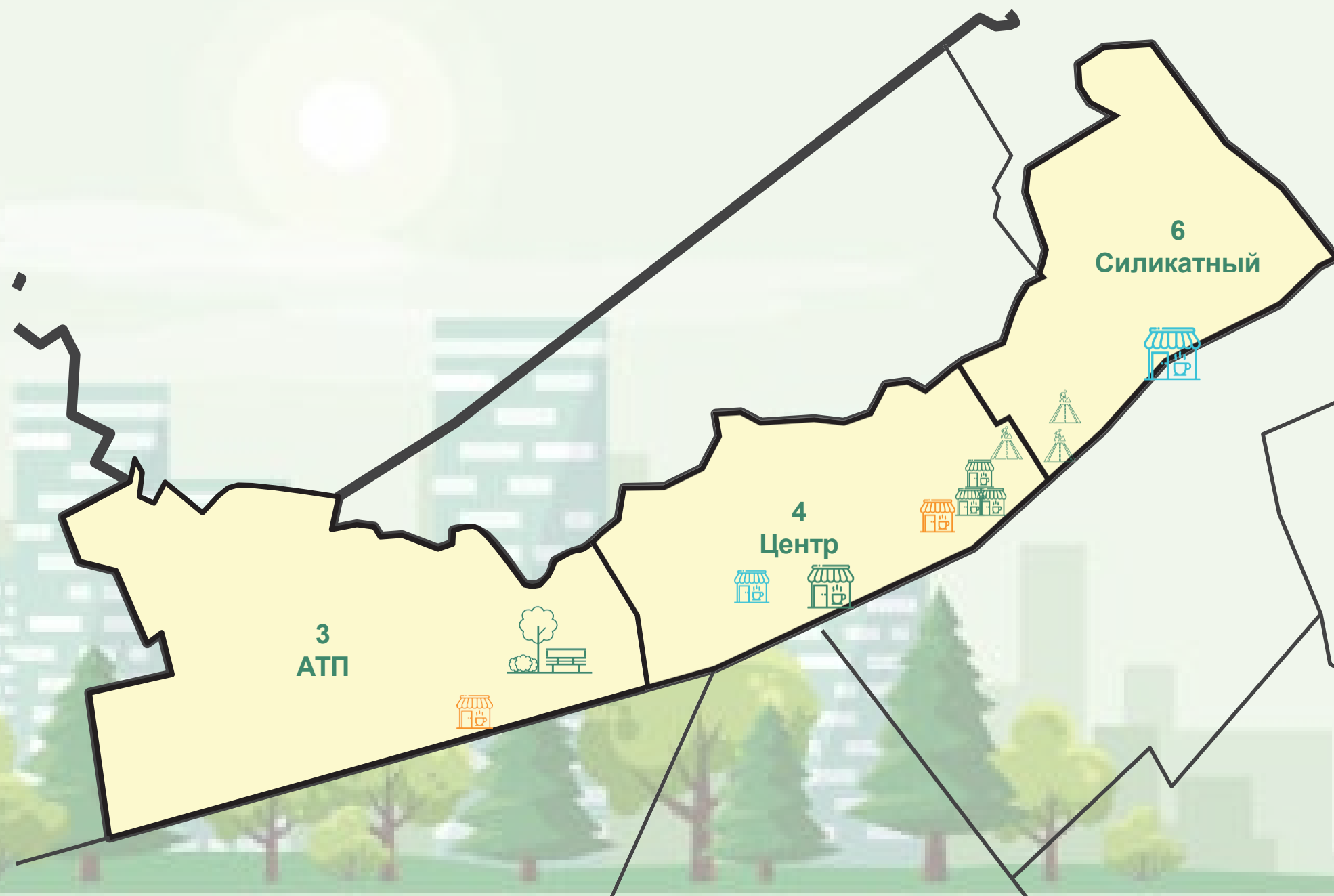
- Торгово-гостиничный комплекс на вокзале;
- Торговый центр по ул. Парковая, 64

2027 г.

- Гостиница - ориентир по ул. Пролетарская, 7;
- Универсальный розничный рынок по ул. Парковая, 62

2028 г.

- Торговый центр по ул. Советская (район путепровода)



Благоустройство сквера вокруг ДШИ, по адресу: Мухинский пер, д.3.



Ремонт части автомобильных дорог по улицам:
Парковая, Борисова, Андреевская



ДО



Магазин «Любимые продукты» по ул. Парковая 43/1

ПОСЛЕ



Привокзальная площадь — снос НТО, формирование участка

Привокзальная площадь — текущее состояние



Привокзальная площадь — размещение торгового комплекса



Привокзальная площадь — размещение объектов сервиса и торговли



Ремонт части автомобильных дорог по улицам: Парковая, Андреевская



Торговый центр по ул. Парковая, 64



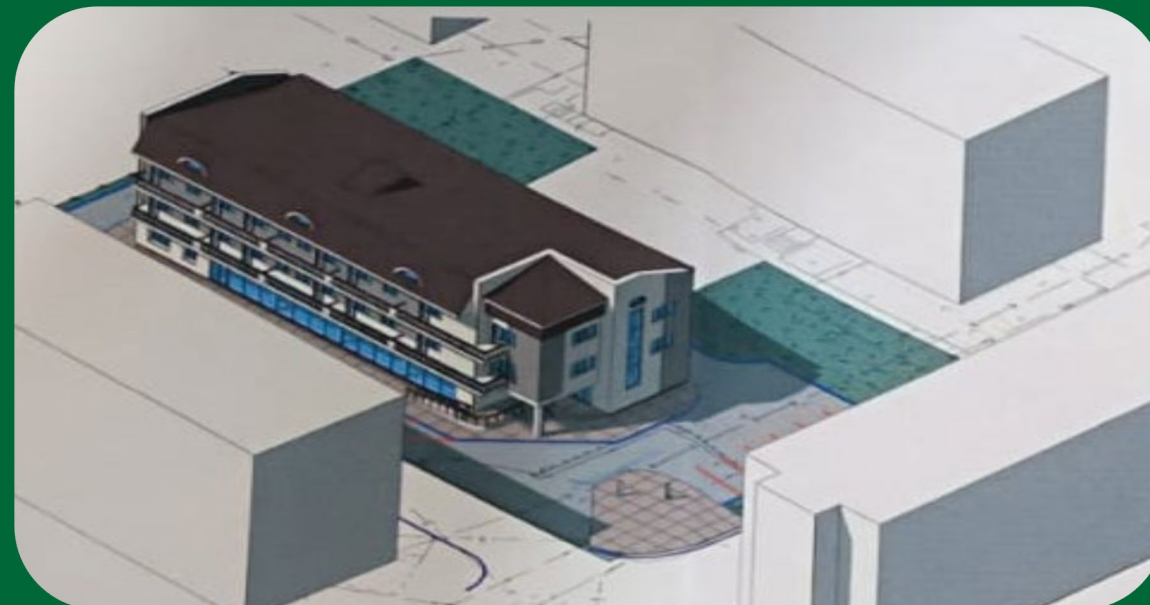
Торгово-гостиничный комплекс на вокзале



Универсальный розничный рынок
по ул. Парковая, 62



Гостиница - ориентир по ул. Пролетарская, 7



Торговый центр по ул. Советская (район путепровода)



Вторая очередь благоустройства заречной части городского парка культуры и отдыха им. Андрея Борисова Реконструкция пешеходного моста Усиление береговой линии



Вторая очередь благоустройства заречной части городского
парка культуры и отдыха им. Андрея Борисова
Усиление береговой линии
Установка туалета



Вторая очередь благоустройства заречной части городского
парка культуры и отдыха им. Андрея Борисова
Благоустроительные работы, увеличение протяженности
велодорожек



Вторая очередь благоустройства городского парка культуры и отдыха им. Андрея Борисова

Благоустроительные работы (снос построек – гаражей, установка туалета, частичное восстановление малых архитектурных форм)



Реконструкция городского рынка – строительство теплого павильона,
установка автономных торговых витрин, легких павильонов

Текущее состояние



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: Тракторный, им. Блюхера (ДОСА)

на период 2025-2027 гг. (планировочные районы 9,10)

116



2027 г.

- Строительство спортивного объекта «Ледовая Арена» по ул. Краснознаменная, д. 38.
- Объекты спортивной инфраструктуры - «Фиджитал-центр». ГЧП ул. Краснознаменная, д.38



2025 г.

- Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов
Земельные участки расположены примерно в 76 м на восток относительно нежилого здания (магазин «Ветеран») по ул. Краснознаменная, здание 14

2026 г.

- Строительство 4-х многоквартирных домов по ул. Краснознаменная.
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 80 м по направлению на северо-восток . Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4. КН 25:32:020402:1782

- Строительство 10-ти индивидуальных домов

2027 г.

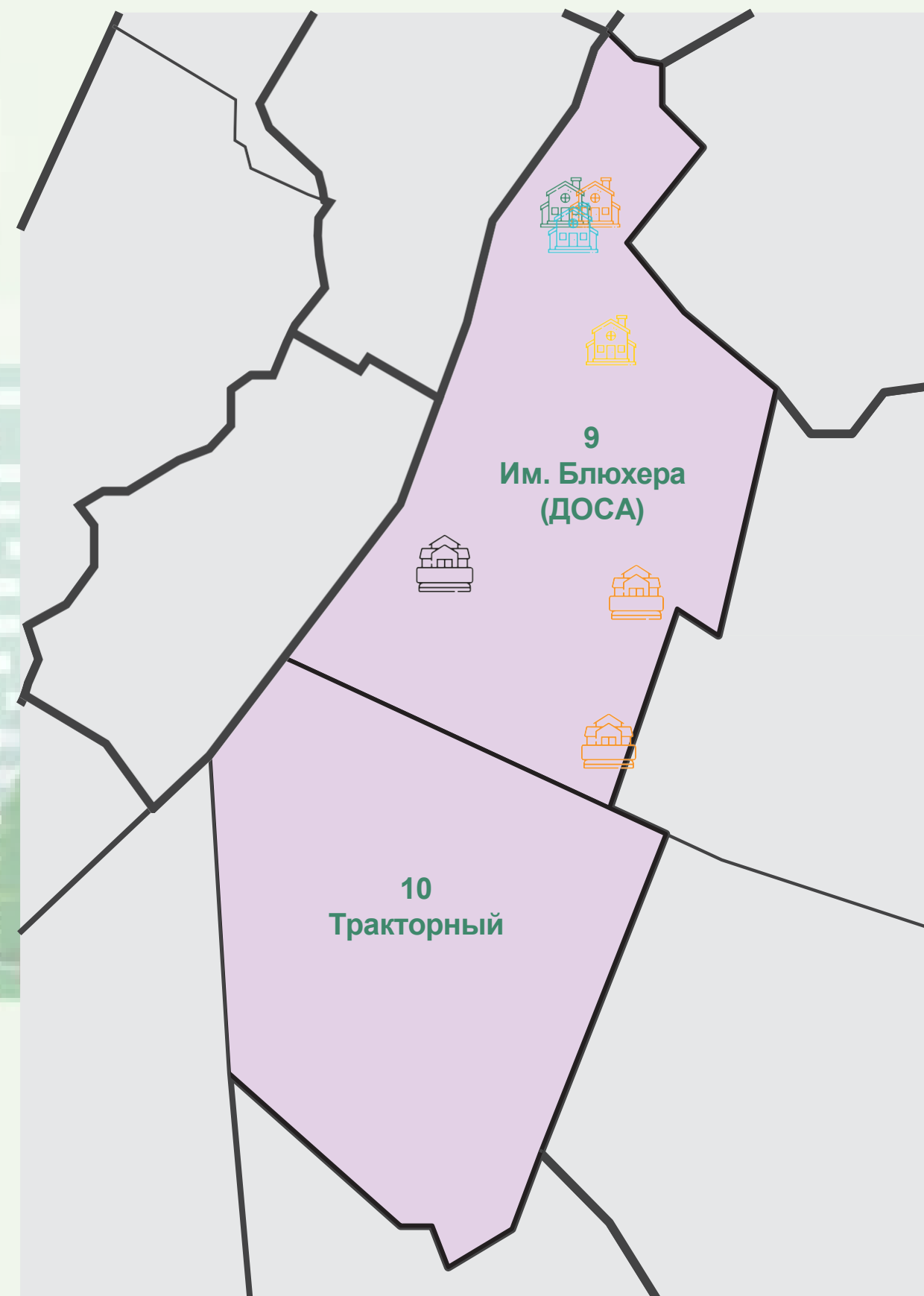
- Строительство 1-го многоквартирного дома по ул. О. Кошевого
- Строительство 9-ти индивидуальных домов по ул. Краснознаменная, здание 14

2028 г.

- Строительство 1-го многоквартирного дома;

2029 г.

- Строительство 8-ми индивидуальных домов по ул. Приморская



Строительство 19-ти индивидуальных жилых домов. Земельные участки расположены примерно в 76 м на восток относительно нежилого здания (магазин «Ветеран») по ул. Краснознаменная, здание 14



Строительство 4-х многоквартирных домов по ул. Краснознаменная.
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 80 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4. КН 25:32:020402:1782



Строительство спортивного объекта «Ледовая Арена» по ул. Краснознаменная, д. 38.



Объекты спортивной инфраструктуры – «Фиджитал-центр».
ГЧП ул. Краснознаменная, д.38



Строительство 1-го многоквартирного дома



Строительство 8-ми индивидуальных домов по ул. Приморская



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: Тракторный, им. Блюхера (ДОСА)

на период 2028-2030 гг. (планировочные районы 9,10)



2025 г.
- Второй этап благоустройства сквера по ул. О. Кошевого



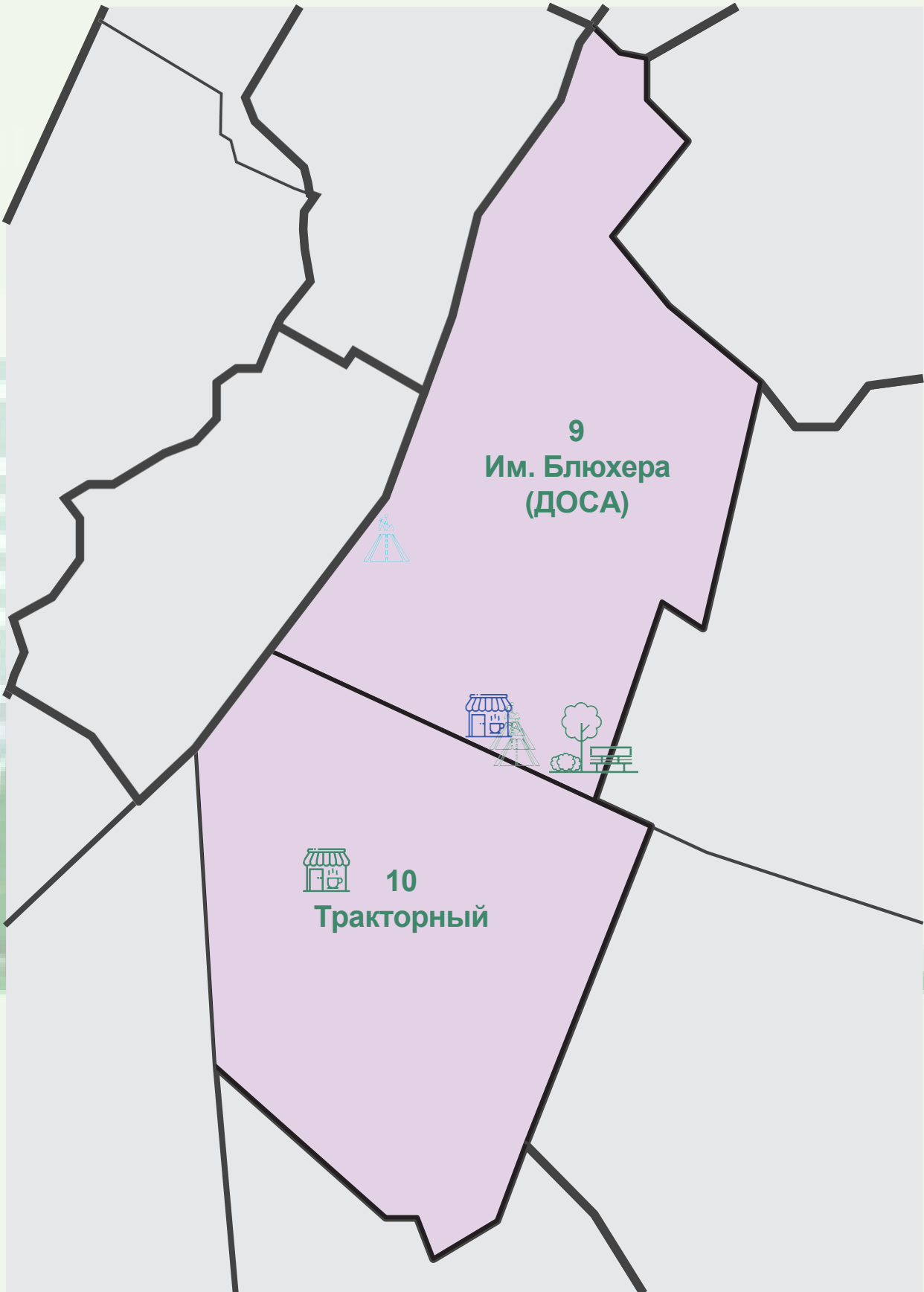
2025 г.
- Асфальтирование тротуара по ул. Краснознаменная от перекрестка с ул. Борисова, до ул. Красногвардейская
- Асфальтирование тротуара по ул. Красногвардейская от д.77

2026 г.
- Асфальтирование тротуара по ул. Красногвардейская от перекрестка с ул. Краснознаменная, до поворота на ул. Горького

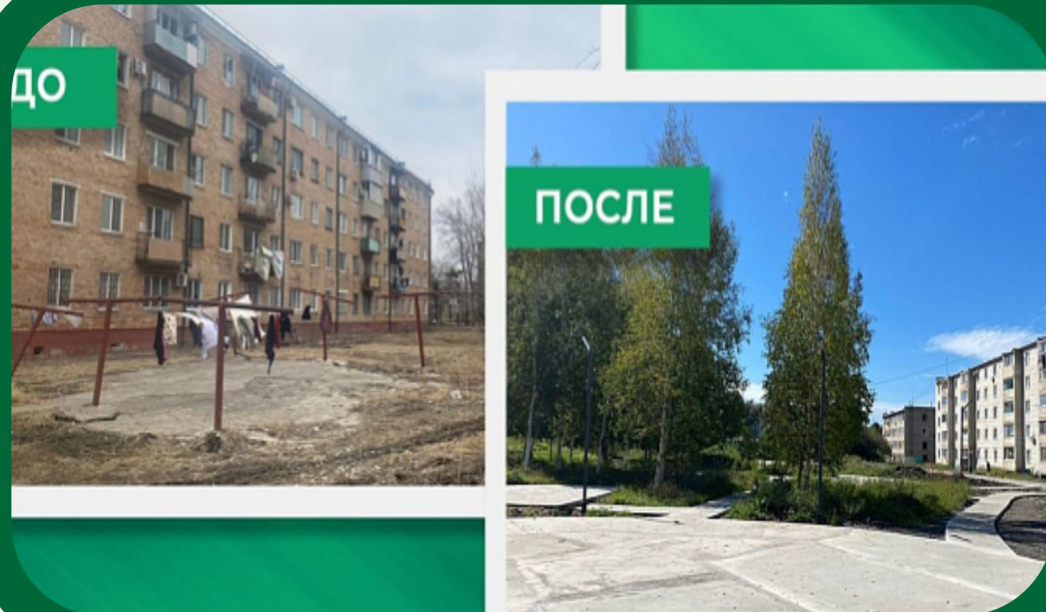


2025 г.
- Автомойка по ул. Горького 42А

2030 г.
- Торговый центр по ул. Краснознаменной



Второй этап благоустройства сквера по ул. О. Кошевого



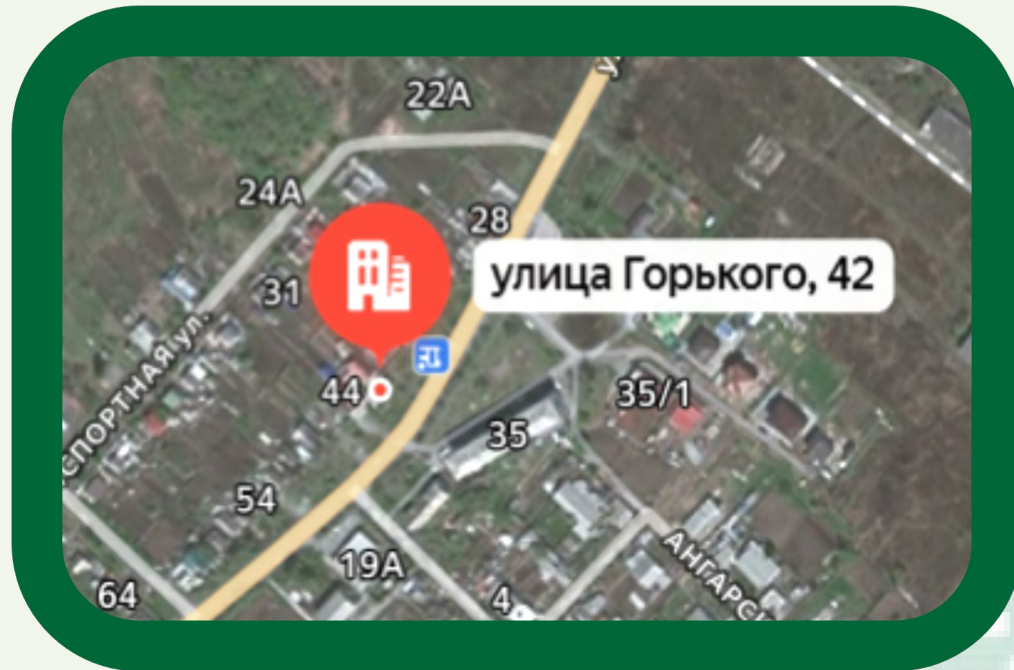
**⌚ На втором этапе в 2025 году
запланирована установка:**

- детских площадок
- скамеек
- качелей
- скейт-рампы
- парковки
- прогулочной зоны

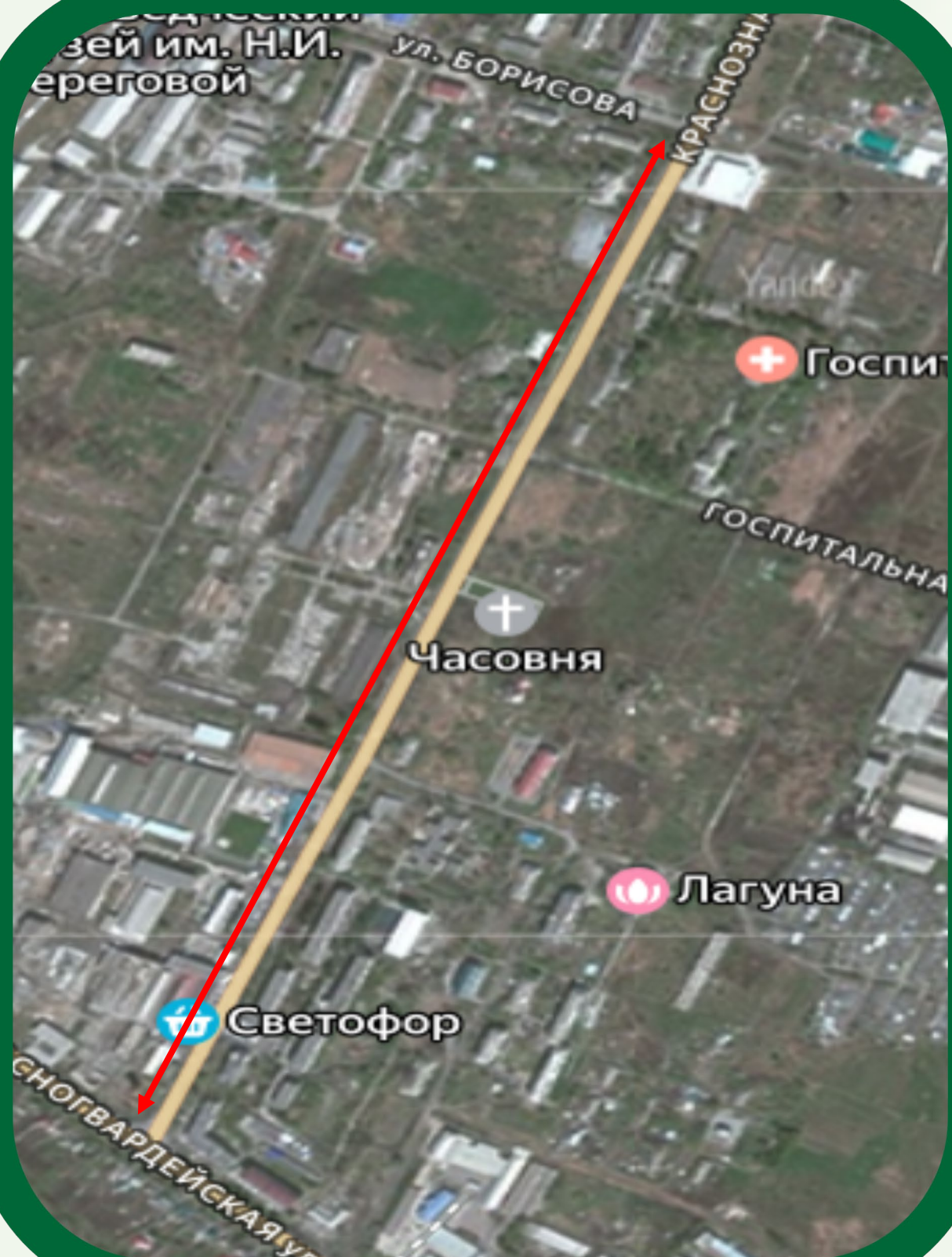
Асфальтирование тротуара по ул. Красногвардейская от перекрестка с ул. Краснознаменная, до поворота на ул. Горького



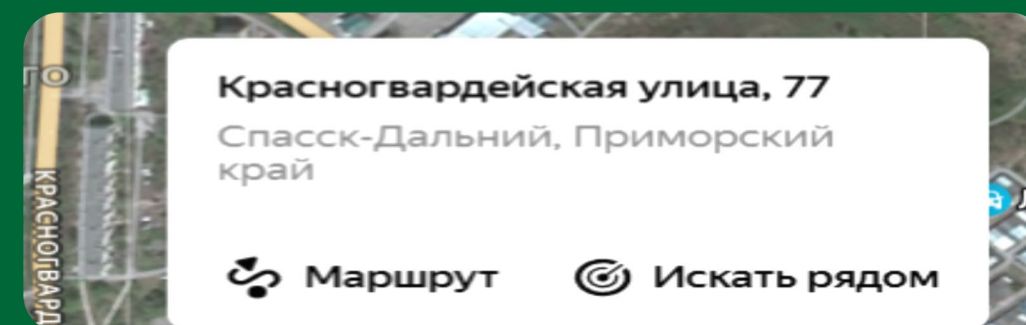
Автомойка по ул. Горького 42А



Асфальтирование тротуара по ул.
Краснознаменная от перекрестка с ул.
Борисова, до ул. Красногвардейская



Асфальтирование тротуара по ул.
Красногвардейская от д.77



Торговый центр по ул. Краснознаменной



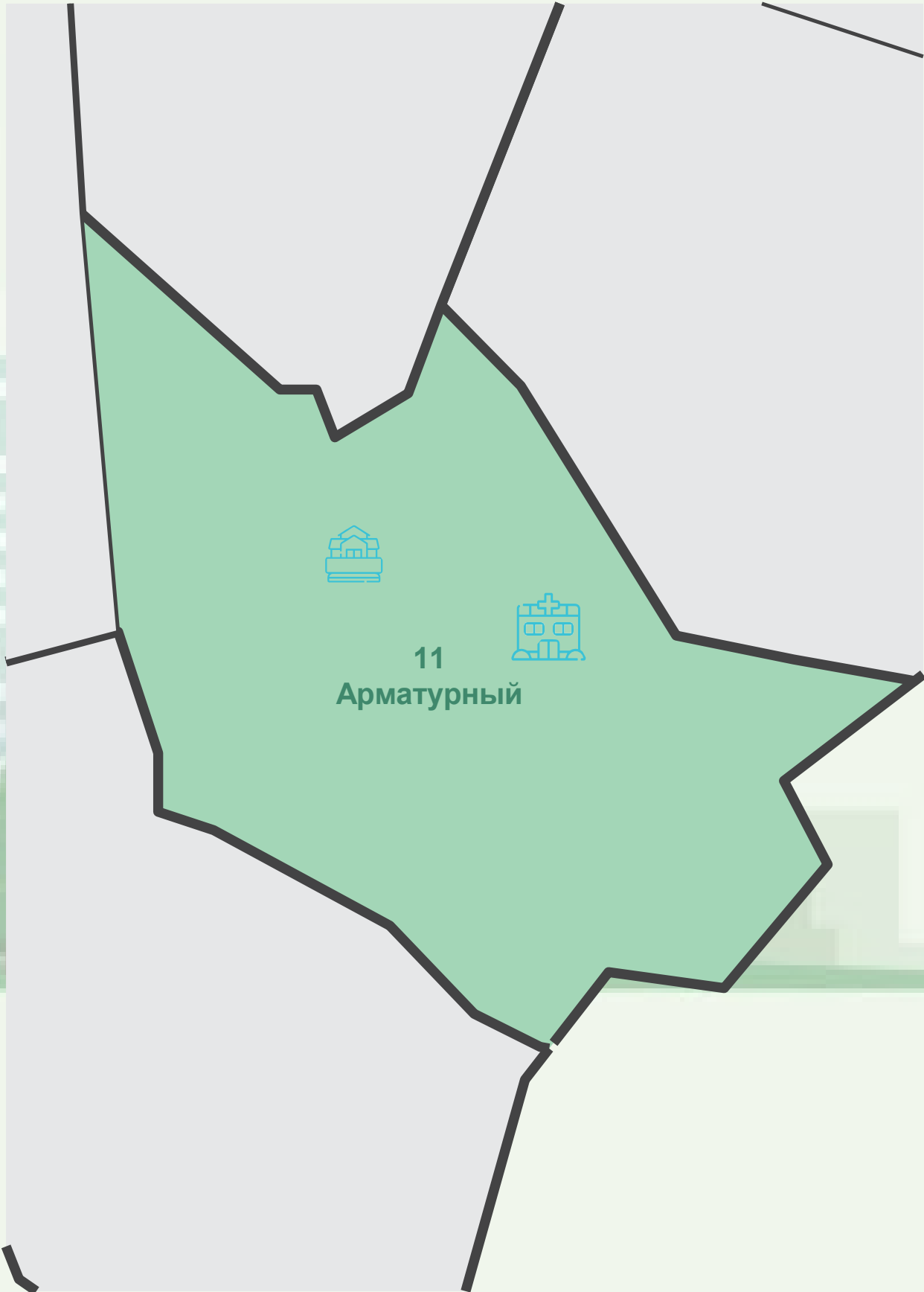
Модернизация систем жизнеобеспечения районов: арматурный на период 2025-2027 гг. (планировочный район 11)



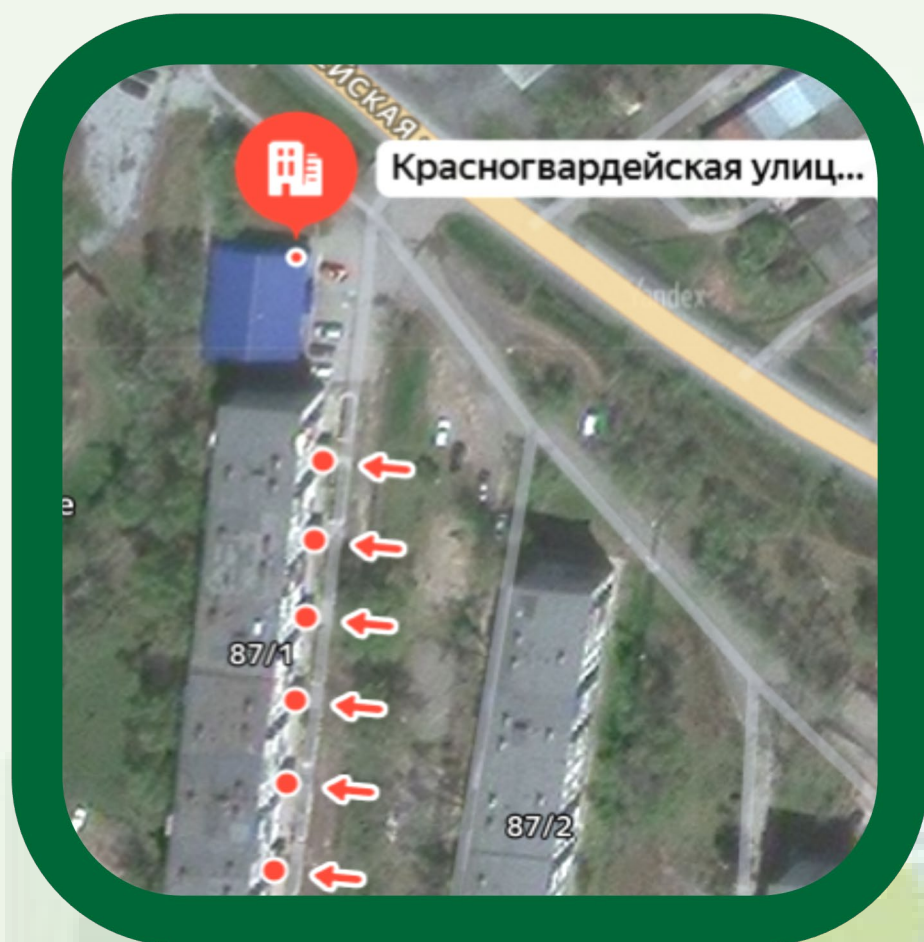
2026 г.
- МБУ ДО «Лыжная спортивная школа», ул. Красногвардейская, 75/1.



2026 г.
- Медицинский центр по ул. Красногвардейская 87/1

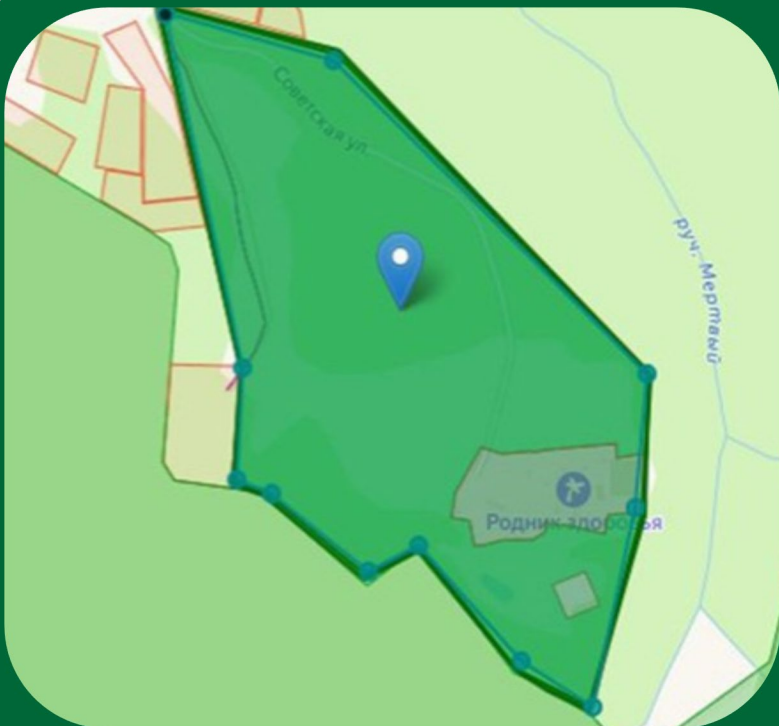


Медицинский центр по ул. Красногвардейская 87/1



2026 ГОД – ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН «АРМАТУРНЫЙ»

МБУ ДО «Лыжная спортивная школа», ул. Красногвардейская, 75/1 –
Строительство лыжероллерной трассы



В состав объектов лыжероллерной трассы входит: лыжероллерная трасса 5,06 км, стадион 120х30м. С двумя беговыми дорожками система искусственного снегообразования, здание гостиницы, гаража здания для инвентаря, автостоянка, вело парковки, трибуны и т.д. Лыжероллерная трасса предназначена для проведения физкультурно-оздоровительных занятий для детей и взрослых



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: арматурный на период 2028-2030 гг. (планировочный район 11)



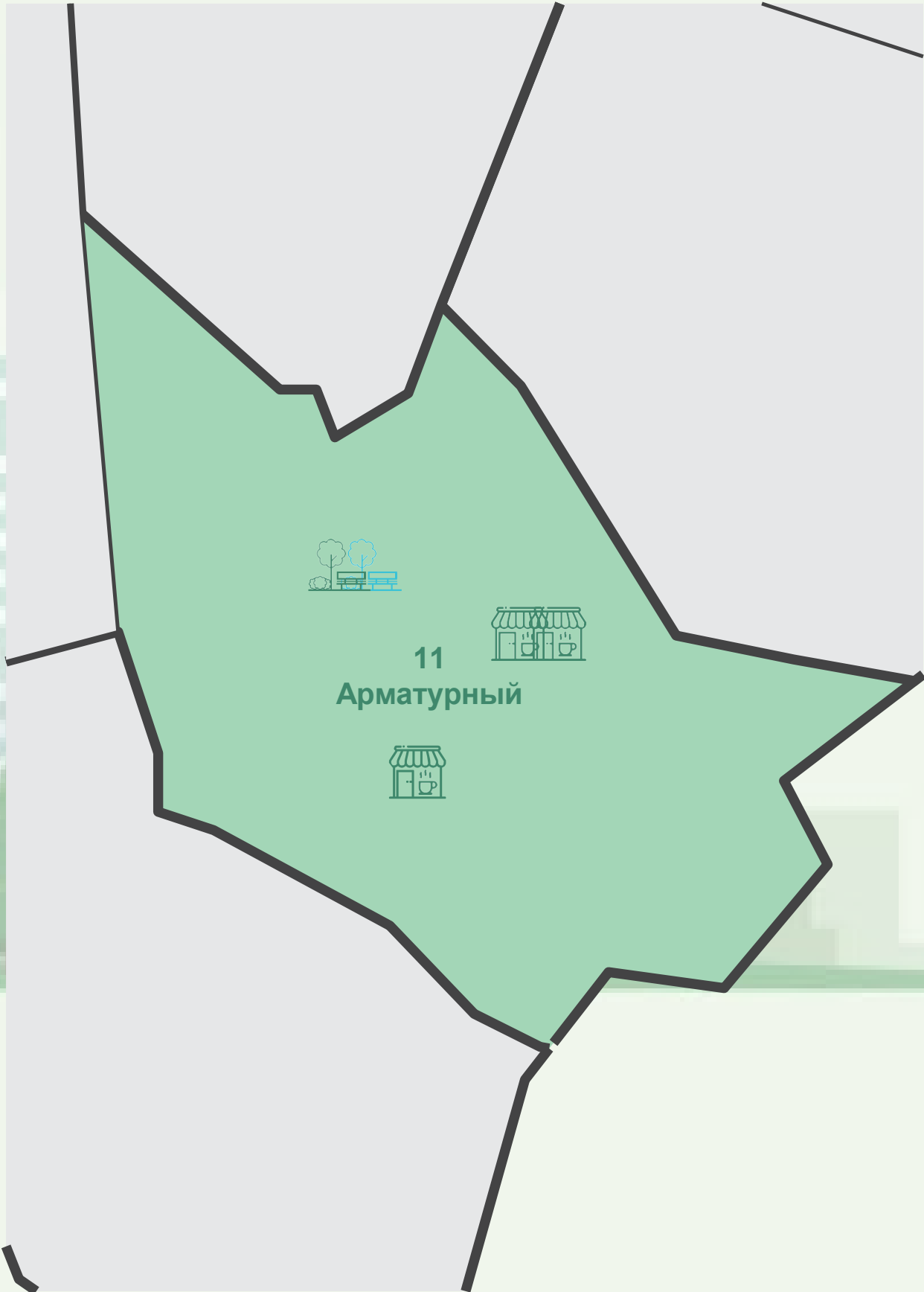
2025 г.
- Первый этап благоустройства площади ГЦНК «Приморье», ул. Красногвардейская, 75/1.

2026 г.
- Второй этап благоустройства площадки ГЦНК «Приморье», ул. Красногвардейская, 75/1.



2025 г.
- Торговый павильон по ул. Красногвардейская (ориентир маг. «Муравейник» по ул. Красногвардейская, 106)

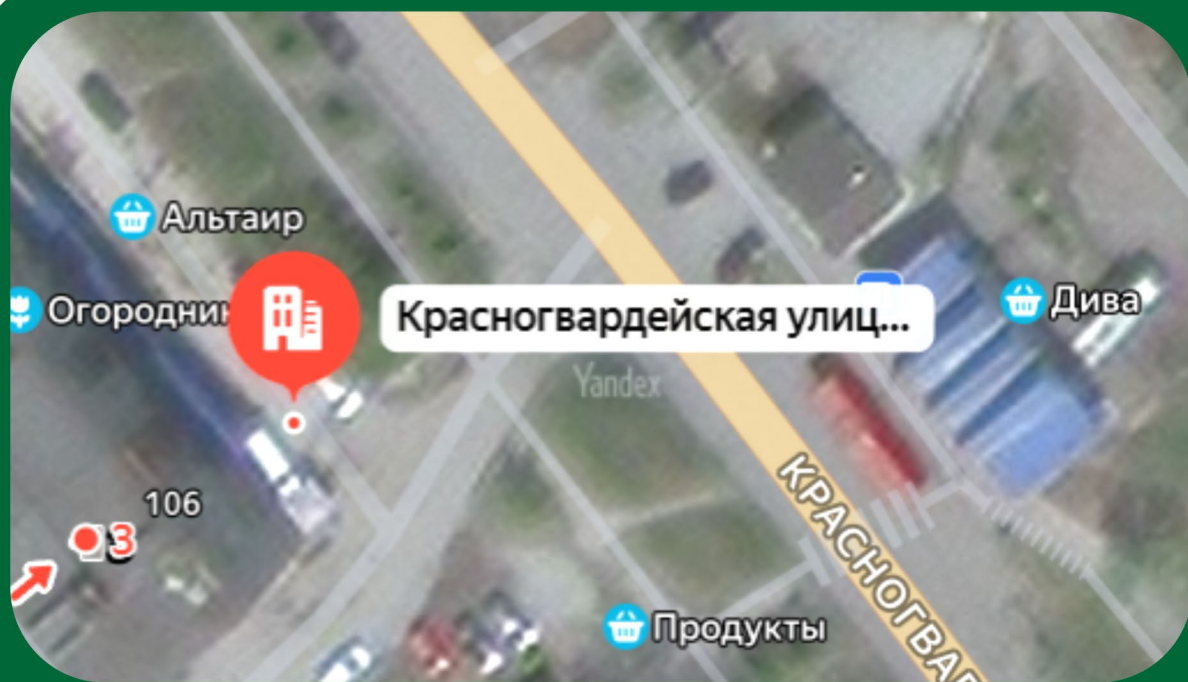
- Установка продуктовых павильонов по ул. Красногвардейская (ориентир - ул. Красногвардейская, 81/2)



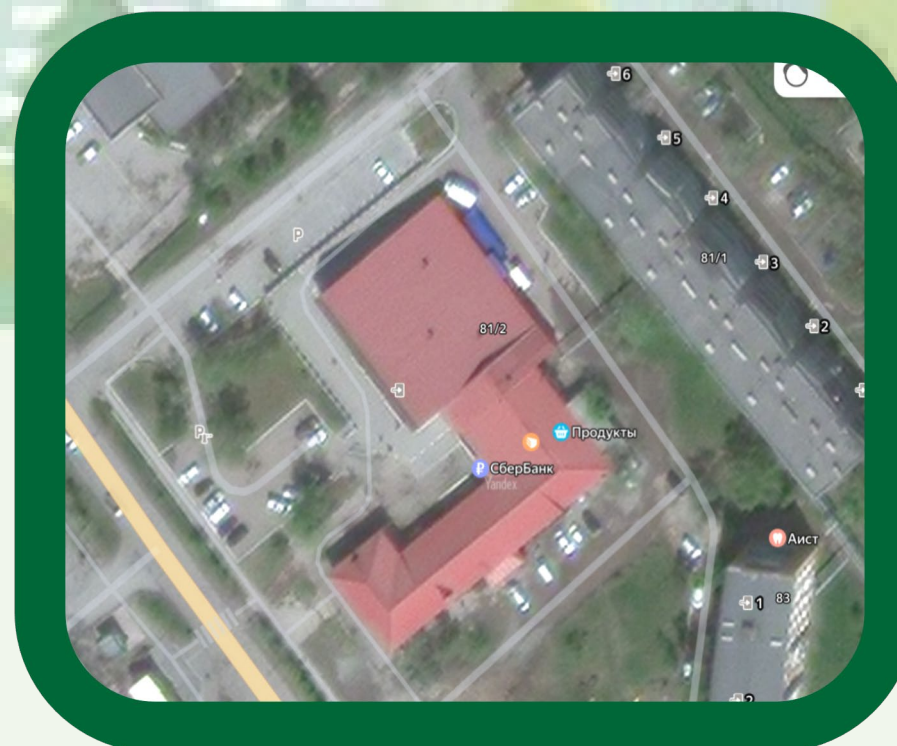
Первый этап благоустройства площади ГЦНК «Приморье», ул. Красногвардейская, 75/1.



Торговый павильон по ул. Красногвардейская (ориентир маг. «Муравейник» по ул. Красногвардейская, 106)



Установка продуктовых павильонов по ул. Красногвардейская (ориентир - ул. Красногвардейская, 81/2)



Второй этап благоустройства площадки ГЦНК «Приморье», ул. Красногвардейская, 75/1.



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: Им. С. Лазо, шиферный на период 2025-2027 гг. (планировочные районы 1,2)



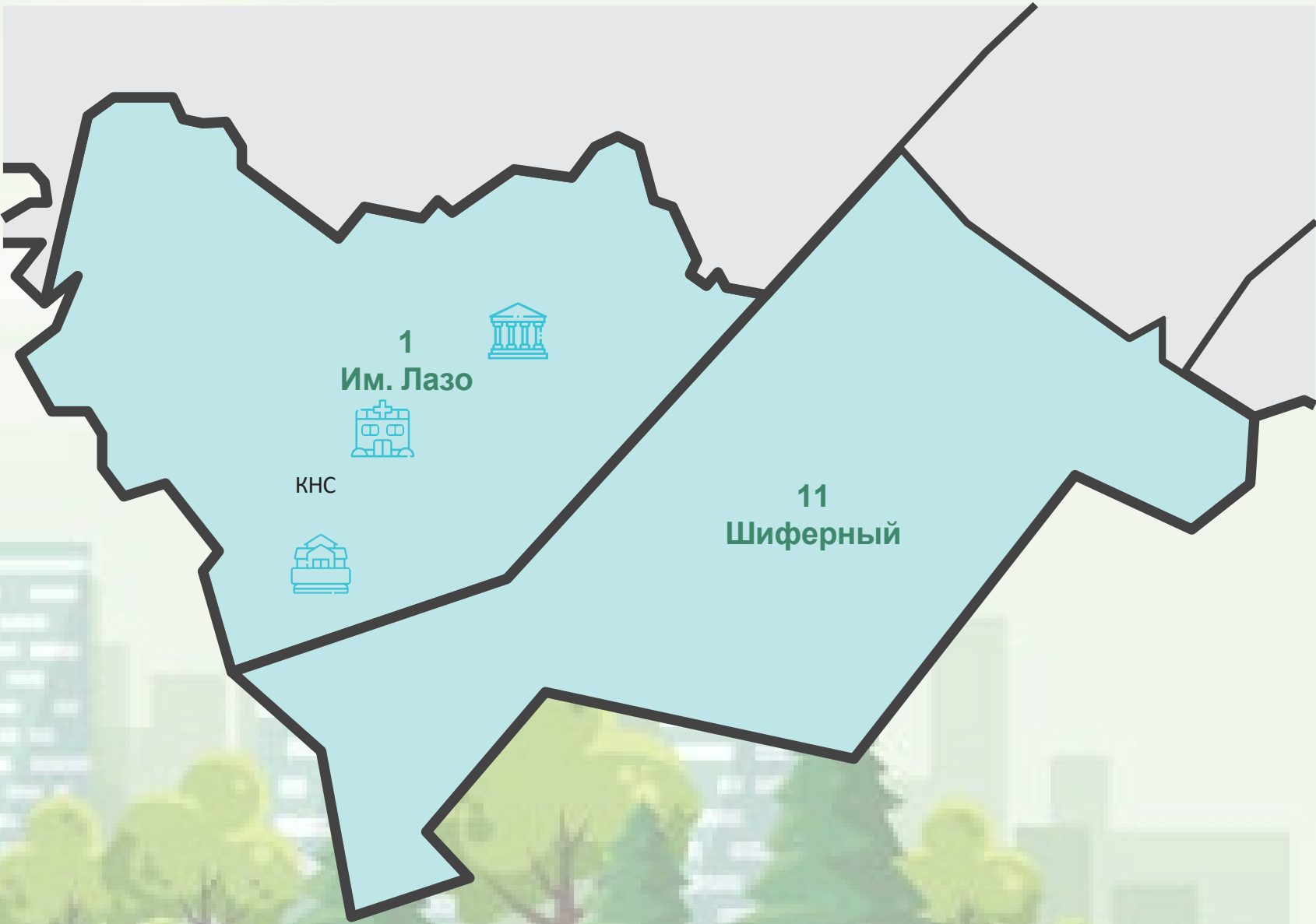
2025 г.
- МБОУ ЦО «Содружество», ул. Дербенева, 25 а.



2025 г.
- Медицинский центр по ул. Чкалова, 4



2025 г.
- Дом молодежи, ул. Дербенёва, 3



МБОУ ЦО «Содружество», ул. Дербенева, 25 а.



Модернизация систем жизнеобеспечения районов: Им. С. Лазо,
шиферный на период 2028-2030 гг. (планировочные районы 1,2)

 **2025 г.**
- Автомойка по ул. Планерная, 3Б



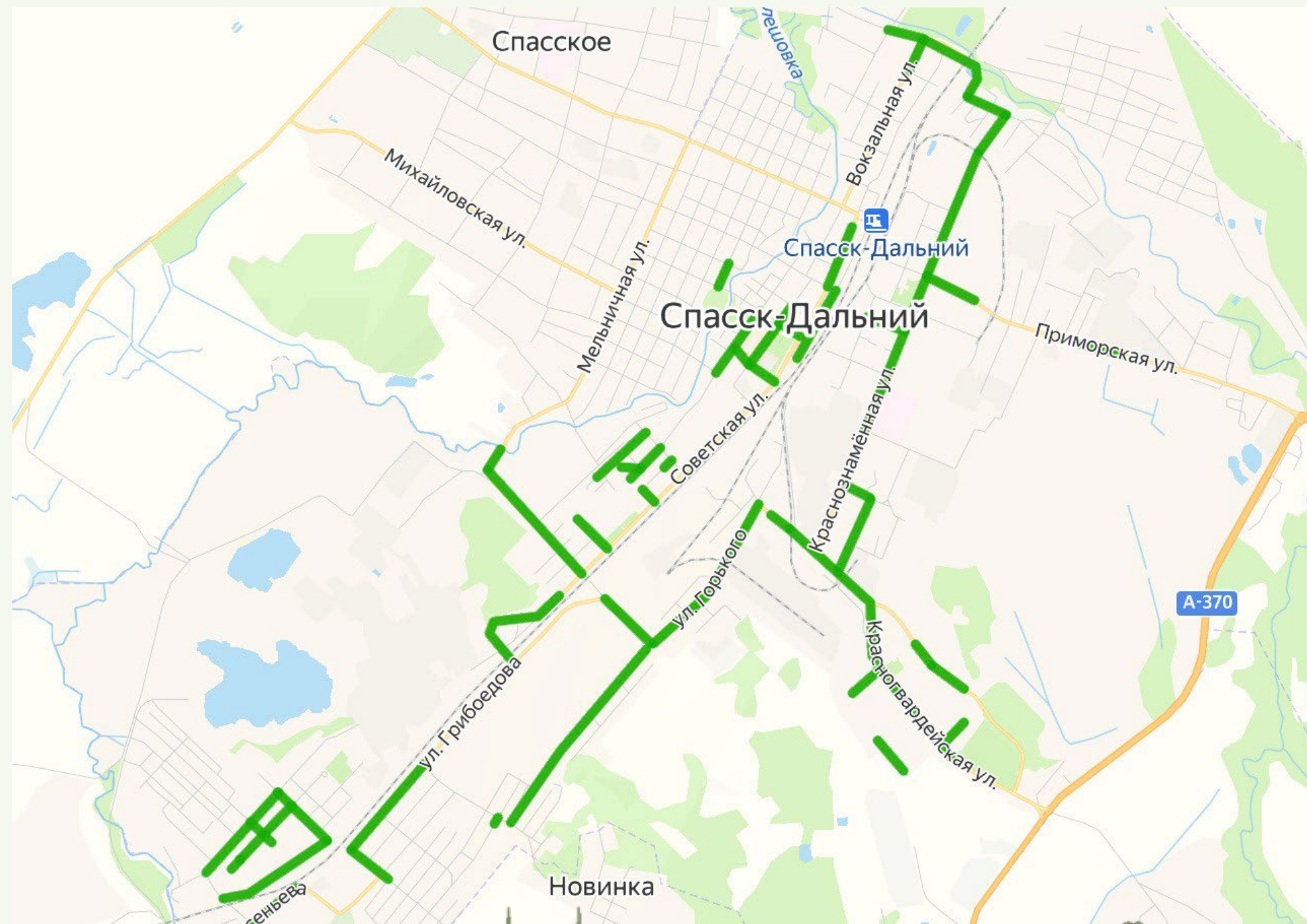
Автомойка по ул. Планерная, 3Б



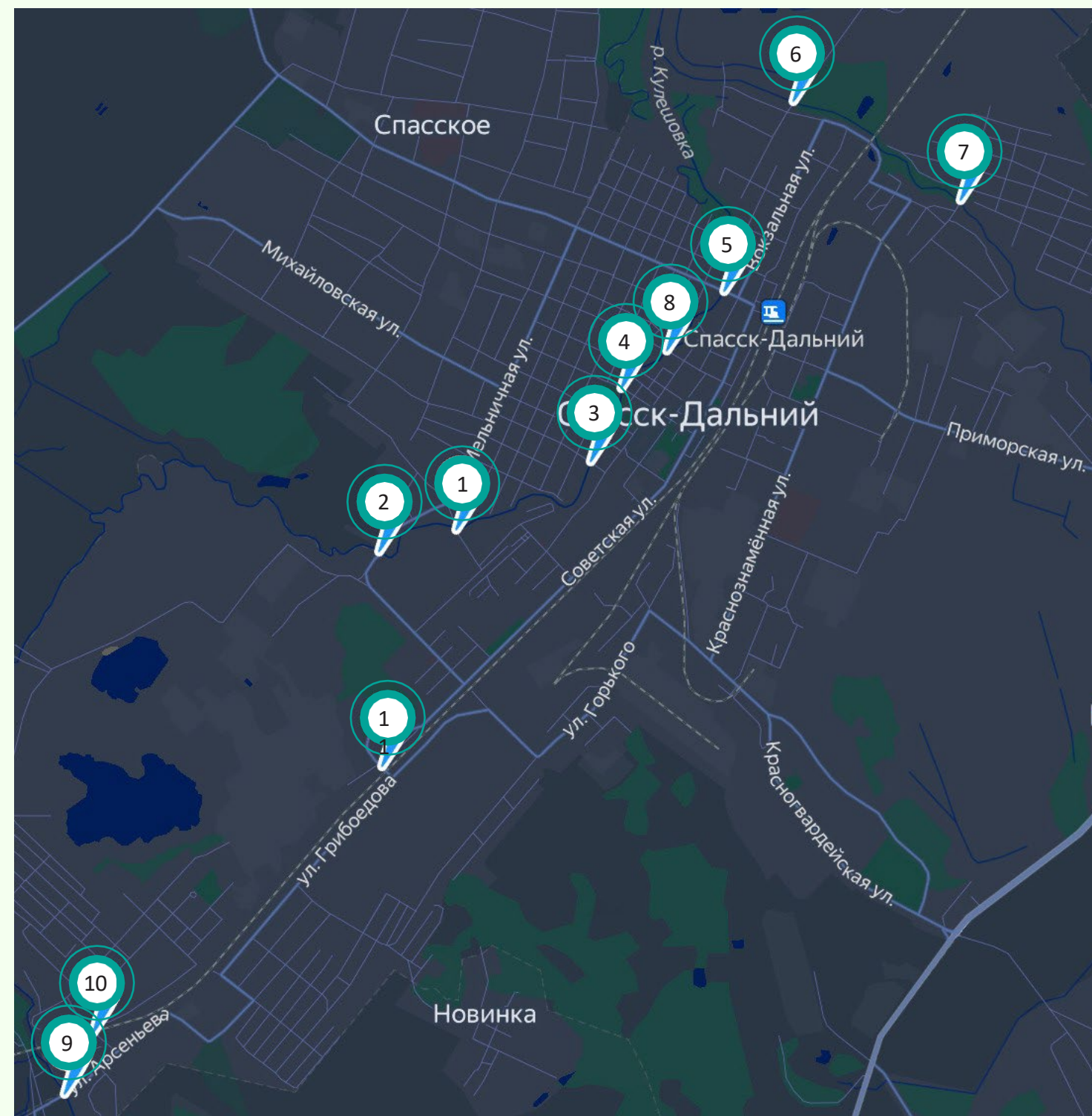
- Модернизация системы ливневой канализации и предупреждение угрозы подтопления в Спасске-Дальнем
- Модернизация дорожной инфраструктуры – дорог частного сектора - 38,4 км
- Ремонт участка автомобильной дороги по ул. Вокзальная (от Комсомольской до дома № 96 по ул. Вокзальная)

Основные мероприятия:

1. Улично- дорожной сети - 3327 м2, в том числе: 2025 год - 1186 м2; 2026 год – 1186 м2; 2027 год – 1000 м2;
2. Тротуаров – 3800 м2: 2025 год - 1400 м2; 2026 год - 1400 м2; 2027 год – 1000 м2;
3. Обустроено в соответствии со стандартами безопасности 3 пешеходных перехода в 2025-2027 годах (по 1 переходу в год) (6 с нарастающим к 2030 году)



- 1 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 41 метре по направлению на север от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул.1-я Загородная,53 - закрыт с 12.11.2024
- 2 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 538 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Мельничная, 207 - закрыт с 20.04.2022, объезд рядом.
- 3 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 120 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, 31
- 4 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 18 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул.Борисова,52
- 5 Мостовое сооружение (через р.Кулешовка) находится примерно в 54 метрах по направлению на юго-восток от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г.Спасск-Дальний, ул.Комсомольская,8
- 6 Мостовое сооружение (через р. Спасовка) находится примерно в 105 метрах по направлению на север от ориентира –жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Ершова,4
- 7 Мостовое сооружение (через р. Спасовка) находится примерно в 63 метрах по направлению на северо-восток от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Заводская,35
- 8 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 10 метрах по направлению на северо-восток от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул.Кустовиновская,35
- 9 Мостовое сооружение (через р. Кулешовка) находится примерно в 152 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Арсеньева, 36
- 10 Автодорожный путепровод (через ж/д пути) находится примерно в 156 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров,39
- 1 Автодорожный путепровод (через ж/д пути , и автодорогу) находится примерно в 529 метрах по направлению на юго-запад от ориентира -жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 282



1

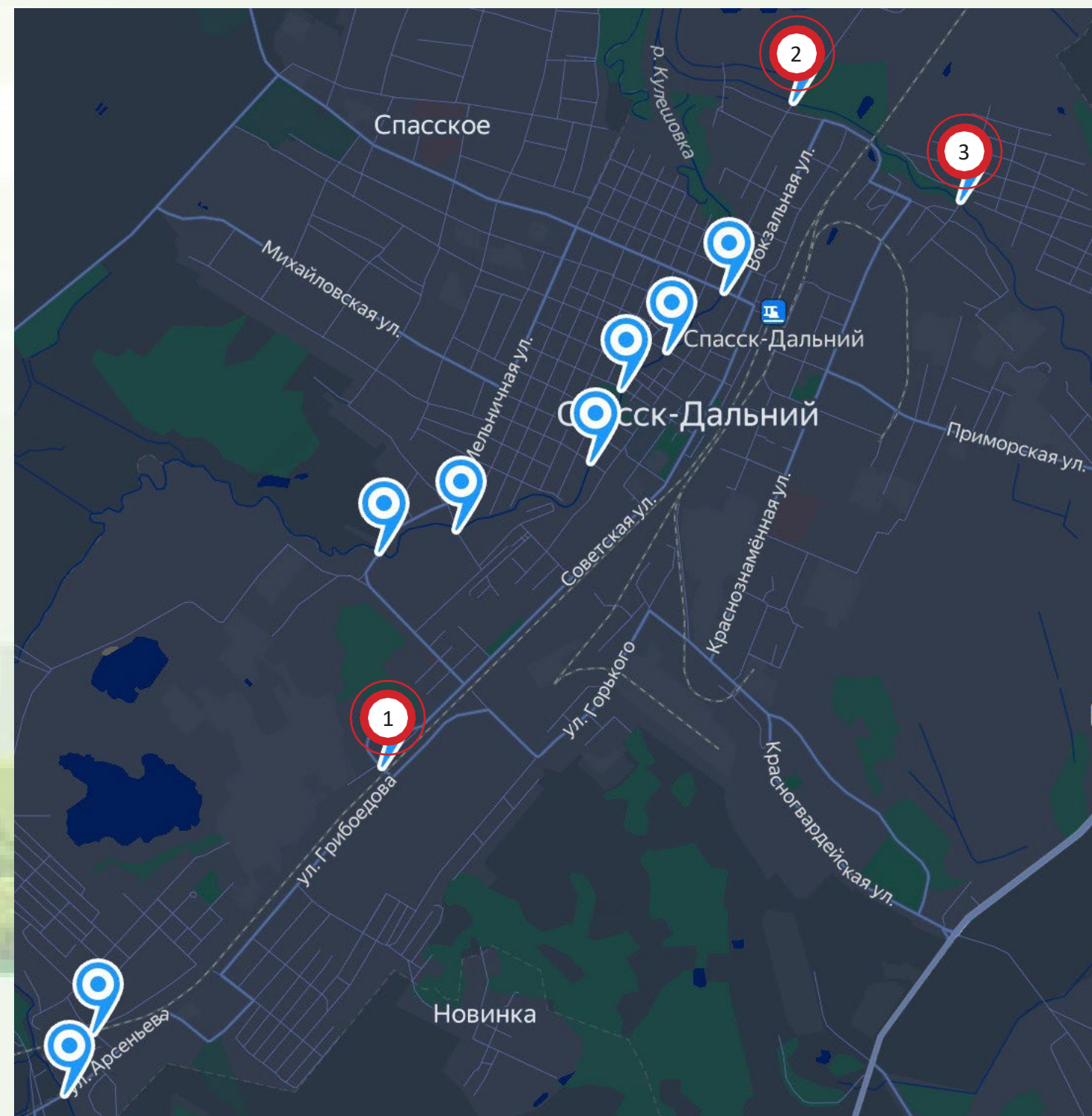
Автодорожный путепровод через ж/д пути, находится примерно в 156 метрах по направлению на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 39

2

Мостовой переход на завод через реку Спассовка, находится примерно в 105 метрах по направлению на север от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Ершова, 4

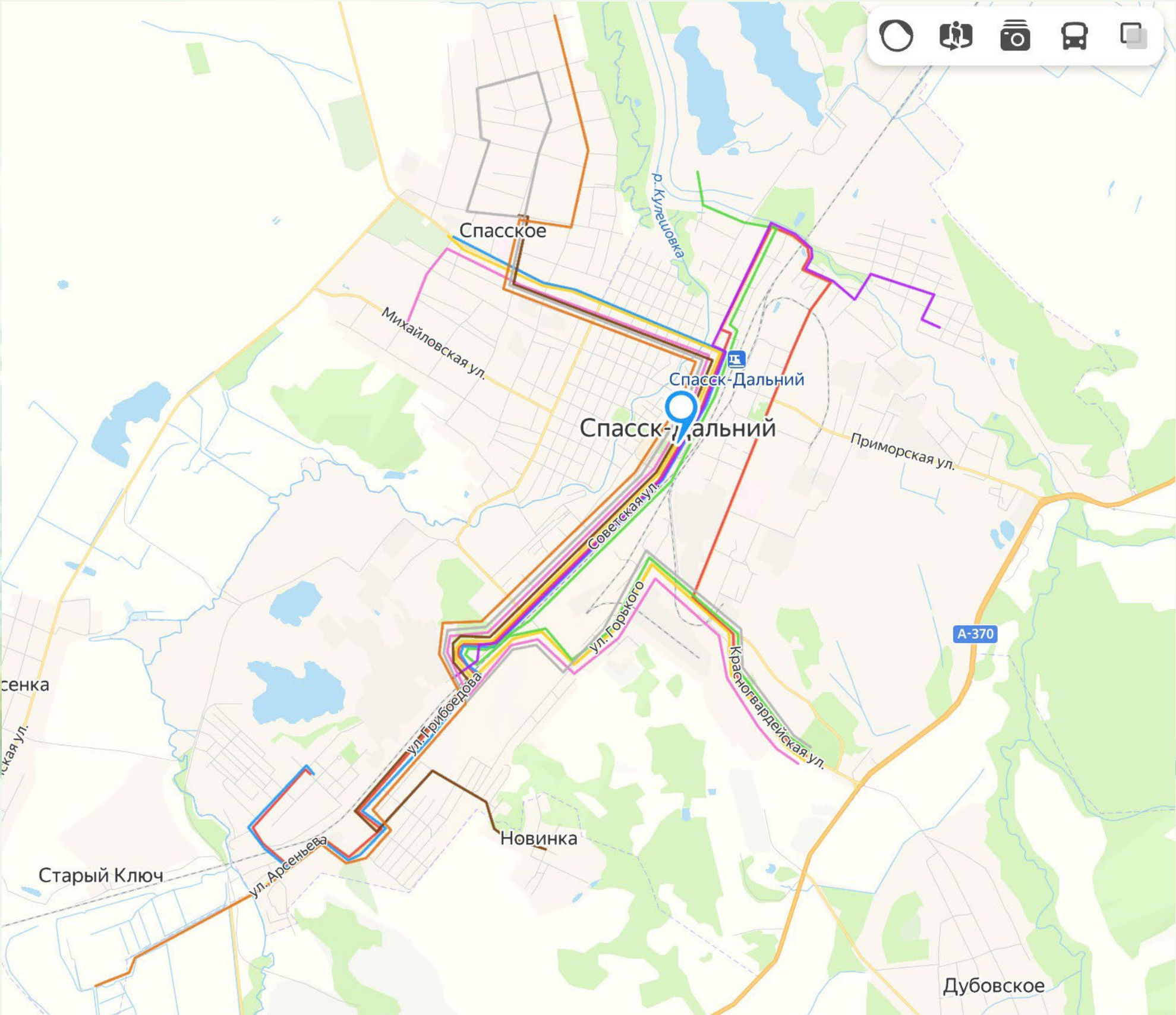
3

Мостовой переход через реку Спассовка, находится примерно в 63 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Заводская, 35



Карта пассажирских перевозок г. Спасск-Дальний

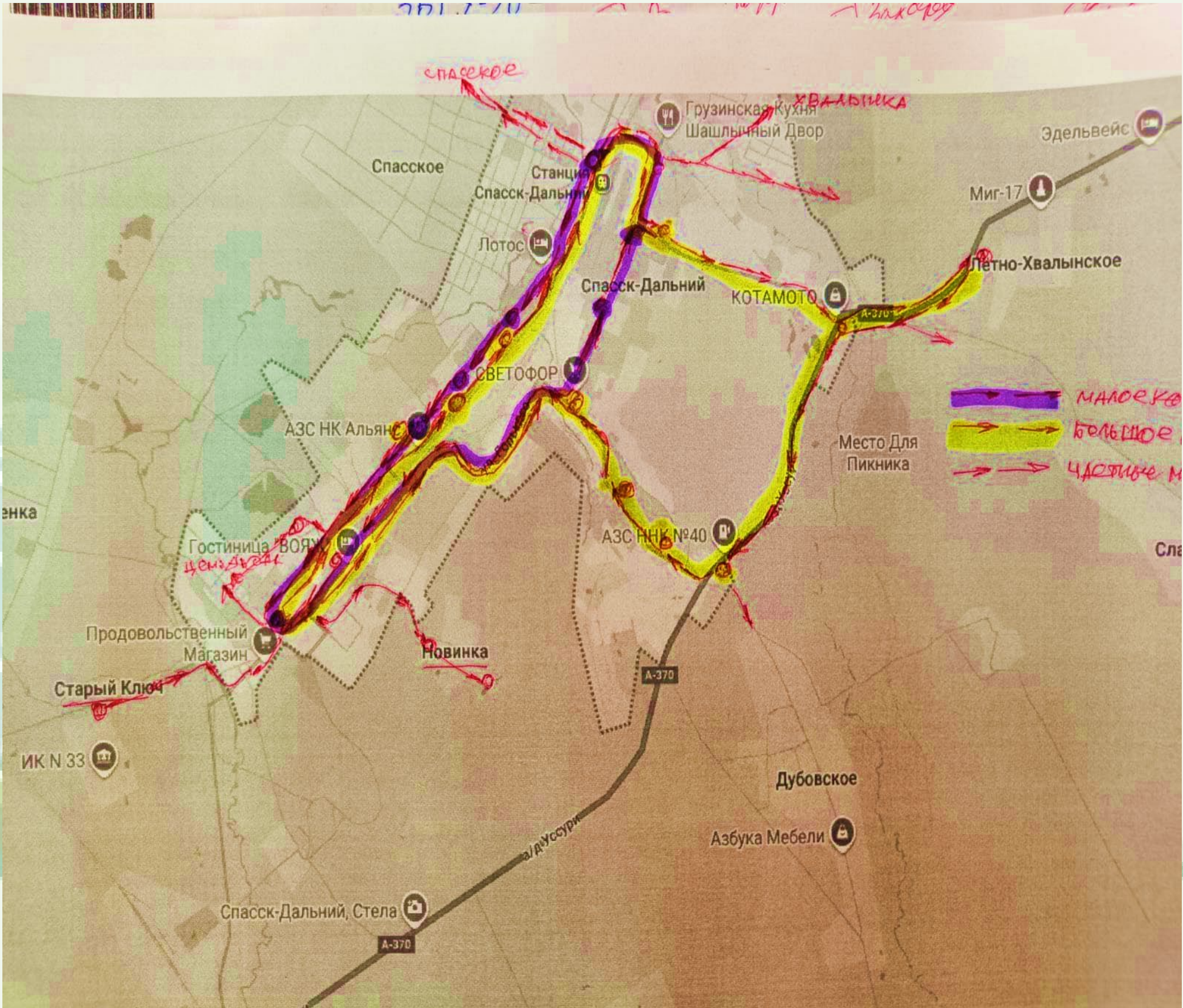
- Автобус № 33 - 14 км.
- Автобус № 5А - 16 км.
- Автобус № 25 - 11 км.
- Автобус № 20 - 13 км.
- Автобус № 12 - 8 км.
- Автобус № 9 - 11 км.
- Автобус № 3Б - 12 км.
- Автобус № 1Б - 12 км.
- Автобус № 7 - 16 км.



Карта пассажирских перевозок г. Спасск-Дальний (с учетом новых зон экономической активности)

- Автобус № 33 - 14 км.
- Автобус № 5А - 16 км.
- Автобус № 25 - 11 км.
- Автобус № 20 - 13 км.
- Автобус № 12 - 8 км.
- Автобус № 9 - 11 км.
- Автобус № 3Б - 12 км.
- Автобус № 1Б - 12 км.
- Автобус № 7 - 16 км.

Продлить маршруты №№
или запустить новый с литером



Карта границ зон с особыми условиями использования территории

г. Спасск-Дальний

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница городского округа

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Леса

Леса защитные (Спасское лесничество, Спасское сельское участковое лесничество, совхоз Евгеньевский)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользованияЖелезнодорожный путь необщего пользованияЖелезнодорожная станция

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движенияУлицы и дороги местного значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитная зона

Нормативная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранная зона иного назначения

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны затопления и подтопления

Зона затопленияЗона подтопления

Водоохраняемые зоны

Водоохраняемая зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

многофункциональная общественно - деловая зона

зона специализированной общественной застройки

производственная зона

коммунально-складская зона

зона инженерной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

зона сельскохозяйственных угодий

зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

иные зоны сельскохозяйственного назначения

зона рекреационного назначения

зона озеленённых территорий общего пользования

зона отдыха

зона лесов

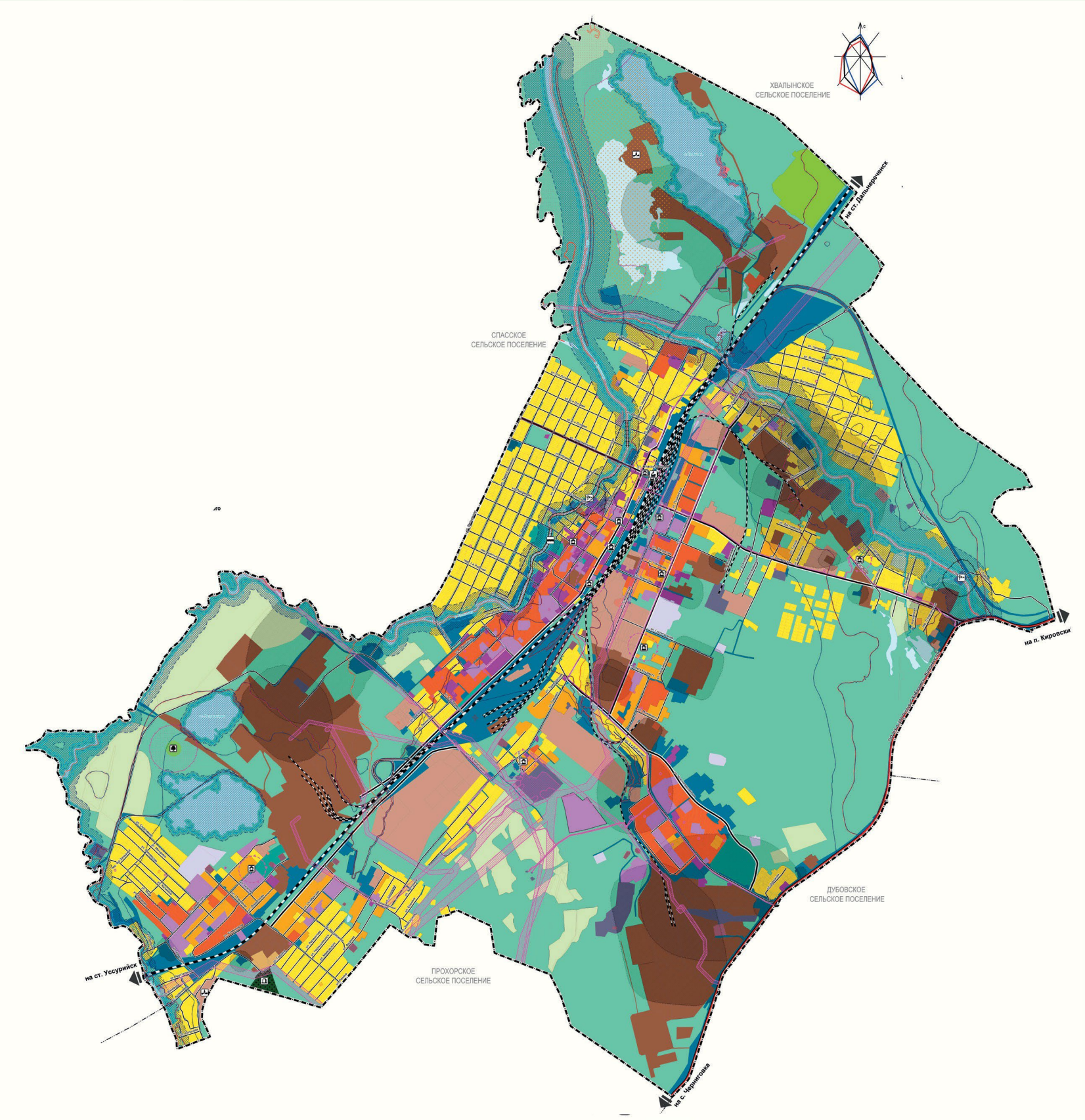
зона кладбищ

зона режимных территорий

зона акваторий

иные зоны (природные территории)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Памятник природы "Пещера Спасская"

ССО — собственные средства организации

ФБ (ИП) — федеральный бюджет, бюджетные субсидии на создание инфраструктуры ТОСЭР (инфраструктурная поддержка)

СПФ — структурированное проектное финансирование

ССЗ — собственные средства застройщиков

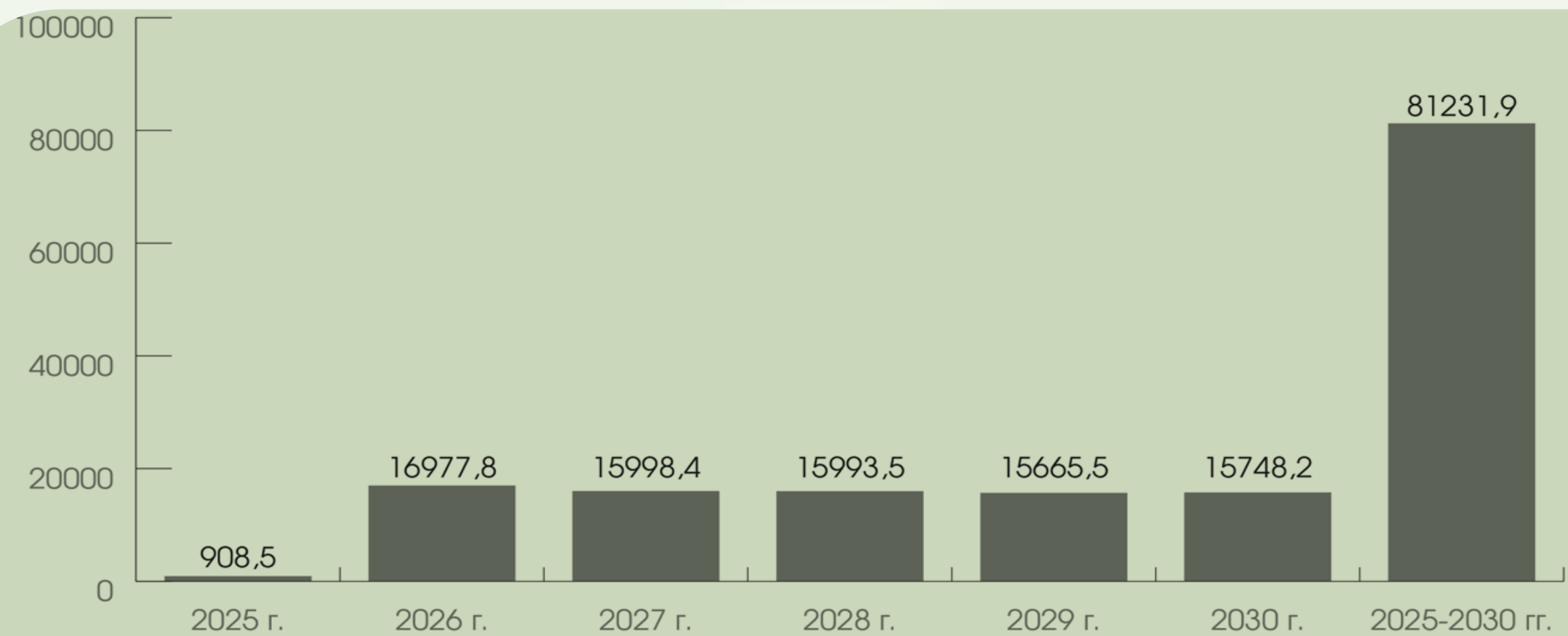
КБ ИАП ПК — краевой бюджет, инвестиционная адресная программа Приморского края

ЗСКО — средства кредитных организаций

№ п/п	Наименование проекта/планировочный р-н	Источник инвестиций		Объем инвестиций по годам, млн. руб.					
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Комплекс перерабатывающих производств ООО «СЛПК-Групп» / 11	ССО	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Лесоперерабатывающий и логистический комплекс ООО «ФорестГранд» / 11	ССО	372,00	372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Освоение земельных участков под строительство промыш- ленного и логистического хаба «Спасск-Дальний» / 10/1 (Инве- стиционный проект Инвестици- онного агентства Приморского края), в том числе:	ФБ (ИП)	76596,7	0,00	15 319,34	15 319,34	15 319,34	15 319,34	15 319,34
3.1	Первая очередь строительства (сборочное производство, пе- реработка сельхозпродукции, АБК, ЛТК)	ССО ЗС КО		0,00	7659,67	7659,67	7659,67	7659,67	7659,67
3.2	Вторая очередь строительства (производство строительных материалов, производство лако- красочных изделий (ЛКИ), производство мебели, АБК и ЛТК	ССО ЗС КО			7659,67	7659,67	7659,67	7659,67	7659,67
4	Комплекс по производству энергетической кабельной продукции ОКП «ЭЛКА-Кабель»/ 10/1	СПФ	106,00 / 132,00	0,00	18,00-30,00	30,00-36,00	30,00-36,00	18,00-30,00	0,00
5	Комплекс по производству сжи- женного природного газа «Ав- рора- СПГ» /10/1	СПФ	62,00/ 92,00	0,00	12,00-25,00	25,00-37,00	25,00-30,00	0,00	0,00
6	Строительство комплекса по производству, обслуживанию, ремонту и модернизации газо- вых котлов и оборудования для обеспечения теплом бытовых и промышленных потребителей Приморского в границах плани- ровочной зоны 10/1	СПФ	38,00/ 47,00	0,00	8,00-12,00	30,00-35,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование проекта/ планировочный р-н	Источник инвестиций		Объем инвестиций по годам, млн. руб.					
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
7.1	Строительство жилых много-квартирных домов средней этажности повышенной комфортности на 256 квартир (7 домов) (9,10,11 планировочный район) (рыночная цена на 01.01.2025 года – 80,0 тыс. руб/1 м2)	СПФ	1 960,00	-	1120,00	280,0	280,0		280,0
8	Строительство индивидуальных малоэтажных жилых домов в г. Спасск-Дальний (56 домов в планировочных районах 1, 2, 9, 10, 11 средняя площадь 90м2 - 4,86 млн. руб. - 1 дом) (рыночная цена на 01.01.2025 года – 54,0 тыс. руб/1 м2)/ Количество до- мов по годам	ССЗ	284,2	24,5 (5)	49,0 (10)	44,1 (9)	39,2 (8)	88,2 (16)	39,2 (8)
9	Газификация жилищно-комму-нального хозяйства, промыш- ленных и иных организаций в городском округе Спасск-Даль- ний, в границах планировочных районов: 1 очередь – котельная №5 2 очередь - газификация плани- ровочной зоны 10/1	КБ ИАП ПК, МБ	512,00/ 554,00	12,00-14,00	100,00-108,00	100,00-108,00	100,00-108,00	100,00-108,00	100,00-108,00
10	Строительство комплекса по производству экологической упаковочной продукции в город- ском округе Спасск-Дальний в границах планировочной зоны 10/1	СПФ	38,00/47,00	0,00	8,00-12,00	30,00-35,00	0,00	0,00	0,00
11	Строительство межмуниципаль- ного комплекса по переработке твердых коммунальных отходов в Спасске- Дальнем на 31,0 тысяч тонн ТКО/год	СКК	560,00	0,00	140,00	140,00	140,00	140,00	0,00
12	Строительство крытого трениро- вочного катка с искусственным льдом (Ледовой арены) на 120 чел. одновременного посеще- ния по ул. Краснознаменная /10	КБ	403,50	200,00	203,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Предельный объем инвестиций /Итого по основным проектам		81231,9	908,5	16977,8	15998,4	15933,5	15665,5	15748,2

ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПЕРИОД 2025-2030 ГОДОВ



Мастер-план содержит приоритетные направления развития Спасска-Дальнего, ключевые проекты, системные мероприятия и пространственно-планировочные решения

1. Приоритетные направления развития

- Сбережение населения, здоровье и благополучие жителей Спасска-Дальнего;
- Создание комфортной и безопасной городской среды Спасска-Дальнего;
- Развитие инновационной экономики и предпринимательства Спасска-Дальнего;
- Создание условий для закрепления молодежи Спасска-Дальнего и поддержка молодежных инициатив;
- Сохранение исторической памяти, культурного наследия Спасска-Дальнего и создание условий для патриотического воспитания молодых граждан.



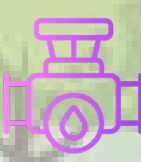
Доступное жилье
для молодежи



Социальное благо-
получие населения



Комфортная город-
ская среда



Модернизация ин-
фраструктуры
и газоснабжение



Инновационная
экономика



Промышленный,
событийный туризм

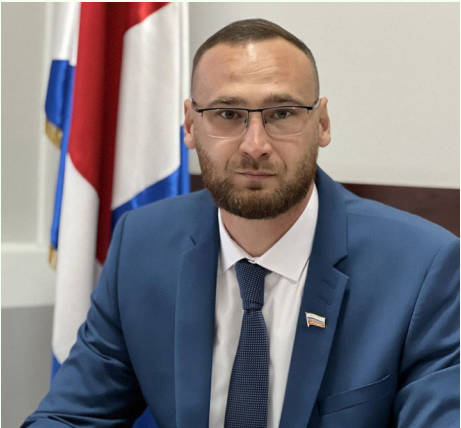
Ключевые проекты

- Промышленно-логистический парк Спасск-Дальний;
- Строительство завода по выпуску кабельной продукции для энергетической сферы;
- Комплекс перерабатывающих производств ООО «СЛПК-Групп»;
- Лесоперерабатывающий и логистический комплекс ООО «Форест-Гранд»;
- Строительство жилых многоквартирных домов среднейэтажности повышенной комфортности по ул. Краснознаменная (молодежный квартал)
- Строительство малоэтажного жилья;
- Строительство системы газоснабжения к котельной № 5 городского округа Спасск-Дальний;
- Строительство крытого тренировочного катка с искусственным льдом (Ледовой арены) по ул. Краснознаменная.

Системные мероприятия

- Благоустройство общественных и дворовых территорий городского округа Спасск-Дальний;
- Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории городского округа Спасск-Дальний;
- Реконструкция мостовых переходов;
- Комплекс мероприятий, по улучшению материальной базы образовательных учреждений, финансируемых по федеральной программе «Модернизация школьных систем образования» на 2025-2026 гг.;
- Устройство полигона для утилизации ТКО;
- Комплекс мероприятий «Сохранение исторической памяти и культурного наследия Спасска-Дальнего».

команда проекта



Глава городского округа
Спасск-Дальний
Митрофанов
Олег Андреевич



Первый заместитель главы
Администрации городского округа
Спасск-Дальний, инвестиционный
уполномоченный
Врадий
Людмила Владимировна



Доцент,
кандидат экономических наук
Варкулевич
татьяна Владимировна



Доцент,
кандидат экономических наук
ивельская
нина григорьевна



Старший преподаватель
андреев
вячеслав андреевич



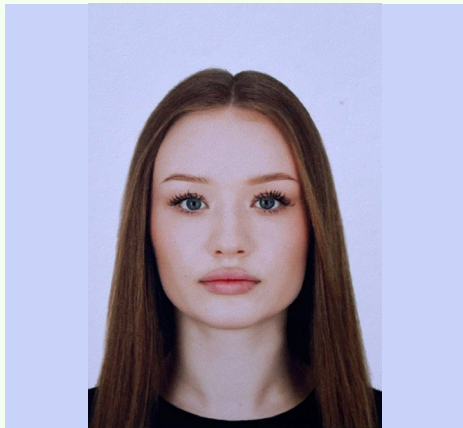
Графический дизайнер
дубровская
екатерина Владимировна



Аспирант
шереметьева
нина геннадьевна



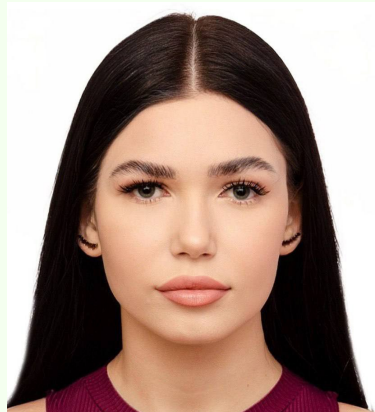
Студент
Кисель Ксения Валерьевна



Студент
Прибытько Дарья Ивановна



Студент
Закревская
Валерия Дмитриевна



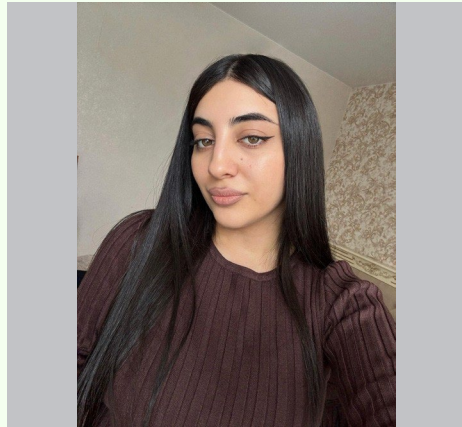
Студент
Сивер Аделина Николаевна



Студент
Медведев
Валерий Владимирович



Студент
старавойтов
андрей вадимович



Студент
геворгян
нинель кареновна